

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по пр.Ленина, 12, проведенного по очной форме**

«3» мая 2017г.

г.Димитровград

Собрание начато: 18.00 час. Окончено: 19.30 час.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №12 по пр.Ленина; должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник юридического отдела Барышев В.Г., юрисконсульт Громова О.В., инженер планово-технического отдела Климова М.В., мастер ВДО Горкунов И.А., мастер по благоустройству Буховец Е.П.

Общая площадь дома – 4064,52 кв.м.

Площадь жилых помещений дома - 2649,74 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц – 93,36 кв.м.

Площадь подвала – 383,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1050,24 кв.м., что составляет 38,28 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум отсутствует.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем совместного присутствия.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ОГРН 105730202028431, ИНН 7302030082, лицензия №073-000026 от 09.04.2015г.)

**Повестка дня:**

1.Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

2.Отчет Управляющей организации о проделанной работе за 2016г.

3.Обсуждение предостережения, выданного Департаментом Жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта, вынесенного в отношении ООО «СанТехОборудование» по производству ремонтных работ на общем имуществе дома №12 по пр.Ленина.

4.Утверждение акта весеннего осмотра.

5.Утверждение стоимости и перечня ремонтных работ на 2017-2018г.г. с учетом выданного предостережения.

**Первый вопрос:**

Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве секретаря собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве председателя собрания предложено избрать инженера ПТО ООО «СанТехОборудование» Климову М.В.

Возражений не имеется.

**Второй вопрос.**

Отчет Управляющей организации о проделанной работе за 2016г.

С отчетом о проделанной работе выступила инженер ПТО Климова М.В.

Отчет принят к сведению.

**Третий вопрос.** Обсуждение предостережения, выданного Департаментом Жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта, вынесенного в отношении ООО «СанТехОборудование» по производству ремонтных работ на общем имуществе дома №12 по пр.Ленина.

О необходимости производства работ, перечень которых указан в предостережении выступил начальник юридического отдела Барышев В.Г. Согласно предостережения работы следует выполнить до 01 июня 2017г.

Для производства работ, стоимость которых составляет 2,70 руб. с кв. м. необходимо провести собрание собственников помещений и принять решение по утверждению указанного выше тарифа на ремонт общего имущества и перечня ремонтных работ.

**Четвертый вопрос.** Утверждение акта весеннего осмотра.

Инженером ПТО Климовой М.В. зачитан акт весеннего осмотра. Акт принят к сведению.

**Пятый вопрос.** Утверждение стоимости и перечня ремонтных работ на 2017-2018г.г. с учетом выданного предостережения.

С учетом отсутствия кворума принято решение вынести данный вопрос на обсуждение на общее собрание, которое необходимо провести путем заочного голосования.

Организацию собрания возложить на совет дома.

Протокол составлен в 2 экз., один из которых хранится в офисе Управляющей организации ООО «СанТехОборудование», другой экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение: - реестр собственников помещений в МКД №12 по пр.Ленина, присутствующих на очередном общем собрании собственников  
-копия предостережения,  
-приложение, определяющее перечень ремонтных работ и их стоимость.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



О.В. Громова

Председатель собрания \_\_\_\_\_



М.В.Климова

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

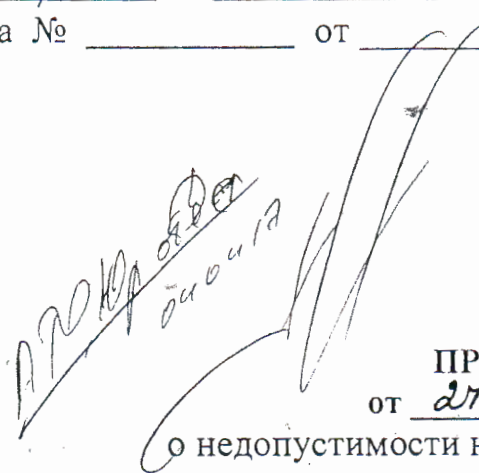
ул. Спасская, д.3, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 41-37-71, E-mail:410346@mail.ru  
ОКПО 00089891, ОГРН 1027301172106 ИНН/КПП 7325018444/732501001

Б/М № от 27.03.2017  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
ООО «СанТехОборудование»

И.А.Джумаеву

Димитрова пр-т, д.13,  
г. Димитровград, Ульяновская область



**ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ**  
от 27.03.2017 № Т-10

о недопустимости нарушения обязательных требований

В целях предупреждения нарушений со стороны

ООО «СанТехОборудование»

наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя

обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований содержащихся в поступившем коллективном обращении собственников дома, расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-т Ленина, дом № 12 по ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 12 по пр-ту Ленина г. Димитровграда Ульяновской области.

указывается Ф.И.О. заявителя и адрес (место) готовящихся нарушений или признаки нарушений обязательных требований

Объявляем предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаем принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, и уведомить об этом в установленный в настоящем предостережении срок Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.



