

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей, дом №43

"19" ноября 2017 г.

Вид общего собрания: _____ внеочередное _____
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____ очно-заочная _____
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «25» сентября 2017 г.

Дата окончания общего собрания «19» ноября 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Аксентьевой В. [] К. [] (кв. [])
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство о гос. регистрации права серия []
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3034 кв.м. (из них 2816,09 кв.м. – жилых помещений, 217,91 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 49 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1652,68 м², что составляет 54,47 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

12. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.) по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Аксентьеву В.К. (кв.), секретарем собрания – Ягуртову И.В. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего на собрании – Аксентьеву В.К. (кв. , секретарем собрания – Ягуртову И.В. (кв.)

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Аксентьевой В.К. (кв.)

- Ягуртовой И.В. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Аксентьевой В.К. (кв.)

- Ягуртовой И.В. (кв.)

4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Аксентьева В.К. (кв.)
- Егорова Л.А. (кв.)
- Захаров В.А. (кв.)
- Нетфуллов Н.А. (кв.)
- Янаева Т.А. (кв.)

Выбрать Председателя Совета дома – Аксентьеву В.К. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" 1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Аксентьева В.К. (кв.)
- Егорова Л.А. (кв.)
- Захаров В.А. (кв.)
- Нетфуллов Н.А. (кв.)
- Янаева Т.А. (кв.)

Выбрать Председателя Совета дома – Аксентьеву В.К. (кв.)

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" 1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2017г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (к.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.) которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **15,35 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 80пп, ремонт отмостки 123м², ремонт цоколя, утепление вх.двер 2шт., ремонт козырьков кв.44,59, ремонт кровли 820м², сис-ма ГВС и вод-е, (смена вентиляей 15шт, бочата – 10шт., труба 25м) сис-ма ХВС и вод-е (смена вен – 20шт., сгоны – 8шт, резьба – 8шт, бочата – 8шт, труба – 4м) си-ма теплос-я (смена вен. - 8шт, сгонов – 10шт., бочата – 8шт, трубы 5м), ремонт изоляции 50м, ремонт подх.в подъез. 1,2,3,4 – 53м² устан.светод. Свет44шт,

ремонт ВРУ, ремонт освещения в под-лесмена бор.кам. 5М, обрезка дерев.(5дер), ремонт подъезд.(один), зам.почт.ящ15шт (1под)состав и облс энерг. **49,57 руб/м2**

Итого на период с 01.12..2017г. по 30.11.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **64,92 руб./м2.**

Второй вариант: предложение Аксентьевой В.К. (кв.□): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **15,35 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд – **2,00 руб.м2**

Итого на период с 01.12..2017г. по 30.11.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **17,35 руб./м2**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1652,68 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Второй вариант: предложение Аксентьевой В.К. (кв.□): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **15,35 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд – **2,00 руб.м2**

Итого на период с 01.12..2017г. по 30.11.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **17,35 руб./м2**

12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.□) которая предложила уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - __ 0 __ м², что составляет __ 0 __ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Ягуртову И.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4560 руб (1,50 руб./м²/мес.) где начисления 3800 руб. (в том числе и НДФЛ – 494 руб.) страховые взносы – 760 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - __ 0 __ м², что составляет __ 0 __ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - __ 0 __ м², что составляет __ 0 __ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4560 руб (1,50 руб./м²/мес.) где начисления 3800 руб. (в том числе и НДФЛ – 494 руб.) страховые взносы – 760 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - __ 0 __ м², что составляет __ 0 __ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - __ 0 __ м², что составляет __ 0 __ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Аксентьеву В.К. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1652,68 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 12 л.

Председательствующий на собрании, секретарь собрания, счетная комиссия

Аксентьева В.К.	<input type="checkbox"/>	председ. соб.	Аксентьева В.К.
Ягуртова И.В.		секретарь	Ягуртова И.В.
Аксентьева В.К. (кв. 1)		ком. комиссия	Аксентьева В.К.
Ягуртова И.В. (кв. 1)		ком. комиссия	Ягуртова И.В.