

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122**

Дата протокола – «02» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола -2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122 возле второго подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «22» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «22» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «02» октября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«02» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«02» октября 2019 года, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Волкова Людмила Дмитриевна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122 установлено:

Общая площадь дома 364,50 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 364,50 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек, обладающие 244,66 м², что составляет 67,11 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2019 г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1687,82 руб., что составляет 4,63 руб. с 1 кв.м.
6. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волковой Л.Д. г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122, кв.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ключникова Юрия Александровича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ключникова Юрия Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Ключникова Ю.А., избрать секретарем общего собрания: Борисову Т.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Кульметьеву Н.Н.; 2. Ключникову Л.А.; 3. Гоголеву Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ключникова Ю.А., избрать секретарем общего собрания: Борисову Т.Н., избрать членов счетной комиссии в со-ставе: 1.Кульметьеву Н.Н.; 2. Ключникову Л.А.; 3. Гоголеву Н.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Ключникова Ю.А., избрать секретарем общего собрания: Борисову Т.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Кульметьеву Н.Н.; 2. Ключникову Л.А.; 3. Гоголеву Н.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Ключникова Юрия Александровича, который предложил избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ключникова Ю.А.; 2. Волкову Л.Д.; 3. Борисову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Ключникова Ю.А.; 2. Волкову Л.Д.; 3. Борисову Т.Н.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ключникова Ю.А.; 2. Волкову Л.Д.; 3. Борисову Т.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество глосов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: Ключникова Юрия Александровича, который предложил избрать Председателем совета дома Волкову Л.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета дома Волкову Л.Д.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем совета дома Волкову Л.Д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1687,82 руб., что составляет 4,63 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Ключникова Юрия Александровича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1687,82 руб., что составляет 4,63 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1687,82 руб., что составляет 4,63 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1687,82 руб., что составляет 4,63 руб. с 1 кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1687,82 руб., что составляет 4,63 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волковой Л.Д. г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.122, кв.

СЛУШАЛИ: *Ключникова Юрия Александровича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волковой Л.Д. г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.122, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волковой Л.Д. г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.122, кв.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волковой Л.Д. г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.122, кв.» - установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Волковой Л.Д. г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.122, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Ключникова Юрия Александровича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Ключникова Юрия Александровича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом №122, кв.)

СЛУШАЛИ: *Ключникова Юрия Александровича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом №122, кв.)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом №122, кв.)

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом №122, кв.)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом №122, кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
244,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Кирилков В.А. / *[Signature]*

Секретарь общего собрания _____ / Борцова Т.Н. / *[Signature]*

Члены счетной комиссии: _____ / Кузнецова Н.Н. / *[Signature]*

_____ / Кирилкова Л.А. / *[Signature]*

_____ / Тоголева Н.И. / *[Signature]*

Приглашенные лица _____ / _____ /

_____ / _____ /