

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 18. Сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28в

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «08» сентября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «18» сентября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» сентября 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» сентября 2016 г., г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28в, кв. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Пиманов Антон Алексеевич ДКП №73-73-02/080/2012-224

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 28в, собственники владеют 793,08 (семьсот девяноста три целых и ноль восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 793,08 (семьсот девяноста три целых и ноль восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 28в, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 633,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,85 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления за 09.2015-06.2016г
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,38 руб/м2.
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2750 рублей.
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Пиманов Антон Алексеевич паспорт серия 7308 номер 653926, выдан 19.01.09 МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28в, кв. 3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2392,50 руб.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 0,00 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 01.12.2016г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Пиманова Антона Алексеевича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пиманова Антона Алексеевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пиманова Антона Алексеевича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений Никитину Евгению Вячеславовну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Никитину Евгению Вячеславовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Никитину Евгению Вячеславовну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Гришин Д.В.;
- Никитина Е.В.;
- Илюткин Ф.Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича*, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Горностаев Е.В.;
- Валлиулова З.Ш.;
- Кистойчива М.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича*, который предложил избрать председателем Совета МКД. *Пиманова Антона Алексеевича*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Пиманова Антона Алексеевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Пиманова Антона Алексеевича

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича*, который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,38 руб/м2.

Слушали: *: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,38 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,38 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,38 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2750 рублей.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2750 рублей.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2750 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2750 рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пиманов Антон Алексеевич паспорт серия 7308 номер 653926, выдан 30.01.2009 МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28в, кв. 3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2392,50 руб.

Слушали: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пиманов Антон Алексеевич паспорт серия 7308 номер 653926, выдан 30.01.09 МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28в, кв. 3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2392,50 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пиманов Антон Алексеевич паспорт серия 7308 номер 653926, выдан 30.01.09 МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28в, кв. 3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2392,50 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пиманов Антон Алексеевич паспорт серия 7308 номер 653926, выдан 30.01.09 МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28в, кв. 3 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2392,50 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 0,00 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб м².

Слушали: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 0,00 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб м².

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 0,00 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб м².

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	633,30	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 0,00 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 01.12.2016 г.

Слушали: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 01.12.2016 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 01.12.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 01.12.2016г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Пиманова Антона Алексеевича, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева д.28в кв 3

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева д.28в кв 3

Проголосовали:

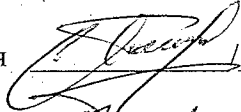
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,30	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Куйбышева д.28в кв 3

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

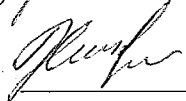
 Тимонов А.А.


Секретарь общего собрания

 Нелюткина С.В.

Члены счетной комиссии:

 - | Тимонов А.А.

 | Нелюткина С.В.

 | Нелюткина С.В.

