

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«27» июля 2017 года

ул. 9-я Линия, дом № 32

Общая площадь дома 3481,63 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3481,63 м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1908,93 м², что составляет 54,83 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: председателя совета дома Нечай Натальи Владимировны, кв. № свидетельство о государственной регистрации права серия № от

Председатель собрания: Нечай Н.В.

Секретарь собрания: Мустафина Т.А.

Счетная комиссия: Рябинин С.Г., Бочкарева Е.А.

Присутствующие: 80 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович — утверждение локальной сметы по текущему ремонту мягкой кровли дома.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 27.06.2017 — 19:00 час. 27.07.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «27» июля 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. 9-я Линия, д. 32, кв. 45

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение локальной сметы № ЛС-2622-1 по текущему ремонту мягкой кровли дома - в сумме 749028 руб. и № ЛС-2764, 12405 руб.
3. Утверждение порядка оплаты работ по текущему ремонту кровельного покрытия: 216388 руб. за счет собранных средств по договору управления №19/2016 от 01.08.2016; 545045,00 руб. за счет собранных средств по договору подряда с ООО "УниверсалСтрой" с 01.08.2017 по 31.07.2018 - 13.034 руб./кв.м.
4. Наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ на текущий ремонт мягкой кровли дома по смете № ЛС-2622-1, № ЛС 2764 со стоимостью работ в размере 761443,00 руб.
5. Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".
6. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,19 руб./кв.м ежемесячно.
7. Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
8. Утверждение порядка расчета: распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, но не выше норматива установленного субъектом РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение локальной сметы № ЛС-2622-1 по текущему ремонту мягкой кровли дома - в сумме 749028 руб. и № ЛС-2764 12405 руб.
- Утверждение порядка оплаты работ по текущему ремонту кровельного покрытия: 216388 руб.

за счет собранных средств по договору управления №19/2016 от 01.08.2016; 545045,00 руб. за счет собранных средств по договору подряда с ООО "УниверсалСтрой" с 01.08.2017 по 31.07.2018 - 13,034 руб./кв.м.

- Наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ на текущий ремонт мягкой кровли дома по смете № ЛС-2622-1, № ЛС 2764 со стоимостью работ в размере 761443,00 руб.

- Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

- Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,19 руб./кв.м ежемесячно.

- Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

- Утверждение порядка расчета: распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, но не выше норматива установленного субъектом РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 1798,77 м2, что составляет 94,23 % голосов;

"ПРОТИВ" - 17,36 м2, что составляет 0,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 92,8 м2, что составляет 4,86 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: Утверждение локальной сметы № ЛС-2622-1 по текущему ремонту мягкой кровли дома - в сумме 749028 руб., № ЛС-2764 12405 руб.

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить локальную смету № ЛС-2622-1 по текущему ремонту мягкой кровли дома - в сумме 749028 руб., № ЛС-2764 12405 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 1795,87 м2, что составляет 94,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 17,36 м2, что составляет 0,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 95,7 м2, что составляет 5,01 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить локальную смету № ЛС-2622-1 по текущему ремонту мягкой кровли дома - в сумме 749028 руб., № ЛС-2764 12405 руб.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по текущему ремонту кровельного покрытия: 216388 руб. за счет собранных средств по договору управления №19/2016 от 01.08.2016; 545045,00 руб. за счет собранных средств по договору подряда с ООО "УниверсалСтрой" с 01.08.2017 по 31.07.2018 - 13,034 руб./кв.м.

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту кровельного покрытия: 216388 руб. за счет собранных средств по договору управления №19/2016 от 01.08.2016; 545045,00 руб. за счет собранных средств по договору подряда с ООО "УниверсалСтрой" с 01.08.2017 по 31.07.2018 - 13,034 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1799,87 м2, что составляет 94,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 17,36 м2, что составляет 0,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,7 м2, что составляет 4,8 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту кровельного покрытия: 216388 руб. за счет собранных средств по договору управления №19/2016 от 01.08.2016; 545045,00 руб. за счет собранных средств по договору подряда с ООО "УниверсалСтрой" с 01.08.2017 по 31.07.2018 - 13,034 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ на текущий ремонт мягкой кровли дома по смете № ЛС-2622-1, № ЛС 2764 со стоимостью работ в размере 761443 руб.

