

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 25 января 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 268

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 268

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «20» декабря 2017г. по 21 час. 00 мин. «25» января 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» января 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» января 2018 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 268, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Наволоцкая

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 268, собственники владеют 3414,03 (три тысячи четыреста четырнадцать целых и ноль три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3414,03 (три тысячи четыреста четырнадцать целых и ноль три сотых) квадратных метров жилых помещений, 52,16 (пятьдесят две целых и шестнадцать сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 268, приняла участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 2318,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,90 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.
6. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»
7. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

8. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»
9. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»
10. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
12. Утверждение порядка оформления протокола-подписание Председателем Совета МКД; места хранения – у Председателя Совета МКД, в УК.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Чайко, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2318,15            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Наволоцкую, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: Чайко

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Чайко

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2318,15            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Чайко

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чайко, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: Наволоцкую

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Наволоцкую

Проголосовали:

| «За»       |                   | «Против» |                 | «Воздержались» |                 |
|------------|-------------------|----------|-----------------|----------------|-----------------|
| Количество | % от числа прого- | Количе-  | % от числа про- | Количе-        | % от числа про- |
|            |                   |          |                 |                |                 |

|                   |            |                   |              |                   |              |
|-------------------|------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| ство голо-<br>сов | лосовавших | ство голо-<br>сов | голосовавших | ство голо-<br>сов | голосовавших |
| 2318,15           | 100%       | 0,00              | 0,00 %       | 0,00              | 0,00 %       |

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Наволоцкую !

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Чайко , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Инякова
2. Васильева
3. Марков

Проголосовали:

| «За»                         |                                 | «Против»                     |                                 | «Воздержались»               |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших |
| 2318,15                      | 100%                            | 0,00                         | 0,00 %                          | 0,00                         | 0,00 %                          |

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Слушали: Чайко , которая предложила предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Предложено: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Проголосовали:

| «За»                         |                                 | «Против»                     |                                 | «Воздержались»               |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших |
| 2318,15                      | 100%                            | 0,00                         | 0,00 %                          | 0,00                         | 0,00 %                          |

Решили: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Слушали: Чайко , которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Предложено: Поручить ООО «Новое Время» заключить договор с ООО ГУК «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для

установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2318,15            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Сота -Д»

Слушали: Чайко которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Сота -Д»

Предложено: поручить ООО «Новое Время» заключить договор с ООО ГУК «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Сота -Д»

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2318,15            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Решили: поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Сота -Д»

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Слушали: Чайкс которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена

договора 250 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Проголосовали:

| «За»                    |                                 | «Против»                     |                                 | «Воздержались»               |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Количество голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших |
| 2318,15                 | 100%                            | 0,00                         | 0,00 %                          | 0,00                         | 0,00 %                          |

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Ростелеком»

9. По девятому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

Слушали: Чайко , которая предложила Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

Проголосовали:

| «За»                         |                                 | «Против»                     |                                 | «Воздержались»               |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших |
| 2318,15                      | 100%                            | 0,00                         | 0,00 %                          | 0,00                         | 0,00 %                          |

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД , для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

10. По десятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Чайко , которая предложила наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

| «За»    |                 | «Против» |                 | «Воздержались» |                 |
|---------|-----------------|----------|-----------------|----------------|-----------------|
| Количе- | % от числа про- | Количе-  | % от числа про- | Количе-        | % от числа про- |

| СТВО ГОЛО-<br>СОВ | ГОЛОСОВАВШИХ | СТВО ГОЛО-<br>СОВ | ГОЛОСОВАВШИХ | СТВО ГОЛО-<br>СОВ | ГОЛОСОВАВШИХ |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 2318,15           | 100%         | 0,00              | 0,00 %       | 0,00              | 0,00 %       |

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Слушали: Чайкс , которая предложила утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Предложено: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту..

Проголосовали:

| «За»                         |                                 | «Против»                     |                                 | «Воздержались»               |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших |
| 2318,15                      | 100%                            | 0,00                         | 0,00 %                          | 0,00                         | 0,00 %                          |

Решили: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

12. По двенадцатый вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чайко , которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время» , г. Димитровград ул. Куйбышева , д. 268 , кв.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время» , г. Димитровград ул. Куйбышева , д. 268 , кв. . .

Проголосовали:

| «За»                         |                                 | «Против»                     |                                 | «Воздержались»               |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших | Количе-<br>ство голо-<br>сов | % от числа про-<br>голосовавших |
| 2318,15                      | 100%                            | 0,00                         | 0,00 %                          | 0,00                         | 0,00 %                          |

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время» , г. Димитровград ул. Куйбышева , д. 268 , кв. . .

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Чайков | Чайков |

Секретарь общего собрания Маслова | Маслова

Члены счетной комиссии: Маслова | Имякова |

Степанова | Васильева |

Маслова | Марков |