

ПРОТОКОЛ №3/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.10а

« 18 » ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 01 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 18 » 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Нехожиной Валентины Васильевны (кв.80)

Договор передачи жил. помещения в собственность №67 от 23.02.1993 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4581 кв.м. (из них 4581 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 74 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2512,69 м², что составляет 54,85 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания Нехоткина В.В.

Секретарь собрания Казаева Р.В.

Счетная комиссия в составе:
Крюкова Т.В.
Кузнецова Т.В.
Северцова Д.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.

5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.80)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" -2512,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.80), которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" -2512,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.80), которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4200 руб. (0,92 руб/м²/мес), где

1) начисления 3500 (в том числе НДФЛ - 455 руб.);

2) страховые взносы -700 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -2512,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета в размере 4200 руб. (0,92 руб/м²/мес), где начисления 3500 (в том числе НДФЛ - 455 руб.); страховые взносы -700 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.80), которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 37,00 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,21 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 19,87 руб. с 1 кв.м., вознаграждение председателю совета дома - 0,92 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 23,99 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,21 руб. с 1 кв.м., ремонт - 6,86 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,92 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -2512,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 23,99 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,21 руб. с 1 кв.м., ремонт - 6,86 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,92 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.80), которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов 118,1 мп, ремонт швов кв.41,70,73,76,79,80, затирка трещин (13,3 м), ремонт штукатурки (1,7 кв.м.), утепление стен кв.5,57, ремонт козырька 1 под., ремонт цоколя 375 кв.м., ремонт отмостки 170 кв.м., ремонт подходов к подъездам 2,5, утепление входных дверей 6 шт., ремонт ВДО, ремонт изоляции 60 м., изготовление и установка ограждения 9 мп, ремонт подъезда №1, замена почтовых ящиков 1 под., ремонт освещения в подвале, ремонт освещения в подъездах, масляная окраска газопровод. 50 кв.м., обрезка деревьев 3 шт., спиливание дерева 1 шт., МАФ (карусель, качалка-балансир), ремонт асфальтового покрытия дороги 7 кв.м., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 19,87 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт швов кв. №41,70,73,76,79,80, утепление стен кв.5,57, ремонт отмостки 170 кв.м., ремонт подходов к подъездам -2,5, ремонт ВДО, ремонт изоляции 60 м., спиливание дерева 1 шт., с оплатой в размере : 6,86 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2512,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.: ремонт швов кв. №41,70,73,76,79,80, утепление стен кв.5,57, ремонт отмостки 170 кв.м., ремонт подходов к подъездам -2,5, ремонт ВДО, ремонт изоляции 60 м., спиливание дерева 1 шт., с оплатой в размере : 6,86 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.80) которой вручены предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: утепление стен, ремонт изоляции труб, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования- плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 2512,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: утепление стен, ремонт изоляции труб, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования- плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №10/15 -ЖС от 01.08.2015 г.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.80), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.12.2016 года. о внесении изменений в договор № 10/15-ЖС от 01.08.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2512,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №10/15-ЖС от 01.08.2015 г.

Протокол №3/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 23 л.

Председательствующий Нихомина В В

Секретарь собрания Вадим Козаев Р В

Кудряшова Е.В. кв. 36. Счетная комиссия:

Чирючкова Г В. кв 29

Семернова К В

Григорьев
Григорьев
Григорьев