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ на текущий ремонт мягкой кровли дома по смете № ЛС-2622-1, № ЛС- 2764 со стоимостью работ в размере 761443 руб.

"ЗА" – 1799,87 м2, что составляет 94,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 17,36 м2, что составляет 0,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,7 м2, что составляет 4,8 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ на текущий ремонт мягкой кровли дома по смете № ЛС-2622-1, № ЛС- 2764 со стоимостью работ в размере 761443 руб.

5. По пятому вопросу: Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Возложить на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

Голосовали:

"ЗА" – 1799,87 м2, что составляет 97,75 % голосов;

"ПРОТИВ" – 17,36 м2, что составляет 0,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,7 м2, что составляет 4,8 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Возложить на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

6. По пятому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,19 руб./кв.м ежемесячно.

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,19 руб./кв.м ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1891,57 м2, что составляет 99,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 17,36 м2, что составляет 0,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,19 руб./кв.м ежемесячно.

7. По седьмому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1891,57 м2, что составляет 99,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 17,36 м2, что составляет 0,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех

надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Нечай Н.В.

Предложено: Утвердить порядок расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1908,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Порядок расчета о распределении объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 л. в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 5 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 10 л. в 1 экз.,
- 4) локальная смета № ЛС-2764 на 2 л. в 1 экз.,
- 5) локальная смета № ЛС-26522-1 на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____  Н.В. Нечай

Секретарь собрания _____  Т.А. Мустафина

Счетная комиссия _____  С.Г. Рябинин

_____  Е.А. Бочкарева

Приглашенные  _____ исполнительный директор ООО «Партнер»
Волков Анатолий Владимирович

Объявление!!!!

Настоящим сообщаем Вам о проведении
общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: г. Димитровград, ул. 9-Я Линия, д.32,
(возле 1-го подъезда дома)
27.06.2017 в 17:30 час.,

которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание созвано по инициативе:
Председателя Совета дома Нечай Н.В.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение локальной сметы № ЛС-2622-1 по текущему ремонту мягкой кровли дома - в сумме 749028 руб. и № ЛС-2764, 12405 руб.
3. Утверждение порядка оплаты работ по текущему ремонту кровельного покрытия: 216388 руб. за счет собранных средств по договору управления №19/2016 от 01.08.2016; 545045,00 руб. за счет собранных средств по договору подряда с ООО "УниверсалСтрой" с 01.08.2017 по 31.07.2018 - 13,034 руб./кв.м.
4. Наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ на текущий ремонт мягкой кровли дома по смете № ЛС-2622-1, № ЛС 2764 со стоимостью работ в размере 761443,00 руб.
5. Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".
6. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,19 руб./кв.м ежемесячно.
7. Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
8. Утверждение порядка расчета: распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, но не выше норматива установленного субъектом РФ.

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования:

«27» июля 2017 года в 19 часов 00 мин., по адресу:

ул. 9-я Линия, д. 32, кв.45

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик
ООО "Партнер"Заказчик
Собственники жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-2764

Ремонт балконного козырька жилого многоквартирного дома по адресу ул. 9 Линия, д. 32, кв. 28
(наименование работ и затрат)Ремонт балконного козырька жилого многоквартирного дома по адресу ул. 9 Линия, д. 32, кв. 28
(наименование объекта)

