

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, 305А

г. Димитровград

«1» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Мышляева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. **Куйбышева, 305А**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изменить в **Приложении 4** п. 2.5 следующим содержанием:

	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
2.5.	Содержание ОДПУ, в т.ч.:		50773,33	4231,111	1,51	0	50773,33	4231,111	1,51
2.5.1.	Содержание оборудования	0	29926	2493,833	0,89	0	29926	2493,833	0,89
2.5.2.	Поверка	0	20847,33	1737,277	0,62	0	20847,33	1737,277	0,62

- Итоговый тариф на содержание дома устанавливается в размере **13,51 руб./м²**;
- Установить, что пункт 2.5.2 имеет срок действия 4 года, при расторжении договора по инициативе одной из сторон, сторона, которая понесла в связи с этим убытки имеет право на перерасчет услуги, а именно – если УК проводит поверку ранее срока, когда собраны средства – имеет право выставить платеж на остаток суммы, если УК поверку не произвела, то обязана сделать перерасчет собственникам на собранную сумму;
- Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда;
- Настоящее Соглашение вступает в силу с **1 января 2015 г.**

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО «Новое время»

Генеральный директор ООО «Новое время»

_____ И.А. Мышляев



Собственники

Комитет по ЖКК Администрации г. Димитровград

_____ А.А. Кайновский

Председатель Совета дома

_____ *Зинченко* _____ *Зинченко*

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» января 2015г.

ул.Куйбышева, дом № *308а*

Общая площадь дома 2802,06 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2658,46 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 143,6 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1622 м², что составляет 57,89 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Зиновьева К.А.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб/м² с 1 января 2015г.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания.

Голосовали:

"ЗА" – 1622 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания.

2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб/м² с 1 января 2015г.

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб/м² с 1 января 2015г..

Голосовали:

"ЗА" – 1622 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб/м² с 1 января 2015г.

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г

Предложено утверждения дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г

Голосовали:

"ЗА" – 1622 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждения дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1622 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 1 листах в 3 экз.

Председатель Совета дома

Зимова К.А. / Зимова

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» *января* 2015г.

ул. Куйбышева, дом № 305а

Общая площадь дома 2802,06 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2658,46 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 143,6 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1622 м², что составляет 57,89 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Зиновьева К.А.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2802,07 рублей.
3. Утверждение выплат председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1872 руб.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2327,81 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2802,07 рублей

Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2802,07 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 2327,81 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2802,07 рублей

3. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2327,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Зиновьева Каимья Ахмадулловна, паспорт серия 7301 номер 159923 выдан 03.05.2001 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 305а, кв. 33 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1872 руб.

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранение протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2327,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКК администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 1 листах в 3 экз.

Председатель Совета многоквартирного дома

Зиновьева К. Н.
(ф.и.о.)











Зиновьева
(подпись)

Рестр увеломленнй собствеников помещений многоквартирного дома №33 по ул. Кудряшова,
 Принимающих участие в голосовании «За» сентябрь 2015 года.







Количество квартир в доме: 60 шт.; Общая площадь квартир 2802 кв.м.
 Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности: 3 шт.;
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 149,6 кв.м.
 Инициатор собрания Зиндеева К.А., кв. № 33, документ на право собственности _____

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей S квартиры, %	Документ на право собственности	Подпись собственника, получившего уведомление
33.	Зиндеев В.А.	1/1	ДП 73-01-01-91/2002-111	<i>[Подпись]</i>
30	Саммодов Н.А.	1/1	ДП 73-73-02/005/20069-185	<i>[Подпись]</i>
28	Старшатаева М.А.	1/1	ДП 73-01/01-19/2002-50	<i>[Подпись]</i>
29	Мамеева З.С.	1/1	ДК 73-01/01.8/2004-397	<i>[Подпись]</i>
14	Алиханов И.С.	1/1	ДП 73-73-02/029/2008-417	<i>[Подпись]</i>
13	Восенин Б.А.	1/1	ДП 73-01/01.85/2002-75	<i>[Подпись]</i>

