

**ПРОТОКОЛ № 1 /2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Победы д.10а

«17» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «10» ноября 2017 г.

Дата окончания общего собрания «17» ноября 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Нехожиной В. [ ] В. [ ] (кв. [ ])

Договор передачи жил. помещения в собственность [ ]  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4581 кв.м. (из них 4581 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 92 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 70,05 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании Нехожина В.В. (кв. [ ] *Нехожина*)

Секретарь собрания Пьянзина Т.Г. (кв. [ ] *Пьянзина*)

Счетная комиссия в составе: Мигиькина О.М. (кв. [ ] *Мигиькина*)

Пьянзина Т.Г. (кв. [ ] *Пьянзина*)

Нехожина В.В. (кв. [ ] *Нехожина*)

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д.10а.
4. Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
5. Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
7. Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №10а по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
- О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д.10а.
- Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
- Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
- О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
- Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №10а по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2.Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании Нехожину В.В. (кв. )

Секретарем собрания Пьянзину Т.Г. (кв. )

Счетную комиссию в составе: Мигиськина О.М. (кв. )

Пьянзина Т.Г. (кв. )

Нехожина В.В. (кв. )

**Голосовали:**

"ЗА" - 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на общем собрании Нехожину В.В. (кв. )

Секретарем собрания Пьянзину Т.Г. (кв. )

Счетную комиссию в составе: Мигиськина О.М. (кв. )

Пьянзина Т.Г. (кв. )

Нехожина В.В. (кв. )

**3.О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д.10а.**

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д.10а.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Победы, д.10а.

**4. Выбор Представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.**

СЛУШАЛИ Мигиськину О.М. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Нехожину В.В. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Нехожину В.В. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**5.Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.**

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- асфальтирование и расширение внутридомовой дороги, атак же подходов к подъездам;
- установка лавочек в количестве 12 шт.;
- установка урн в количестве 6 шт.

**В дополнительный перечень работ включить:**

- оборудование детско-игровой площадки;
- оборудование спортивной площадки;
- ограждение детской площадки от проезжей части дороги;
- озеленение;
- обустройство ограждения возле дома;
- обустройство парковочного кармана путем расширения действующего на 10 машиномест.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- асфальтирование и расширение внутридомовой дороги, атак же подходов к подъездам;

- установка лавочек в количестве шт.;
- установка урн в количестве шт.

**В дополнительный перечень работ включить:**

- оборудование детско-игровой площадки;
- оборудование спортивной площадки;
- ограждение детской площадки от проезжей части дороги;
- озеленение;
- обустройство ограждения возле дома;
- обустройство парковочного кармана путем расширения действующего на 10 машиномест.

**6.О финансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.**

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить финансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

**Голосовали:**

"ЗА" - 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить финансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

**7.Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №10а по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства.**

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №10а по ул. Победы вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3209,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №10а по ул. Победы вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 14 л.

Председательствующий Улюкина В.В.

Улюкина В.В.

Секретарь собрания Беззуба Т.Т.

Беззуба Т.Т.

Счетная комиссия:

Михеева О.М.

Михеева О.М.

Беззуба Т.Т.

Беззуба Т.Т.

Улюкина В.В.

Улюкина В.В.