Основание: д/в от 14.07.2017

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены Апрель 2017 г. Сметная стоимость 12405,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ремонтные работы								
1	58-7-3	Вскрытие пузырей и вздутий, 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 7,23 по стоимости материалов 6,62	0,0486	1007,33 102,37	31,19 3,11	369	77	14	12,53 0,23	1
2	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 24,47x1,15=28,14 Эксплуатация машин 3,37x1,25=4,21 Затраты труда рабочих 2,8x1,15=3,22 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 8,24 по стоимости материалов 4,55	0,1622	121,25 28,14	4,21	149	77	8	3,22	1
3	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 4,55	-0,0073	1975,46		-64				
4	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>, т Индексы по стоимости материалов 5,58	0,0061	11375,81		385				
5	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в один слой, 100 м2 кровли МР по применению ФЕР п. 8.7.1	0,104	3576,57 91,24	29,42 1,86	2146	139	22	9,71 0,14	1

по согласованию: ст. по расч. (подп. И. В. Мечай)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Оплата труда рабочих 79,34x1,15=91,24 Эксплуатация машин 23,54x1,25=29,43 Затраты труда рабочих 8,44x1,15=9,71 Затраты труда машинистов 0,11x1,25=0,14 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 5,5 по стоимости материалов 5,53								
6	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 5,52	-12,064	<u>29,04</u>			-1932			
7	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 6,01	12,064	<u>22,1</u>			1605			
8	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой 400 мм с одним фартуком, 100 м примыканий МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 479,29x1,15=551,18 Эксплуатация машин 96,12x1,25=120,15 Затраты труда рабочих 52,21x1,15=60,04 Затраты труда машинистов 0,67x1,25=0,84 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 6,27 по стоимости материалов 5,12	0,097	<u>9408,75</u> 551,18	<u>120,15</u> 11,31		5237	820	<u>75</u> 15	<u>60,04</u> 0,84
9	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 5,52	-18,333	<u>29,04</u>			-2937			
10	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 6,01	18,333	<u>22,1</u>			2434			
11	08-07-001-03	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м подвесных, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 563,33x1,15=647,83 Эксплуатация машин 6,75x1,25=8,44 Затраты труда рабочих 65,2x1,15=74,98 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 8,23 по стоимости материалов 6,6	0,03	<u>999,48</u> 647,83	<u>8,44</u>		367	294		<u>74,98</u>
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин: к М 1,18 к ЭМ 1,18 МР по применению ФЕР прил.2 табл.3 п.9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к З				9677	2111	<u>211</u> 27		

составлено: ст. по расч. Сер / И.В. Мечай /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Оплата труда рабочих	1407x1,5=2110,5								
	Эксплуатация машин	119x1,77=210,63								
	Затраты труда рабочих	11x1,5=16,5								
	Стоимость материалов	6233x1,18=7354,94								
	Итого прямые затраты по смете					9677	2111	211		17
								27		
	накладные расходы					1825				
	83%x0,85x0,94=66% от ФОТ=116					77				
	108%x0,85x0,94=86% от ФОТ=1581					1360				
	109,8%x0,85x0,94=88% от ФОТ=441					388				
	сметная прибыль					903				
	55,25%x0,8x0,9=40% от ФОТ=1581					632				
	65%x0,8x0,9=47% от ФОТ=116					55				
	68%x0,8x0,9=49% от ФОТ=441					216				
	Итого по смете					12405				
	Всего по смете					12405				

Составил

Проверил

Эр
Дел

согласовано: с. по расч. Дел / Керашев А.В. / Стр.3

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик
ООО "Партнер"Заказчик
Собственники жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-2622-1 (14.07)

Ремонт мягкой кровли жилого многоквартирного дома по адресу ул. 9 Линия, д. 32

(наименование работ и затрат)

Ремонт мягкой кровли жилого многоквартирного дома по адресу ул. 9 Линия, д. 32

(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2017 г.

