

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по
ул.М.Тореза, проведенного по очно-заочной форме

«27» апреля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 6 апреля 2018г. с 17.00 час. до 18.10 час. на дворовой площадке дома №7 по ул.М.Тореза.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 7 апреля 2018г. до 17.00 час. 26 апреля 2018г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №7 по ул.М.Тореза.

Общая площадь жилых помещений дома – 2228,17 кв.м.; нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц – 323,60 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 112,24 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1309,06 кв.м., что составляет 51,30 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе Малафеева Геннадия Васильевича (собственник квартиры свидетельство о государственной регистрации права собственности

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№10, квартира №10 дома №7 по ул.М.Тореза.

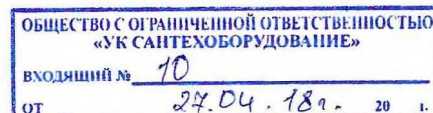
В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Малафеевым Г.В. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 27 апреля 2018г. Малафеевым Г.В., Рябовой Н.В.

Протокол составлен 27 апреля 2018г. на 3 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Малафеева Г.В. по адресу: г.Димитровград, ул.М.Тореза, д.7, кв. , второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №7 по ул.М.Тореза по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение ~~председателя и секретаря~~ собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор профессиональной Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,83 руб. с кв.м., в частности за ремонт общего имущества дома в размере 4,06 руб. с кв. м., 15,77 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома.
- 6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.
- 8.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.



Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Рябову Н.В., в качестве председателя собрания избрать Малафеева Г.В.

Итоги голосования:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Рябову Н.В., в качестве председателя собрания избрать Малафеева Г.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Второй вопрос: Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Итоги голосования:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Итоги голосования:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор профессиональной Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» июня 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Итоги голосования:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» июня 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,83 руб. с кв.м., в частности за ремонт общего имущества дома в размере 4,06 руб. с кв. м., 15,77 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома.

Итоги голосования:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 19,83 руб. с кв.м., в частности за ремонт общего имущества дома в размере 4,06 руб. с кв. м., 15,77 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома.

Шестой вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета многоквартирного дома избрать Садыкову Г., Малафеева Г.В. и Рябову Н.В. В качестве председателя совета дома избрать Малафеева Г.В.

Итоги голосования:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Садыкову Г., Малафеева Г.В. и Рябову Н.В. В качестве председателя совета дома избрать Малафеева Г.В.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Итоги голосования:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос: Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Голосовали:

«За» - 1309,06 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места

Приложение:- решения собственников помещений в МКД №7 по ул.М.Тореза в г.Димитровграде по повестке собрания на 5 л.;

-ресстр собственников помещений в МКД №7 по ул.М.Тореза на 2 л.

Председатель и инициатор собрания _____ Малафеев Г.В.

Секретарь собрания _____ Рябова Н.В.