

ПРОТОКОЛ №1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №99
по улице Николаева в городе Инза Ульяновской области

город Инза Ульяновской области

«30» апреля 2015 года

Общая площадь помещений жилого дома составляет 1420,76 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 768,66 кв.м.
Всего присутствовало 11 человека, обладающие 768,66 кв.м., что составляет 54,1% голосов от общего числа голосов собственников (приложение 1 к протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией.
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать: **Председателя:** Казармину Ольгу Александровну
секретаря: Сидорова Евгения Васильевича

Голосовали:

"ЗА" - 768,66 кв.м, что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Казармину Ольгу Александровну
Избрать секретарём собрания – Сидорова Евгения Васильевича

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать из трех способов управления многоквартирным домом

Голосовали:

А) Товариществом собственников жилья.
«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 768,66 кв.м, что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

Б) Управляющей организацией
За» - 768,66 кв.м, что составляет 100 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать способом управления многоквартирного дома « управляющей организацией »

3. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.

Предложено выбрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Казармину Ольгу Александровну
2. Гришину Анастасию Петровну.

Предложено выбрать Председателем Совета МКД: Казармину Ольгу Александровну.

Голосовали:

"ЗА" - 768,66 кв.м, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Казармину Ольгу Александровну
2. Гришину Анастасию Петровну.

Предложено выбрать Председателем Совета МКД: Казармину Ольгу Александровну.

4. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать из трех управляющих организаций:

Голосовали:

А) ООО «Жилищно-экономическое управление» (ООО «ЖЭУ»);
«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 768,66 кв.м, что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

Б) ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»);
За» - 768,66 кв.м, что составляет 100 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

В) МУП «Благоустройство Инзенского района»
«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;
«ПРОТИВ» - 768,66 кв.м, что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве управляющей организации « ООО «МКК» »

5. **Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на 2015 год.**

Предложено выбрать один из 2-х тарифов на оплату услуг управляющей организации.

Голосовали:

А) Тариф, в размере 5 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади жилья, в состав которого входят следующие расходы: Управление многоквартирным домом, аварийно-диспетчерское обслуживание дома, услуги РИЦ (агента), сбор и вывоз мусора.

«За» - 764,00 кв.м, что составляет 100 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 (%) голосов.

Б) Тариф, определенный исходя из требований Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

«За» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ПРОТИВ» - 700,06 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2015 год тариф, принятый собственниками жилых помещений МКД в размере 5 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади жилья.

6. **Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.**

Предложено утвердить предлагаемый договор управления многоквартирного дома и наделить полномочиями на его подписание от имени собственников жилых помещений в доме Председателя Совета МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 764,00 кв.м, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирного дома и наделить полномочиями на его подписание от имени собственников жилых помещений в доме Председателя Совета МКД.

7. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений - подписание председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений - один экземпляр у председателя общего собрания, один экземпляр - передать в управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА» 764,00 кв.м, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: 1 экземпляр у председателя, второй - в управляющей организации.

Председатель общего собрания

Караринский О.А. Караринский

Секретарь общего собрания

Е.В. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Перечень работ и услуг на 2015 год и их стоимость;
2. Договор управления МКД.