Сметная стоимость 749028,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 3,66	3,342	142,14 112,16	29,98 2,2	6171	5805	366 108	14,38 0,19	48 1
2	58-7-3	Вскрытие пузырей и вздутий, 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 7,23 по стоимости материалов 6,62	2,738	1007,33 102,37	31,19 3,11	20791	4334	622 139	12,53 0,23	34 1
3	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п., 100 м труб и покрытий Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 3,58	2,3331	71,22 70,98	0,24	2570	2570		9,1	21
4	06-01-015-07	Установка закладных деталей весом до 4 кг, 1 т МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1957,49x1,15=2251,11 Эксплуатация машин 35,26x1,25=44,08 Затраты труда рабочих 215,82x1,15=248,19 Затраты труда машинистов 0,15x1,25=0,19 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 7,46 по стоимости материалов 6,74	0,0094	9060,05 2251,11	44,08 2,54	766	341		248,19 0,19	2
5	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления	-0,0094	6764,86		-425				

согласовано: ст. по расч. Губ. И.В. Мечай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно, т Индексы по стоимости материалов 6,74							
6	101-2915	Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4x40x400 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,99	18	<u>6,28</u>		677			
7	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 961,76x1,15=1106,02 Эксплуатация машин 24,44x1,25=30,55 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 6,89 по стоимости материалов 4,1	0,0749	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38	3997	1285	<u>14</u>	<u>129,66</u> 0,25
8	12-01-010-01	Крепление мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 961,76x1,15=1106,02 Эксплуатация машин 24,44x1,25=30,55 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 6,89 по стоимости материалов 4,1	0,4362	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38	23268	7461	<u>96</u> 15	<u>129,66</u> 0,25
9	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 4,09	-0,3411	<u>11066,48</u>		-15440			
10	15-02-017-01	Штукатурка примыканий известковым раствором по камню и бетону простая, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 707,01x1,15=813,06 Эксплуатация машин 122,27x1,25=152,84 Затраты труда рабочих 77,95x1,15=89,64 Затраты труда машинистов 6,54x1,25=8,18 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 10,28	2,576	<u>1804,6</u> 813,06	<u>152,84</u> 76,44	48723	32415	<u>4061</u> 3050	<u>89,64</u> 8,18

составлено от. по расц. Гл. 11.0. Мочай /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 5,67								
11	12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 235,18х1,15=270,46 Эксплуатация машин 215,6х1,25=269,5 Затраты труда рабочих 27,22х1,15=31,3 Затраты труда машинистов 1,94х1,25=2,43 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 5,86 по стоимости материалов 5,67	1,82	<u>1360,33</u> 270,46	<u>269,51</u> 27,33	18958	7616	<u>2877</u> 774	<u>31,3</u> 2,43	<u>57</u> 4
12	12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщины 60 мм), 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Прямые затраты 66,13х45=2975,85 Оплата труда рабочих 8,64х1,15=9,94 Эксплуатация машин 2,96х1,25=3,7 Затраты труда рабочих 1х1,15=1,15 Затраты труда машинистов 0,03х1,25=0,04 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 6,06 по стоимости материалов 5,77	1,82	<u>2975,85</u> 447,3	<u>166,95</u> 19,35	39242	12601	<u>1842</u> 542	<u>1,15</u> 0,04	<u>2</u>
13	11-01-002-09	Устройство падуг, 1 м3 подстилающего слоя МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 30,67х1,15=35,27 Эксплуатация машин 0,25х1,25=0,31 Затраты труда рабочих 3,66х1,15=4,21 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 3,4 по стоимости материалов 5,22	9,66	<u>631,92</u> 35,27	<u>0,31</u>	35358	5279	<u>7</u>	<u>4,21</u>	<u>41</u>
14	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150), м3 Индексы по стоимости материалов 5,23	-9,8532	<u>576,95</u>		-29733				
15	402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150, м3 Индексы по стоимости материалов 5,77	9,8532	<u>559,47</u>		31810				
16	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 24,47х1,15=28,14 Эксплуатация машин 3,37х1,25=4,21	11,142	<u>121,25</u> 28,14	<u>4,21</u>	9753	4861	<u>387</u>	<u>3,22</u>	<u>36</u>

