

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по пр.Ленина, проводимого по очно - заочной форме

«29» сентября 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена с 18.00 час. по 19.30 час. 7 сентября 2017г. на дворовой площадке дома.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 8 сентября 2017г. по 29 сентября 2017г.

Участники собрания: собственники помещений в МКД №10 по пр.Ленина.

Инициатор собрания: председатель совета МКД Яковлев Сергей Юрьевич (свидетельство о государственной регистрации права [redacted]).

На очной части собрания присутствовали должностные лица ООО «УК СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П., юрисконсульт Громова О.В., юрист по работе с должниками Пронина Е.В.

Общая площадь жилых помещений дома – 2481,09 кв.м.; площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц – 74,6 кв. м., нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности -170,65 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1760,88 кв.м., что составляет 68,90% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Протокол составлен 30 сентября 2017г. на 3 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование».

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Определение видов работ по капитальному ремонту дома на 2017-2020г.г.
- 4.Утверждение платы за капитальный ремонт МКД.
- 5.Утверждение видов ремонтных работ на 2017-2018г.г.
- 6.Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.
- 7.Определение сроков проведения ежегодного отчетного собрания, проводимого Управляющей организацией.

Перед началом обсуждения вопросов повестки дня и проведения голосования начальником ПТО Ронжиной М.В. был зачитан отчет Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» о проделанной работе за 2017г. и финансовом результате.

Отчет принят к сведению.

Далее с отчетом о проделанной работе за год выступил председатель совета МКД Яковлев С.Ю. и член совета МКД Яковлева Л.В.

Отчет принят к сведению.

Вопросы, постановленные на голосование под №№1,2,5,6,7, согласно ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Гаврилову Л.В., в качестве председателя собрания избрать Яковлеву Л.В.

Голосовали:

«За» - 1760,88 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Гаврилову Л.В., в качестве председателя собрания избрать Яковлеву Л.В.

Второй вопрос. Избрание счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии утвердить Белогур Т.Б., Яковлеву Л.В.

Голосовали:

«За» - 1760,88 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято

Решили: Избрать в качестве членов счетной комиссии Белогур Т.Б., Яковлеву Л.В.

Третий вопрос: Определение видов работ по капитальному ремонту дома на 2018-2023г.г.

Предложено: В 2018-2020г.г. провести капитальный ремонт системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения; в 2021-2023г.г. провести капитальный ремонт фасада и крыши.

Указанные работы выполнить за счет средств собственников помещений, в счет оплаты установленных минимальных ежемесячных взносов на период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД

Голосовали:

«За» - 1760,88 кв.м., что составляет 68,90 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Исходя из положений ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Итог голосования: принято

Решили: В 2018-2020г.г. провести капитальный ремонт системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения; в 2021-2023г.г. провести капитальный ремонт фасада и крыши.

Указанные работы выполнить за счет средств собственников помещений, в счет оплаты установленных минимальных ежемесячных взносов на период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД.

Четвертый вопрос: Утверждение платы за капитальный ремонт МКД.

Предложено утвердить плату в размере 17,00 руб. с кв.м., начиная с 01 октября 2017г.

Голосовали:

«За» - 170,65 кв.м., что составляет 6,68 % голосов;

«Против» 1590,23 кв.м., что составляет 62,22 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Исходя из положений ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Итог голосования: не принято

Решили: Не утверждать плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 17,00 руб. с кв. м.

Пятый вопрос: Утверждение видов ремонтных работ на 2017-2018г.г.

Предложено провести работы по замене окон в подъездах дома на пластиковые.

Голосовали:

«За» - 1590,23 кв.м., что составляет 90,31 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 170,65 кв.м., что составляет 9,69 % голосов

Итог голосования: принято

Решили: Провести работы по замене деревянных заполнений оконных проемов на пластиковые в каждом подъезде дома.

Шестой вопрос. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

Голосовали:

«За» - 1590,23 кв.м., что составляет 90,31 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 170,65 кв.м., что составляет 9,69 % голосов

Итог голосования: принято

Решили: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

Седьмой вопрос: Определение сроков проведения ежегодного отчетного собрания, проводимого Управляющей организацией.

Предложено проводить ежегодное отчетное собрание в период с 01 сентября по 30 ноября.

Голосовали:

«За» - 1760,88 кв.м., что составляет 100% голосов;

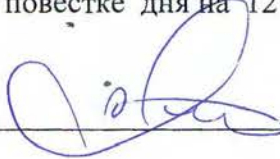
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято

Решили: Проводить Управляющей организации отчетное собрание ежегодно в период с 1 сентября по 30 ноября.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 12 л.

Инициатор собрания _____  _____ Яковлев С.Ю.

Председатель собрания _____  _____ Яковлева Л.В.

Секретарь собрания _____  _____ Гаврилова Л.В.

Счетная комиссия: _____  _____ Белогур Т.Б.

_____  _____ Яковлева Л.В.