

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«24» октября 2016 года-  
«31» октября 2016 года

ул. Октябрьская, дом № 76

Общая площадь дома 2714,86 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2102,74 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1187,23 м<sup>2</sup>, что составляет 56,46 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Гробовой Светланы Викторовны, кв. №12, свидетельство о государственной регистрации права 737302 0572010 151 от 07.04.2010

Председатель собрания: Грובה С.В.

Секретарь собрания: Никитина В.Н.

Счетная комиссия: Сидорова Н.А., Сердюкова Е.В.

Присутствующие: 47 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.; юрист-консульт ООО «ЖКХ-РИС» Купцов Алексей Александрович - расторжение договора управления, выбор способа управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается - «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016-2017 год.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 18:00 час. 24.10.2016 — 15:00 час. 31.10.2016

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «31» октября 2016 года в 15 часов 00 мин.,

по адресу: ул. Октябрьская, д. 76, кв. 12

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы Совета дома. Выбор председателя Совета дома.
3. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,75 руб./кв.м.
8. Утверждение перечня работ по приобретению и установке общедомовых приборов учета ГВС и отопление общей стоимостью 459447, 16 руб. - 18,21 руб./кв.м.
9. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
10. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
11. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
13. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого

подъезда дома.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Гробову С.В.**

*Предложено: рассмотреть следующие вопросы:*

- Выборы Совета дома. Выбор председателя Совета дома.
- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,75 руб./кв.м.
- Утверждение перечня работ по приобретению и установке общедомовых приборов учета ГВС и отопление общей стоимостью 459447, 16 руб. - 18,21 руб./кв.м.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

**Голосовали:**

- "ЗА" 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.**

2. По второму вопросу: **Выборы Совета дома. Выбор председателя Совета дома.**

**Слушали: Гробову С.В.**

*Предложено: Выбрать Совет дома:*

Гробову С.В., кв.12, Никитину В.Н., кв.8, Сидорову Н.А., кв. 7,  
Сердюкову Е.В., кв. 8., Мизанова С.А., кв. 11.

Выбрать Председателем совета дома: Гробову Светлану Викторовну, кв. 12.

**Голосовали:**

- "ЗА" - 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома:**

Гробову С.В., кв.12, Никитину В.Н., кв.8, Сидорову Н.А., кв. 7,  
Сердюкову Е.В., кв. 8., Мизанова С.А., кв. 11.

Выбрать Председателем совета дома: Гробову Светлану Викторовну, кв. 12.

3. По третьему вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.**

**Слушали: экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуянзину Т.Г.**

*Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.**

**Слушали:** юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Купцова А.А.

*Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.*

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

5. По пятому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

**Слушали:** юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Купцова А.А.

*Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.*

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

**Слушали:** Гробову С.В.

*Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

7. По седьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,75 руб./кв.м.**

**Слушали:** представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

*Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер».*

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,75 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по приобретению и установке общедомовых приборов учета ГВС и отопление общей стоимостью 459447, 16 руб. - 18,21 руб./кв.м.**

**Слушали:** Гробову С.В.

*Предложено: утвердить перечень работ по приобретению и установке общедомовых приборов учета ГВС и отопление общей стоимостью 459447, 16 руб. - 18,21 руб./кв.м.*

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по приобретению и установке общедомовых приборов учета ГВС и отопление общей стоимостью 459447, 16 руб. - 18,21 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

Слушали: Гробову С.В.

*Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.*

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

**РЕШИЛИ:** Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

10. По десятому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Гробову С.В.

*Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Гробову С.В.

*Предложено: Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Гробову С.В.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Грбову С.В.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Грбову С.В.

**Предложено:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1187,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ С.В. Грбова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ В.Н. Никитина

Счётная комиссия \_\_\_\_\_ Н.А. Сидорова \_\_\_\_\_ Е.В. Сердюкова

Приглашенные \_\_\_\_\_ экономист ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуянзина

\_\_\_\_\_ юрист ООО «ЖКХ-РИС» А.А. Купцов

\_\_\_\_\_ представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа  
Председатель совета дома С.В. Гробов