

**ПРОТОКОЛ №01/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул.Победы, д.14

« 23 » марта 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №14 по ул.Победы

Очная часть собрания состоялась «27» января 2018 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.14

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» января 2018 г. по «23» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2018 г. в 10 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

**Общее собрание созвано по инициативе Яругкина Сергея Викторовича**

**Свидетельство рег. права кад.**

(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6503,86\_ кв.м. (из них 6229 кв.м. - жилых помещений, 274,86 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 102 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3351,81 м<sup>2</sup>, что составляет 51,53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также

выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

7. Утверждение редакции договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. , по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных, с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" -3265,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Яргункина С.В. , секретарем собрания - Куренкову И.Н. выбрать счетную комиссию в составе:

- Лавровой Л.А.
- Сираевой М.Х.
- Казанцевой Т.К.

**Голосовали:**

"ЗА" -3265,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании - Яргункина С.В. секретарем собрания - Куренкову И.Н. выбрать счетную комиссию в составе:

- Лавровой Л.А.
- Сираевой М.Х.
- Казанцевой Т.К.

**3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Яргункина С.В.
- Куренкову И.Н.
- Бельдюгину Н.В.
- Атавину Г.И.
- Нехожину Е.В.

Выбрать Председателем совета дома – - Яргункина С.В.

**Голосовали:**

"ЗА" -3105,74 м<sup>2</sup>, что составляет 95,10% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 160,01 м<sup>2</sup>, что составляет 4,90% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Яргункина С.В.
- Куренкову И.Н.
- Бельдюгину Н.В.
- Атавину Г.И.
- Нехожину Е.В.

Выбрать Председателем совета дома – - Яргункина С.В.

**4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

**СЛУШАЛИ** Яргункина С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" -2861,87 м<sup>2</sup>, что составляет 87,63% голосов;

"ПРОТИВ" - 403,88 м<sup>2</sup>, что составляет 12,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

#### **5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2548,16 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97% голосов;

"ПРОТИВ" - 549,04 м<sup>2</sup>, что составляет 16,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 213,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,45% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

#### **6.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -2660,1 м<sup>2</sup>, что составляет 80,35 % голосов;

"ПРОТИВ" - 437,1 м<sup>2</sup>, что составляет 13,20% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 213,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,45% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

#### **7. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2548,16 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97% голосов;

"ПРОТИВ" - 549,04 м<sup>2</sup>, что составляет 16,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 213,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,45% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2670,36 м<sup>2</sup>, что составляет 81,77% голосов;

"ПРОТИВ" - 595,39 м<sup>2</sup>, что составляет 18,23% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.                      которым предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,23 руб./м<sup>2</sup> и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 50м<sup>2</sup>, ремонт козырька кв.48, ремонт козырьков 1-8 под., система ГВС и вод-я (смена вентиляей - 24 шт.,

сгоны - 19шт., резьбы - 19шт., труба - 3м.), система ХВС и вод-я (смена вентиляей 15шт., сгоны - 10шт., резьбы - 10шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 13шт, сгонов - 13шт., резьбы - 3шт, бочата - 10шт, труба - 9м,)ремонт изоляции 10м, прокладка труб для пролива, ремонт цоколя 436м2, утепление входных дверей 8шт, изг-е и установка ограждения 69м, установка светильников в под-х - 40шт, изг-е и установка рам оконных - 40шт (пластик), ремонт 1,2,3,4,5,6,7,8 под., замена почтовых ящиков 1,2,3,4,5,6,7,8 под., изг-е и установка поручней 1-8под., обрезка деревьев 11шт, и снос 2шт (двор), обрезка деревьев 10шт, и снос 5шт (фасад), установка МАФ (бед), разработка проекта по благ-у, обследование и составление энергопаспорта - **30,30руб./м2**

**Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 47,53 руб./м2.**

**Второй вариант : предложение Яргункина С.В. :** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,23 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 25м2, ремонт козырьков 1-8 под. система ГВС и вод-я (смена вентиляей - 24 шт., сгоны - 19шт., резьбы - 19шт., труба - 3м.), система ХВС и вод-я (смена вентиляей 15шт., сгоны - 10шт., резьбы - 5шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 13шт, сгонов - 13шт., резьбы - 3шт, бочата - 10шт, труба - 9м,), ремонт изоляции 10м, прокладка труб для пролива, обрезка деревьев 11шт, и снос 2шт (двор), изготовление и установка поручней с 1 - 8 под, разработка проекта по благ-у, - **3,44руб./м2**

**Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 20,67руб./м2**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 3351,81 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" - 3053,72 м<sup>2</sup>, что составляет 91,11% голосов;

"ПРОТИВ" - 298,09 м<sup>2</sup>, что составляет 8,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: большинством голосов «ЗА»

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант предложение Яргункина С.В. : Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,23 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 25м<sup>2</sup>, ремонт козырьков 1-8 под. система ГВС и вод-я (смена вентиляей - 24 шт., сгоны - 19шт., резьбы - 19шт., труба - 3м.), система ХВС и вод-я (смена вентиляей 15шт., сгоны - 10шт., резьбы - 5шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 13шт, сгонов - 13шт., резьбы - 3шт, бочата - 10шт, труба - 9м,), ремонт изоляции 10м, прокладка труб для пролива, обрезка деревьев 11шт, и снос 2шт (двор), изготовление и установка поручней с 1 - 8 под, разработка проекта по благ-у, - **3,44руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г.** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - **20,67руб./м<sup>2</sup>**

#### **10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта по вознаграждению Председателю совета дома.

**Первый вариант:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6480 руб. (1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 5400 руб. (в том числе и НДСФЛ – 702 руб.) страховые взносы – 1080 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Второй вариант:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 9780 руб. (1,50 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 8150 руб. (в том числе и НДСФЛ – 1059,50 руб.) страховые взносы – 1630 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" -3351,81м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**За первый вариант: принято единогласно «ЗА»**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;



"ПРОТИВ" – 3351,81м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**За второй вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6480 руб. (1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 5400 руб. (в том числе и НДФЛ – 702 руб.) страховые взносы – 1080 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ** Яргункина С.В. которым предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2761,87 м<sup>2</sup>, что составляет 84,57% голосов;

"ПРОТИВ" – 343,87 м<sup>2</sup>, что составляет 10,53% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 160,01 м<sup>2</sup>, что составляет 4,90% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

**СЛУШАЛИ** Яргункина С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2806,82 м<sup>2</sup>, что составляет 84,78% голосов;

"ПРОТИВ" - 503,88 м<sup>2</sup>, что составляет 15,22% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3198,76 м<sup>2</sup>, что составляет 96,62% голосов;

"ПРОТИВ" - 111,94 м<sup>2</sup>, что составляет 3,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 3310,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

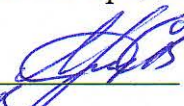
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.


**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).


Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома  
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:


- реестр собственников помещений на 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 73 л.


Председательствующий   
Арипов С.В.

Секретарь собрания   
Куралова И.И.

**Счетная комиссия:**

  
Лаифодов А.А.

  
Сураева Д.Х.

  
Курумцова Т.К.

