

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Ленина д.35 «А»

«24» июня 2018 г.

Вид общего собрания: _____ годовое _____
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____ очно-заочное _____
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №35 «А» по пр.Ленина

Очная часть собрания состоялась «29» мая 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.35 «А»
Заочная часть собрания состоялась в период с «30» мая 2018г. по «24» июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» июня 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе: Климчук Марии Александровны (кв.) по доверенности № 73 АА 1432561 данной Климчук Валентиной Васильевной свидетельство

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5363,50 кв.м. (из них 4528 кв.м. – жилых помещений, 835,50 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 69 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3954,29м², что составляет 73,72 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ООО «УК Стандарт» Романова Е.А. (юрисконсульт) и Савосина Г.А. (экономист).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Изменение состава Правления ТСЖ «Сосны».

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

6. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А., по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вопросы по повестке дня

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Изменение состава Правления ТСЖ «Сосны».
- Утверждение перечня работ и размера платы за содержание, и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3954,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Змиева С.В. (кв.), секретарем собрания - Климчук М.А. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Савельевой Л.В. (кв.),
- Дьяконова В.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3954,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Змиева С.В. (кв.), секретарем собрания - Климчук М.А. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Савельевой Л.В. (кв.),
- Дьяконова В.В. (кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «УК Стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «УК Стандарт»

Голосовали:

"ЗА" - 127,50 м², что составляет 3,22% голосов;

"ПРОТИВ" - 3544,49 м², что составляет 89,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 282,3 м², что составляет 7,14% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утвердить ежегодный отчет ООО «УК Стандарт».

4. Изменение состава Правления ТСЖ «Сосны».

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Правление ТСЖ «Сосны» в количестве 6 членов ТСЖ:

- Климчук М.А. (кв.),

- Змиев С.В. (кв.),

- Савельева Л.В. (кв.),

- Дьяконов В.В. (кв.),

- Горобец А.С. (кв.),

- Гришина Н.Е. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3954,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Правление ТСЖ «Сосны» в количестве 6 членов ТСЖ:

- Климчук М.А. (кв.),

- Змиев С.В. (кв.),

- Савельева Л.В. (кв.),

- Дьяконов В.В. (кв.),

- Горобец А.С. (кв.),

- Гришина Н.Е. (кв.).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А., которой озвучено предложение на новый финансовый период 2018 - 2019гг. по размеру платы за содержание общего имущества собственников в размере 17,26 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО Климчук М.А. (кв.), отказаться от предложения управляющей организации ООО «УК Стандарт» и утвердить перечень работ и размер платы за содержание общего имущества собственников в размере - 16,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества: резервный фонд - 2 руб./м2

Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества - 18 руб./м2.

Голосовали:

"ЗА" - 3954,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы за содержание общего имущества собственников в размере - 16,00 руб./м2 и текущий ремонт общего имущества: резервный фонд - 2руб./м2

Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества - 18 руб./м2.

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Романову Е.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 3954,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома,

третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 14 л.

Председательствующий _____

Зинин С.В.

Секретарь собрания _____

Зинин С.В. *Зинин С.В.*

Счетная комиссия:

Савинова С.В.

Савинов

Давыдов В.В.

Давыдов