

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.10

«23» мая 2018г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «24» апреля 2018 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.10
Заочная часть собрания состоялась в период с «24» апреля 2018 г. по «23» мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» мая 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

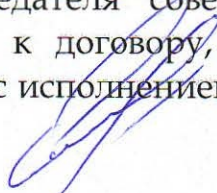
Общее собрание созвано по инициативе Смольников П.А.
Документ на право собственности:

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5485 кв.м. (из них 5485 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 133 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4163,49 м², что составляет 75,91 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение ежегодного годового отчета управляющей организации ООО «ЖилСервис».
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же



выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

8. Утверждение редакции договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Утверждение ежегодного годового отчета управляющей организации ООО «ЖилСервис».

- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома,

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 4102,19м², что составляет 98,53 % голосов;
"ПРОТИВ" - 35,90 м², что составляет 0,86 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 25,40 м², что составляет 0,61 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании Смольникова П.А. (кв.), секретарем собрания - Бухонову И.Н. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Вагина В.В. (кв.),
- Москвин С.Ю. (кв.),

Голосовали:

"ЗА" - 4076,74м², что составляет 97,92 % голосов;
"ПРОТИВ" - 35,90 м², что составляет 0,86 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании Смольникова П.А. (кв.), секретарем собрания - Бухонову И.Н. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Вагина В.В. (кв.),
- Москвин С.Ю. (кв.),

3. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 4051,34м², что составляет 97,31 % голосов;



"ПРОТИВ" - 61,3 м², что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Вагина В.В. (кв.),
- Москвина С.Ю. (кв.),
- Смольникова П.А. (кв.),
- Бухонову И.Н. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Смольникова П.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 4076,74м², что составляет 97,92 % голосов;

"ПРОТИВ" - 35,90 м², что составляет 0.86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

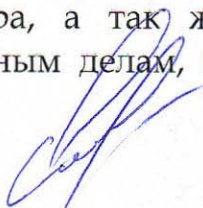
- Вагина В.В. (кв.),
- Москвина С.Ю. (кв.),
- Смольникова П.А. (кв.),
- Бухонову И.Н. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Смольникова П.А. (кв.).

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.



Голосовали:

"ЗА" - 4041,64м², что составляет 97,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 71 м², что составляет 1,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» мая 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 4112,64м², что составляет 98,78 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» мая 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» июня 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 4051,5м², что составляет 97,31 % голосов;

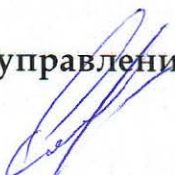
"ПРОТИВ" - 35,90 м², что составляет 0,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 76,09 м², что составляет 1,83 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» июня 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления



СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 4051,34м², что составляет 97,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,3 м², что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" - 4016,4м², что составляет 96,47 % голосов;

"ПРОТИВ" - 71 м², что составляет 1,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 76,09 м², что составляет 1,83 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.), которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 18,68 руб./м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.143 - 6м, ремонт швов кв.26,42,58,73,79,87,89,97,119,137 - 24,5м, утепление стен кв.66 - 24,5м², утепление стен кв.143 - 38м², утепление простенка 2под. - 1.1м², ремонт козырьков кв.26,42,58,73,79,87,89,97,119,137 (металл.), ремонт отмостки 150м², система ГВС и водоотведения (смена затвор - 1шт., вентиляей - 16шт, фланцы - 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт, затвор - 1шт, фланец - 1шт,

труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 47шт, сгонов - 8шт., затвор - 4шт, фланцы - 4, труба 10м), ремонт изоляции 5м, установка балансирующего клапана, установка погодного регулирования, ремонт ВРУ, ремонт освещения в подвале, установка светодиодных светильников 56шт, ремонт подъезда №1, 2, замена почтовых ящиков -144шт, изготовление и установка ограждения 76м (дет площадка), изготовление и установка ограждения 61м (около подъезда), установка МАФ (2ед), ремонт тротуара 5м²ремонт асфальтового покрытия дороги 50м², ремонт лифта 1 под. - **33,90 руб./м²**

Итого на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 52,58 руб./м².

Второй вариант : предложение Смольникова П.А. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,68 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд на текущий ремонт общего имущества, замена почтовых ящиков 1,2 под. - 144шт, изготовление и установка ограждения газонов 49м.п. (свой подрядчик), установка светодиодных светильников 56шт, 1,2 под. (свой подрядчик), ремонт лифта 1 под.- **1руб./м²**

Итого на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 19,68 руб./м².

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 4112,64 м², что составляет 98,78% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 4016,4м², что составляет 96,47 % голосов;

"ПРОТИВ" - 71 м², что составляет 1,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 76,09 м², что составляет 1,83 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Смольникова П.А. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,68 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд на текущий ремонт общего имущества, замена почтовых ящиков 1,2 под. - 144шт, изготовление и установка ограждения газонов 49м.п. (свой подрядчик), установка светодиодных светильников 56шт, 1,2 под. (свой подрядчик), ремонт лифта 1 под.- **1руб./м²**

Итого на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 19,68 руб./м².

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6911,10 руб. (1,26 руб./м²/мес.) где начисления 5759,25 руб. (в том числе и НДФЛ – 748,70 руб.) страховые взносы – 1151,85 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 4016,24м², что составляет 96,46 % голосов;

"ПРОТИВ" - 71 м², что составляет 1,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 76,25 м², что составляет 1,84 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6911,10 руб. (1,26 руб./м²/мес.) где начисления 5759,25 руб. (в том числе и НДФЛ – 748,70 руб.) страховые взносы – 1151,85 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.), которым предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

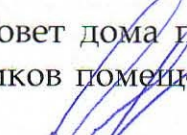
"ЗА" – 4076,74м², что составляет 97,92 % голосов;

"ПРОТИВ" - 35,90 м², что составляет 0,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.



13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по установке светодиодных светильников (за счет накопленных денежных средств собственников), включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 4016,24м², что составляет 96,46 % голосов;

"ПРОТИВ" - 96,24 м², что составляет 2,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,85 м², что составляет 1,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по установке светодиодных светильников (за счет накопленных денежных средств собственников), включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 4163,49м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Смольникова П.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 4163,49м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 76 л.

Председательствующий

Смоловский Т.А.

Секретарь собрания

Бурцова Т.А.

Счетная комиссия:

Москвичев С.А.

Васильев В.В.
