

суд

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Димитровград

«20» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, д. 57

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» декабря 2016 года в 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Димитровград, ул. Московская.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «11» декабря 2016 г. по 21 ч. 00 мин. «20» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2016 г., г. Димитровград, ул. Московская, д. 57.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Загороднова Валентина Геннадьевна Московская, 57-24, правоустанавливающий документ свидетельство о государственной регистрации от 28.08.08 73-73-02/079/2008-329.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 собственников. Список прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 57, собственники владеют 4470,67 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 57, приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека, владеющие 2323,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,97 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома.
8. Утверждение выплат председателю совета дома.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

10. Установка прибора учета тепловой энергии.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Макарову Елену Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Загороднову Валентину Геннадьевну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову Елену Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову Елену Николаевну.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Загороднову Валентину Геннадьевну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Саховскую Инну Валерьевну.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Саховскую Инну Валерьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Саховскую Инну Валерьевну.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Загороднову Валентину Геннадьевну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в составе 3 человек:

1. Иванова В. В.
2. Прокофьева Е. Н.
3. Вавилова Л. А.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии в составе 3 человек:

1. Иванова В. В.
2. Прокофьева Е. Н.
3. Вавилова Л. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Утвердить состав счетной комиссии в составе 3 человек:

1. Иванова В. В.
2. Прокофьева Е. Н.
3. Вавилова Л. А.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Саховскую Инну Валерьевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек.

1. Загороднова В. Г.
2. Прокофьева В. Г.
3. Макарова Е. Н.
4. Иванова В. В.
5. Вавилова Л. А.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек.

1. Загороднова В. Г.
2. Прокофьева В. Г.
3. Макарова Е. Н.
4. Иванова В. В.
5. Вавилова Л. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек.

1. Загороднова В. Г.
2. Прокофьева В. Г.
3. Макарова Е. Н.
4. Иванова В. В.
5. Вавилова Л. А.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Макарову Елену Николаевну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Загороднову Валентину Геннадьевну.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Загороднову Валентину Геннадьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Загороднову Валентину Геннадьевну.

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома.

Слушали: Макарову Елену Николаевну, которая предложила утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома и установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 руб. (1,20 руб. с кв. м.).

Предложено: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома и установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 руб. (1,20 руб. с кв. м.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома и установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 руб. (1,20 руб. с кв. м.).

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплат председателю совета дома

Слушали: Макарову Елену Николаевну, которая предложила в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя совета дома, вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Загородной Валентине Геннадьевне, за удержание налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 руб.

Предложено: В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя совета дома, вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Загородной Валентине Геннадьевне, за удержание налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 руб.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Загородной Валентине Геннадьевне, за удержание налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 руб.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Макарову Елену Николаевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Утверждение установки ОДПУ на отопление и ГВС.

Слушали: Загороднову Валентину Геннадьевну, которая предложила утвердить установку ОДПУ на отопление и ГВС. Заключение договора с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ стоимостью 290746 (двести девяносто тысяч семьсот сорок шесть) рублей 15 коп. Утвердить тарифа на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС 5 руб. 42 коп. с 1 кв. м. сроком с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Предложено: Утвердить установку ОДПУ на отопление и ГВС. Заключение договора с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ стоимостью 290746 (двести девяносто тысяч семьсот сорок шесть) рублей 15 коп. Утвердить тарифа на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС 5 руб. 42 коп. с 1 кв. м. сроком с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%
---------	-------	------	----	------	----

Решили: Утвердить установку ОДПУ на отопление и ГВС. Заключить договор с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ стоимостью 290746 (двести девяносто тысяч семьсот сорок шесть) рублей 15 коп. Утвердить тарифа на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС 5 руб. 42 коп. с 1 кв. м. сроком с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: Загороднову Валентину Геннадьевну, которая предложила утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников и определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110 и ул. Московская, д. 57, кв. 24.

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников и определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110 и ул. Московская, д. 57, кв. 24.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,45	100 %	0,00	0%	0,00	0%

Решили: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников и определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110 и ул. Московская, д. 57, кв. 24.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Макарова Е.Н. (подпись) 20.12.2016 (дата)

Секретарь общего собрания Сарбаская Т.И. (подпись) 20.12.2016 (дата)

Члены счетной комиссии: Ларковерева Е.Н. (подпись) 20.12.2016 (дата)

Зависова Л.А. (подпись) 20.12.2016 (дата)

Иванова М.В. (подпись) 20.12.2016 (дата)