

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №32а по пр.Ленина

« 15» мая 2017г.

г.Димитровград

Собрание проведено 11 мая 2017г. путем совместного присутствия.

Собрание проводилось на лестничной площадке первого подъезда дома.

Собрание начато в 18.00 час. Собрание окончено в 19.10 час.

Сообщение о проведении собрания с указанием повестки дня размещены на информационных досках в каждом подъезде дома.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №32а по пр.Ленина (реестр присутствующих приложен к протоколу общего собрания собственников).

Приглашенные участники собрания: должностные лица ООО «СанТехОборудование» - начальник юридического отдела Барышев В.Г., начальник финансово-экономического отдела Дмитренко А.А., юрисконсульт Громова О.В., инженер ПТО Климова М.В., мастер ВДО Горкунов И.А., теплотехник Никулочкин М.С.

Общая площадь жилых помещений дома – 3504,99 кв.м., площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципалитету -218,58 кв.м.; площадь подвала 70 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 807,12 кв.м., что составляет 23,03 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно принимать решение.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ОГРН 105730202028431, ИНН 7302030082, лицензия №073-000026 от 09.04.2015г.)

Протокол составлен «15» мая 2017г. на 1 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в офисе Управляющей организации.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Отчет Управляющей организации о проделанной работе за 2016г.
3. Утверждение акта весеннего осмотра общего имущества дома.
- 4.Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества дома.
- 5.О включении в состав платы за содержание общего имущества МКД расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребленных при содержании общего имущества дома.

1.Председателем собрания предложено избрать Климову М.В., секретарем собрания предложено избрать Громову О.В.

Возражений нет.

2.С отчетом о проделанной работе за 2016г. и за 2017г. (январь, февраль, март) выступила Климова М.В.

Отчет принят к сведению.

3.Утверждение акта весеннего осмотра.

Акт осмотра зачитан, принят к сведению.

4.Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества дома.

Собрание не правомочно принимать решение в виду отсутствия кворума.

5. О включении в состав платы за содержание общего имущества МКД расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребленных при содержании общего имущества дома.

С информацией по данному вопросу выступила Дмитренко А.А.

Приложение: - реестр собственников, присутствующих на общем собрании на 1 л.

Секретарь собрания _____ О.В. Громова

Председатель собрания _____ М.В. Климова