№ п/п	Наименование сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Наименование обязательных требований, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования	Информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований	Предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Срок для направления уведомления об исполнении предостережения
1	<p>1) разрушение тамбура подъезда № 4 дома № 12: зазоры между стеной и потолком, полом в тамбуре; отслоение штукатурного слоя стен тамбура; зазоры между стенами, полом и дверной коробкой в тамбуре; значительный износ заполнения дверного проема; разрушение покрытия пола тамбура и площадки перед лестницей на первый этаж (частичное отсутствие плитки); уклон пола в тамбуре и пола на площадке перед лестницей на первый этаж в левую сторону; разрушение люка в техподполье на площадке перед лестницей на первый этаж;</p> <p>2) наличие пятен серо-зеленого цвета (возможно плесень) на стене и потолке в углу в комнате слева от входа в кв. № 45, которая смежная с тамбуром на входе в подъезд № 4 дома № 12;</p> <p>3) на чердаке дома № 12 выявлено: многочисленные отверстия в</p>	<p>Абз.1,2,3,9 п.4.6.1.1., п.4.6.2.1., абз.2 п.4.6.1.28., абз. 1, 3, 5 п. 4.4.1., п. 4.4.15., п. 4.7.3., п.4.7.5., п.3.2.8., Абз.1,2 п.4.1.15., п.4.10, 5.2.,5.3, 5.8 «ПиН», утвержденный постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.; договор управления многоквартирным домом №12 по пр-ту Ленина г. Димитровграда Ульяновской области; пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110; часть 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162</p>	<p>Бездействия ООО «СанТехОборудование» и её должностных лиц могут повлечь за собой нарушение прав, свобод и законных интересов собственников и нанимателей жилых помещений дома № 12 по пр-ту Ленина г.Димитровграда Ульяновской области.</p>	<p>Принять меры, направленные на устранение нарушений путём ремонта кровли, ремонта тамбура подъезда №4, инженерного оборудования в доме № 12 по пр-ту Ленина г. Димитровграда Ульяновской области.</p>	<p>В течение 60 дней со дня получения настоящего предостережения, но не позднее 01.06.2017</p>

<p>шиверных листах кровли; частичное отсутствие теплоизоляции на сетях теплоснабжения; разрушение заполнений чердачных окон; разрушение обрешетки на вентиляционных каналах по месту расположения подъезда № 4; наличие мусора в вентиляционных шахтах при открытии люков по месту расположения подъездов №№ 3,4;</p> <p>4) в подвальном помещении по месту расположения подъездов №№1,2: отсутствие теплоизоляционного слоя, наличие ржавчины, коррозии на инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения; наличие капельной течи в системе горячего водоснабжения по месту расположения подъезда №2; провисание электрических проводов, отсутствие закрывающейся дверцы на распределительной коробке по месту расположения подъезда № 1; наличие бытового мусора;</p> <p>5) наличие сухих следов протечек желто-коричневого цвета на потолке и стенах на четвертых этажах в подъездах №№3,4.</p>	Жилищного кодекса Российской Федерации.			
---	---	--	--	--

Примечание: в соответствии с пунктами 7-9 Правил составления направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»

ООО «СанТехОборудование»

наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя

вправе направить возражения на настоящее предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в адрес Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области по адресу: ул. Спасская, д. № 3, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 41-37-71, E-mail:410346@mail.ru.

Главный специалист-эксперт  
отдела надзора и лицензионного контроля  
за содержанием, использованием жилищного фонда  
департамента жилищной политики и регионального  
государственного жилищного надзора  
Министерства промышленности, строительства,  
жилищно-коммунального комплекса и транспорта  
Ульяновской области



М.С.Тараканова

Тараканова Майя Сергеевна  
8(84235) 9-69-94

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы**

**Ленина 12**

жилая площадь, м2	2649,74
площадь подвала:	
нежилая площадь, м2	93,36
Севастьянов С.Е.	51,60
Свистунов В.П.	41,76

**Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2** **18,643**

в том числе:

**по содержанию общего имущества дома, руб/м2** **15,940**

**по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2)** **2,703**

( с 1.05.2017 года по 30.04.2018 года)

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы измерения	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	размер платы, руб/м2	Гарант.срок на выполн. работы
крыши	ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м2	срок действия договора	28,00	26154,60	0,795	12 мес
полы	ремонт полов	м2	срок действия договора	4,00	8911,43	0,271	12 мес
внутренняя отделка	ремонт лестничной клетки (частичный)	л/кл	срок действия договора		7554,88	0,230	12 мес
центральное отопление	перечень работ согласно сметы		срок действия договора		40817,46	1,240	12 мес
холодное водоснабжение	перечень работ согласно сметы		срок действия договора		5529,40	0,168	12 мес
<b>Итого</b>					88967,77	2,703	

**Совет дома**

**Директор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_