согласовано: ст. по расц. ГФР / К.Р. Мечай /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Затраты труда рабочих 2,8х1,15=3,22 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 8,24 по стоимости материалов 4,55							
17	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 4,55	-0,5014	<u>1975,46</u>			-4504		
18	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>, т Индексы по стоимости материалов 5,58	0,4178	<u>11375,81</u>			26522		
19	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой, 100 м2 кровли МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 79,34х1,15=91,24 Эксплуатация машин 23,54х1,25=29,43 Затраты труда рабочих 8,44х1,15=9,71 Затраты труда машинистов 0,11х1,25=0,14 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 5,5 по стоимости материалов 5,53	9,1276	<u>3576,57</u> 91,24	<u>29,42</u> 1,86	188813	12895	<u>1480</u> 263	<u>9,71</u> 0,14
20	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 5,52	-1058,8	<u>29,04</u>			-169729		
21	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 6,01	1058,8	<u>22,1</u>			140634		
22	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком (233,31 мп фартук б/у), 100 м примыканий МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 479,29х1,15=551,18 Эксплуатация машин 96,12х1,25=120,15 Затраты труда рабочих 52,21х1,15=60,04 Затраты труда машинистов 0,67х1,25=0,84 Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 6,27 по стоимости материалов 5,12	2,576	<u>9408,75</u> 551,18	<u>120,15</u> 11,31	139160	21982	<u>1937</u> 449	<u>60,04</u> 0,84
23	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 4,09	-0,4666	<u>11066,48</u>			-21121		
24	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 4,09	0,0488	<u>11066,48</u>			2209		
25	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5,	-486,86	<u>29,04</u>			-78047		

составлено: с/р. по расч. Глаз М.В. Мечай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2 Индексы по стоимости материалов 5,52								
26	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 6,01	486,86	22,1		64668				
27	65-70-1	Прочистка труб ливневой канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER>, 1 п. м трубы Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 1,47 по стоимости материалов 6,8	108	15,63 8,53	7	15443	14257	1111	1	100
28	58-10-6	Установка решеток на ливневую канализацию, 100 шт. Индексы к оплате труда 15,48 по эксплуатации машин 8,23 по стоимости материалов 3,66	0,06	7292,08 452,94	6,75	1934	433		53,1	3
29	301-1104	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 3,66	-6	68,31		-1501				
30	прайс	Решетка (цена: 2500/1,18*1,0514*1,02=2272,09), шт. Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин Эксплуатация машин 14800x1,18=17464 Стоимость материалов 14800x1,18=431484,7	6	2272,09		13633				
		Итого прямые затраты по смете				583084	134135	17464 6301		894 30
		накладные расходы				111481				
		74%x0,85x0,94=59% от ФОТ=14257				8412				
		83%x0,85x0,94=66% от ФОТ=7501				4951				
		94,5%x0,85x0,94=76% от ФОТ=36355				27630				
		99%x0,85x0,94=79% от ФОТ=5932				4686				
		108%x0,85x0,94=86% от ФОТ=71112				61156				
		110,7%x0,85x0,94=88% от ФОТ=5279				4646				
		сметная прибыль				54463				
		46,75%x0,8x0,9=34% от ФОТ=36014				12245				
		50%x0,8x0,9=36% от ФОТ=14257				5133				
		55,25%x0,8x0,9=40% от ФОТ=71453				28581				
		53% от ФОТ=5932				2551				
		45% от ФОТ=5279				2428				
		47% от ФОТ=7501				3525				
		Итого по смете				749028				
		Всего по смете				749028				

Составил

Проверил

Составлено

: ст. по разраб. Гур / Черный К.В.

Стр.5