№ №-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собствен-ника в общей S квартир, м²	Документ на право собственности	Подпись собственника, получившего удостоверение
44	Венев А.В.	1/1		
58	Фарієва Д.Т.	1/2	ДП № 73-73-02/021/2008-364	
58	Фарієва З.У.	1/2	ДП № 73-73-02/021/2008-364	
34	Кушуров И.А.	1/1	ДП. 10-224	Кушуров
35	Кушурова Д.Д.	1/2	ДП. 73-73-02/159/2009/303	Кушурова
36	Кушурова Т.В.	1/1	ДП. 73-01/01.29/2003-23	
37	Борачев Т.В.	1/1	ДП 73-01/01.11/2001.16.23	Борачев
39	Мухомов Б.А.	1/1	ДП 73-01/01.1/2003-234	
40	Мухомов А.И.	1/1	ДП 73-73-02/122/2005-405	
41	Бусеев М.В.	1/1	СБ-ИОИ 73-73-02/1066/2010-393	Бусеев
42	Мухомов Б.В.	1/1	ДП. 73-01/01-100/2002-186	

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собствен-ника в общей S квартиры, м²	Документ на право собственности	Подпись собственника, получившего уведомление
15	Трафимова И. А.	1/1	ФЛ 73.01/01.67/2007.64.65.66-63	
16	Турецкого И. Т.	1/1	ФЛ 73-73.02/060/2011-263	
17	Мичагова И. Т.	1/1	ФЛ 73-73.02/122/2013-887-2013	
18	Маслякова В. Т. З.	1/1	ФЛ 73-73/02/099/2007.050	
19	Терехина К. А.	1/1	ФЛ 7301/01.45/2001.46.1	
23	Каряева И. Ф.	1/1	ФЛ 7301/01.25/2001-85.2	
24	Фучакина В. З.	1/1		
25	Масеев В. С.	1/1	ФЛ 73.01/01.29/2002.42.43	
26	Жомтучев И. В.	2/2	ФЛ 73-73.02/189/2009-303	
32	Лагушкин С. И.	1/1	СН. 73-73.02/184/2010-489	

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собствен-ника в общей S квартиры, м ²	Документ на право собственности	Подпись собственника, получившего уведомление
14	Мухоморова И.К.	1/4	ДП 73-73-02/029/2008-417	<i>[Signature]</i>
14	Мурзугалиева Э.Ф.	1/4	ДП. 73-73.02/029/2008-417	<i>[Signature]</i>
14	Мурзугалиева Э.И.	1/4	ДП 73-73.02/029/2008-417	<i>[Signature]</i>
2	Турченко Т.И.	1/1	ДП. 73.01/011.10.2002.160	<i>[Signature]</i>
6	Мухоморова И.А.	1/1	ДП 73.01/01.73/2002.93.94	<i>[Signature]</i>
7	Мухоморова И.А.	1/1	ДП 73.01/01-68/2004.1	<i>[Signature]</i>
10	Мухоморова И.Ф.	1/2	ДКП, N73-73-02/066/2010-314	
10	Мухоморова И.Т.	1/2	ДКП, N73-73-02/066/2010-314	
12	Савельева А.И.	1/1	Доз. 10-922	<i>[Signature]</i>
53	Маслов И.Т.	1/1	Свуп 73-73/02/042/2004-196	<i>[Signature]</i>

№ кв- ды	Ф.И.О. собственника	Доля собствен ника в общей S квартиры, м²	Документ на право собственности	Подпись собственника, получившего уведомление
54	Кисель В. И.	1/1	№ 10-66.15.12.190.	
55	Матвеев А. И.	1/1	№ 11-73-73.02.117	
56	Тарунов А. К.	1/1		
57	Королева И. И.	1/1	№ 11-73-73.02/016/2005.12	
58	Коваленко В. А.	1/1	№ 11-73-73.02/016/2005.12	
51	Торшук А. С.	1/1		










