

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«16» октября 2016 года-  
«26» октября 2016 года

### ул. 9-я Линия, дом № 28

Общая площадь дома 3716,19 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2814,19 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м2.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1516,81 м2, что составляет 53,969 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Кудряшовой Тамары Ризвановны, кв. №39, свидетельство о государственной регистрации права АС 195382 от 15.01.2002

Председатель собрания: Кудряшова Т.Р.

Секретарь собрания: Кудряшова Н.Е.

Счетная комиссия: Романова В.В., Павлова О.И.

Присутствующие: 52 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.; юрист ООО «ЖКХ-РИС» Купцов Алексей Александрович - расторжение договора управления, выбор способа управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается - «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 18:00 час. 16.10.2016 — 18:00 час. 26.10.2016

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «26» октября 2016 года в 18 часов 00 мин.,

по адресу: ул. 9-я Линия, д. 28, кв. 39

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор членов Совета дома. Выбор председателя Совета дома.
3. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер».
8. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества дома 7, 40 руб./кв.м.
9. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2018- 23,48 руб./кв.м (содержание 16,08 руб./кв.м, ремонт 7,40 руб./кв.м).
10. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
11. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
12. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Кудряшову Т.Р.**

**Предложено:** рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор членов Совета дома:

*Кудряшова Т.Р., кв.39, Кудряшова Н.Е., кв.3, Романова В.В., кв. 16, Павлова О.И., кв.53*

*Выбор Председателя совета дома:*

*Кудряшову Тамару Ризвановну, кв. 39.*

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества дома 7, 40 руб./кв.м.

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2017- 23,48 руб./кв.м (содержание 16,08 руб./кв.м, ремонт 7,40 руб./кв.м).

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

- Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Выбор членов Совета дома. Выбор председателя Совета дома.**

**Слушали: Кудряшову Т.Р.**

**Предложено:** выбрать членами Совета дома:

*Кудряшову Т.Р., кв.39, Кудряшову Н.Е., кв.3, Романову В.В., кв. 16, Павлову О.И., кв.53*

*Выбрать Председателем совета дома:*

*Кудряшову Тамару Ризвановну, кв. 39.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** выбрать членами Совета дома:

*Кудряшову Т.Р., кв.39, Кудряшову Н.Е., кв.3, Романову В.В., кв. 16, Павлову О.И., кв.53*

*Выбрать Председателем совета дома:*

*Кудряшову Тамару Ризвановну, кв. 39.*

3. По третьему вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.**

**Слушали: экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуянзину Т.Г.**

**Предложено:** утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.**

**Слушали:** юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Купцова А.А.

*Предложено:* расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2014, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2014, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

5. По пятому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

**Слушали:** юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Купцова А.А.

*Предложено:* Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

**Слушали:** Кудряшова Т.Р.

*Предложено:* выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

7. По седьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер».**

**Слушали:** представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

*Предложено:* утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер».

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер».

8. По восьмому вопросу: **Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества дома 7,40 руб./кв.м.**

**Слушали:** Кудряшова Т.Р.

*Предложено:* утвердить работы по текущему ремонту общего имущества дома 7, 40 руб./кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по текущему ремонту общего имущества дома 7,40 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2017- 23,48 руб./кв.м (содержание 16,08 руб./кв.м, ремонт 7,40 руб./кв.м).**

**Слушали:** Кудряшову Т.Р.

*Предложено:* Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2017- 23,48 руб./кв.м (содержание 16,08 руб./кв.м, ремонт 7,40 руб./кв.м).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1420,07 м2, что составляет 96,622 % голосов;

"ПРОТИВ" – 96,74 м2, что составляет 6,379 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2017- 23,48 руб./кв.м (содержание 16,08 руб./кв.м, ремонт 7,40 руб./кв.м).

10. По десятому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

**Слушали:** Кудряшову Т.Р.

*Предложено:* Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

**Слушали:** Кудряшову Т.Р.

*Предложено:* Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1466,81 м2, что составляет 96,703 % голосов;

"ПРОТИВ" – 50 м2, что составляет 3,296 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**Слушали:** Кудряшову Т.Р.

*Предложено:* Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

"ЗА" – 47,7 м2, что составляет 3,144 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1469,11 м2, что составляет 96,855 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

**Слушали:** Кудряшова Т.Р.

*Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

**Слушали:** Кудряшова Т.Р.

*Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

15. По пятнадцатому вопросу: **Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

**Слушали:** Кудряшова Т.Р.

*Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников — ООО «Партнер».*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1516,81 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников — ООО «Партнер».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Т.Р. Кудряшова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.Е. Кудряшова

Счётная комиссия Вашанова В.В. Романова Т.С. Павлова О.И. Павлова

Приглашенные М экономист ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуязина  
А.А. Купцов юрист-консульт ООО «ЖКХ-РИС» А.А. Купцов  
А.В. Волков представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа  
Председатель совета дома Т.Р. Кудряшова