

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Когорта»

г. Димитровград

«28» мая 2017 года-
«18» июня 2017 года

ул. Октябрьская, дом № 63

Общая площадь дома 6351,11 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4283,79 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений (члены ТСЖ «Когорта»), обладающие 2350,95 м2, что составляет 54,88 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений (членов ТСЖ «Когорта») проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: члена правления ТСЖ «Когорта» Нагаткина А.А., свидетельство о госрегистрации права серия АС № 092209 от 08.01.2001

Председатель собрания: Нагаткин А.А.

Секретарь собрания: Кудряшкин А.З.

Счетная комиссия: Долгова Ж.П., Храмов С.В., Чидина Ю.А.

Присутствующие: 63 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович - утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья», начальник финансово-экономического отдела ООО «Партнер» Нуянзина Татьяна Геннадьевна - утверждение порядка расчета за коммунальные услуги.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 28.05.2017 — 19:00 час. 18.06.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «18» июня 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Октябрьская, 63-12

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Отчет председателя правления ТСЖ «Когорта» Напалкова С.В. за 2016-2017гг.
4. Отчет Ревизора ТСЖ «Когорта» за 2016-2017гг.
5. Выборы Правления ТСЖ «Когорта». Выборы председателя Правления ТСЖ «Когорта».
6. Выборы ревизора ТСЖ «Когорта».
7. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Когорта» в размере 100 руб. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.
8. Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Когорта» через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Когорта» собранных денежных средств на вознаграждение ежемесячно.
9. Утверждение тарифа за услугу «Содержание жилья» в размере 18,41 руб./кв.м с 01.07.2017 по 30.06.2018.
10. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Когорта» с 01.07.2017 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчёт ТСЖ).
11. Утверждение работ по установке балансировочного клапана на систему отопления дома.
12. Утверждение работ по окраске входных групп в подъезды дома.
13. Утверждение порядка расчета:
 - распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
- Отчет председателя правления ТСЖ «Когорта» Напалкова С.В. за 2016-2017гг.
- Отчет Ревизора ТСЖ «Когорта» за 2016-2017гг.
- Выборы Правления ТСЖ «Когорта». Выборы председателя Правления ТСЖ «Когорта».
- Выборы ревизора ТСЖ «Когорта».
- Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Когорта» в размере 100 руб. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.
- Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Когорта» через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Когорта» собранных денежных средств на вознаграждение ежемесячно.
- Утверждение тарифа за услугу «Содержание жилья» в размере 18,41 руб./кв.м с 01.07.2017 по 30.06.2018.
- Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Когорта» с 01.07.2017 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчёт ТСЖ).
- Утверждение работ по установке балансировочного клапана на систему отопления дома.
- Утверждение работ по окраске входных групп в подъезды дома.
- Утверждение порядка расчета:
распределить объем коммунальных услуг* в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.
- Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 2350,95 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Выбрать председателем собрания Нагаткина А.А., секретарем собрания Кудряшкина А.З., членами счетной комиссии Долгову Ж.П., Храмова С.В., Чидину Ю.А.

Голосовали:

"ЗА" – 2350,95 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Нагаткина А.А., секретарем собрания Кудряшкина А.З., членами счетной комиссии Долгову Ж.П., Храмова С.В., Чидину Ю.А.

3. По третьему вопросу: Отчет председателя правления ТСЖ «Когорта» Напалкова С.В. за 2016-2017гг.

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Когорта» Напалкова С.В. за 2016-2017гг.

Голосовали:

"ЗА" – 2350,95 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Когорта» Напалкова С.В. за 2016-2017гг.

4. По четвертому вопросу: Отчет Ревизора ТСЖ «Когорта» за 2016-2017гг.

Слушали: Полежаеву О.М.

Предложено: Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Когорта» за 2016-2017гг.

Голосовали:

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Когорта» за 2016-2017гг.

5. По пятому вопросу: Выборы Правления ТСЖ «Когорта». Выборы председателя Правления ТСЖ «Когорта».

Слушали: Напалкова С.В.