Бланк голосования собственников помещений в Доме № 305А по ул. Куйбышева на общем собрании в форме заочного голосования

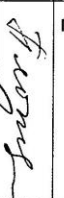

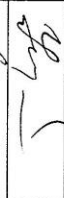






Инициатор собрания Зишоваева К.А., правоустанавливающий документ _____

Дата собрания 7.03.15г

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.; 3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.; 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.				Подпись участника собрания
33	Зишоваева В.И.		1/1	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
30	Сахшметба Н.Ш.		1/1	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
22	Шорчишиев И.И.		1/1	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
29	Шарсеева З.Ч.		1/1	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
14	Шихтаева М.С.		1/1	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
13	Костинг В.В.		1/1	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
11	Бичель Р.В.		1/1	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	<p>1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания:</p> <p>1. Утверждение повестки собрания;</p> <p>2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;</p> <p>3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;</p> <p>4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.</p> <p>2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;</p> <p>3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;</p> <p>4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД</p>	Подпись участника собрания
58	Саргсисов О.Т.	1/2	1/1	ze	ze
58	Саргсисов Г.И.	1/2	1/1	ze	ze
34	Курбанов Р.А.		1/1	ze	ze
35	Линейцева Л.В.		1/2	ze	ze
36	Трифилев Т.В.		1/1	ze	ze
37	Боранов Т.В.		1/1	ze	ze
39	Штильман Б.А.		1/1	ze	ze
40	Ляшев А.И.		1/1	ze	ze
41	Битцев М.В.		1/1	ze	ze

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
42	Мальшико В.В.		1/1	ye	ye	ye	ye	
45	Томанов В.И.		1/1	ye	ye	ye	ye	
16	Трофимов И.И.		1/1	ye	ye	ye	ye	
17	Мухомов К.И.		1/1	ye	ye	ye	ye	
18	Турецкий К.А.		1/1	ye	ye	ye	ye	
18	Митинков В.Т.		1/1	ye	ye	ye	ye	
23	Карасевич И.И.		1/1	ye	ye	ye	ye	
24	Андреева В.В.		1/1	ye	ye	ye	ye	
25	Мачков В.С.		1/1	ye	ye	ye	ye	

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	<p>1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания:</p> <p>1. Утверждение повестки собрания;</p> <p>2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;</p> <p>3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;</p> <p>4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.</p> <p>2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;</p> <p>3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;</p> <p>4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД</p>				Подпись участника собрания
кв. 35	Тюмцев Е.В.		1/2	ze	ze	ze	ze	
39	Мазуши С.И.		1/1	ze	ze	ze	ze	
14	Миндашинцова		1/4	ze	ze	ze	ze	
14	Мургуляков Т		1/4	ze	ze	ze	ze	
14	Мургулякова Э		1/4	ze	ze	ze	ze	
2	Турченко Т.И.		1/1	ze	ze	ze	ze	
6	Кушакваев И		1/1	ze	ze	ze	ze	
7	Миндашин С.И.		1/1	ze	ze	ze	ze	
12	Раисов Е.В.		1/1	ze	ze	ze	ze	

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 13,51 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
10	Мухоморова В.		1/2	за	за	за	за	Мухоморова В.
10	Мухоморов О.		1/2	за	за	за	за	Мухоморов О.
53	Макаев В. Т.		1/1	за	за	за	за	Макаев В. Т.
54	Курчатова И. И.		1/1	за	за	за	за	Курчатова И. И.
55	Маскина Н. И.		1/1	за	за	за	за	Маскина Н. И.
56	Тарунов А. К.		1/1	за	за	за	за	Тарунов А. К.
57	Карасева И. И.		1/1	за	за	за	за	Карасева И. И.
59	Козырева И. И.		1/1	за	за	за	за	Козырева И. И.
	Торшин А. С.		1/1	за	за	за	за	Торшин А. С.