

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Осипенко ул, 17**

Дата протокола – «22» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Место проведения: Димитровград г, Осипенко ул, 17

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «01» июля 2019 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июля 2019 г. 20:00 по «22» июля 2019 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июля 2019 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «22» июля 2019 г., Димитровград г, Осипенко ул, 17

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – КРИВОНОС ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (Восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Осипенко ул, 17 установлено:

Общая площадь дома 4215,50 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4215,50 м², в том числе площадь нежилых помещений 66,77 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 51,21 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, обладающие 2844,32 м², что составляет 67,47% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

2. Утверждение повестки дня.

3. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

4. Выбор членов Совета дома, их количество.

5. Выбор Председателя Совета МКД.

6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019г, в размере 16,54 руб.с 1 кв.м .

7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019г. в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

8. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями ,а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,54 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток 2,00 руб. с 1 кв.м.

10. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июль 2020г.

11. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград » (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Осипенко, дом № 17 кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил избрать председателем общего собрания Кривоноса Д.А., избрать секретарем общего собрания Валиуллова Р.Р., избрать членов счетной комиссии в следующем составе: 1. Коротову Л.Б. ; 2. Валиуллову Г.Н.; 3.Кривонос Е.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кривоноса Д.А., избрать секретарем общего собрания Валиуллова Р.Р., избрать членов счетной комиссии в следующем составе: 1. Коротову Л.Б. ; 2. Валиуллову Г.Н.; 3.Кривонос Е.А.

Решили: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания»- избрать председателем общего собрания Кривоноса Д.А., избрать секретарем общего собрания Валиуллова Р.Р., избрать членов счетной комиссии в следующем составе: 1. Коротову Л.Б. ; 2. Валиуллову Г.Н.; 3.Кривонос Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Библаеву М.С. 2. Сурину М.В.. 3 Белоконь А.Ю.

Предложено: Избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Библаеву М.С. 2. Сурину М.В.. 3 Белоконь А.Ю.

Решили: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество»- избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Библаеву М.С. 2. Сурину М.В. 3 Белоконь А.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил избрать Председателем Совета МКД- Кривоноса Д.А.

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД- Кривоноса Д.А.

Решили: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета МКД- Кривоноса Д.А.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019г, в размере 16,54 руб.с 1 кв.м .

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019г, в размере 16,54 руб.с 1 кв.м .

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019г, в размере 16,54 руб.с 1 кв.м

Решили: по пятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 16,54 руб. с 1 кв.м» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019г, в размере 16,54 руб.с 1 кв.м .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019г. в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019г. в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019г. в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по шестому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв.м» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019г. в размере 7,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями ,а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения,

отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями ,а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями ,а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

Решили: по седьмому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями ,а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.» - не принимать решение

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2 844,32	100,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,54 руб./кв.м, в том числе уборка лестничных клеток 2,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 18,54 руб./кв.м. , в том числе уборка лестничных клеток 2,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 18,54 руб./кв.м. , в том числе уборка лестничных клеток 2,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по восьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,54 руб./кв.м. , в том числе уборка лестничных клеток 2,00 руб. с 1 кв.м.»- не утверждать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2 844,32	100,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июль 2020г.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июль 2020 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июль 2020 г.

Решили: по девятому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июль 2020 г.»- Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июль 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по десятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД»- утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Осипенко, дом № 17 кв. №)

Слушали: Кривоноса Дмитрия Алексеевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 17 кв. №)

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул.Осипенко, дом № 17 кв. №)

Решили: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110), и у представителя собственни-ков - г. Димитровград, ул.Осипенко, дом № 17 кв. №))»- Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Осипенко, дом № 17 кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 844,32	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,


№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.


№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

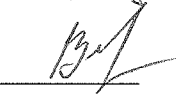
№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Кривонос ДА | 

Секретарь общего собрания _____ | Васищев РР | 

Члены счетной комиссии: _____ | Коротова ЛБ | 

_____ | Васищев РН | 

_____ | Кривонос ЕА | 