

ПРОТОКОЛ №2/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.54

« 15 » апреля 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №54 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.54
Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2017 г. по «14» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 14 » апреля 2017 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Кукаревой Нины Петровны (кв.27)

Свидетельство государственной регистрации права 73 АС №238501 от 13.06.2002 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1364 кв.м. (из них 1364 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 35 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 1081,45 м², что составляет 79,28 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Кукарева Н.П.

Секретарь собрания Шабалин

Счетная комиссия в составе:

Кукарева Кукарева
Александров Александров
Веледанов Веледанов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Определение размера платы за содержание жилья на следующий финансовый период.
4. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период и его размер оплаты.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
6. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Кукареву Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Определение размера платы за содержание жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период и его размер оплаты.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" -1081,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Кукареву Н.П., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" -1081,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Определение размера платы за содержание жилья на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г.

СЛУШАЛИ: Кукареву Н.П., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание жилья на данный финансовый период в размере 16,48 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы за содержание жилья в размере 16,48 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -1081,45 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить размер платы за содержание жилья в размере 16,48 руб. с 1 кв.м.

4. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г. и его размер оплаты.

СЛУШАЛИ Кукареву Н.П., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила: 1 вариант работ по текущему ремонту: ремонт кровли 425 кв.м., ремонт цоколя 65 кв.м., ремонт отмостки 78 кв.м., ремонт крыльца, ремонт подходов к подъездам (частич.) 4 кв.м., ремонт ВДО, установка светильников в подъездах 10 шт., ремонт ВРУ ремонт освещения в подвале, утепление входных дверей, изготовление и установка поручней 1,2 под., изготовление и установка дверцы выхода на кровлю, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 43,17 руб. с 1 кв.м.

Собственники предложили 2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт кровли 425 кв.м., оплата за текущий ремонт в период с мая по сентябрь 2017 г. составляет - 40,0 руб. с 1 кв.м.(в летний период), в период с октября 2017 г. по апрель 2018 г.(в отопительный период) составляет - 14,11 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться со вторым вариантом, утвердив работы по текущему ремонту: ремонт кровли 425 кв.м., оплата за текущий ремонт в период с мая по сентябрь 2017 г. составляет - 40,0 руб. с 1 кв.м., в период с октября 2017 г. по апрель 2018 г. составляет - 14,11 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -1081,45 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

определить следующие работы по текущему ремонту: ремонт кровли 425 кв.м., оплата за текущий ремонт в период с мая по сентябрь 2017 г. составляет - 40,0 руб. с 1 кв.м., в период с октября 2017 г. по апрель 2018 г. составляет - 14,11 руб. с 1 кв.м.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ: Кукареву Н.П., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с существенным увеличением платы за текущий ремонт, в связи с производством кровли, от мероприятий по энергосбережению предложено отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 1081,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: От мероприятий по энергосбережению отказаться.

6. Утверждение редакции Соглашения от 01.05.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №14/16 -СС от 01.03.2016 г.

СЛУШАЛИ Кукареву Н.П., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №14/16 -СС от 01.03.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - 1081,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №14/16 -СС от 01.03.2016 г.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 7 л.

Председательствующий Кужкарева

Секретарь собрания Шабашену

Счетная комиссия:

Кужкарева Елена Ягоровна
Жестерова Ольга Александровна
Геледанова Ирина Сергеевна

Куж
Жестер
Ирина