Предложено: Выбрать членами правления ТСЖ «Когорта»: Нагаткина А.А., Кудряшкина А.З., Храмова С.В., Парфёнову М.А., Долгову Ж.П., Чидину Ю.А., Мурадымову А.Р.

Выбрать председателем правления ТСЖ «Когорта»: Нагаткина А.А.

Голосовали:

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать членами правления ТСЖ «Когорта»: Нагаткина А.А., Кудряшкина А.З., Храмова С.В., Парфёнову М.А., Долгову Ж.П., Чидину Ю.А., Мурадымову А.Р.

Выбрать председателем правления ТСЖ «Когорта»: Нагаткина А.А. с предоставлением права первой подписи.

6. По пятому вопросу: Выборы ревизора ТСЖ «Когорта».

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Выбрать ревизором ТСЖ «Когорта» Полежаеву О.М.

Голосовали:

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать ревизором ТСЖ «Когорта» Полежаеву О.М.

7. По седьмому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Когорта» в размере 100 руб. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения Председателю ТСЖ «Когорта» в размере 100 руб. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить выплату вознаграждения Председателю ТСЖ «Когорта» в размере 100 руб. с каждого жилого помещения дома ежемесячно.

8. По восьмому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Когорта» через платежного агента ООО «РИЦ-

Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Когорта» собранных денежных средств на вознаграждение ежемесячно.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Когорта» через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Когорта» собранных денежных средств на вознаграждение ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателю ТСЖ «Когорта» через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ «Когорта» собранных денежных средств на вознаграждение ежемесячно.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание жилья» в размере 18,41 руб./кв.м с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить тариф за услугу «Содержание жилья» в размере 18,41 руб./кв.м с 01.07.2017 по 30.06.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 2189,54 м2, что составляет 93,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 161,41 м2, что составляет 6,87 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услугу «Содержание жилья» в размере 18,41 руб./кв.м с 01.07.2017 по 30.06.2018.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Когорта» с 01.07.2017 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчёт ТСЖ).

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Когорта» с 01.07.2017 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчёт ТСЖ).

Голосовали:

"ЗА" – 2189,54 м2, что составляет 93,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 161,41 м2, что составляет 6,87 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Когорта» с 01.07.2017 в размере 3 руб./кв.м (оплата на спецсчёт ТСЖ).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение работ по установке балансировочного клапана на систему отопления дома.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Утвердить работы по установке балансировочного клапана на систему отопления дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке балансировочного клапана на систему отопления дома.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение работ по окраске входных групп в подъезды дома.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Утвердить работы по окраске входных групп в подъезды дома.

Голосовали:

"З
"Г
"Е
П
Р
13
ра
пр
пр
ре
не
по
С
Ц
пр
ис
по
до
ка
Го
"ЗА
"П
"В
НЕ
РЕ
об
по
пот
дом
ка
14.
рек
зак
сред
Слу
Пре
стен
дог
соде
Голо
"ЗА"
"ПРО
"ВО
При
РЕШ
стен
лого
соде
15. I
собс
Слу
Пред
пome
Голос
"ЗА"
"ПРО

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по окраске входных групп в подъезды дома.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета:

распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: начальника финансово-экономического отдела ООО «Партнер» Нуянзину Т.Г.

Предложено: Утвердить порядок расчета: распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" - 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Порядок расчета: распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **НЕ УТВЕРЖДАТЬ.**

14. По четырнадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" – 2276,12 м2, что составляет 96,82 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,83 м2, что составляет 3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стенов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Слушали: Нагаткина А.А.

Предложено: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 2350,95 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

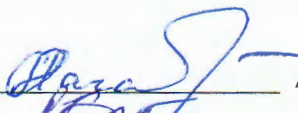
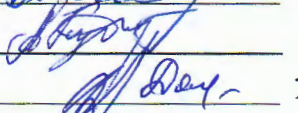
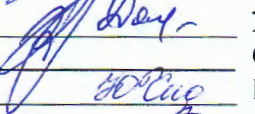
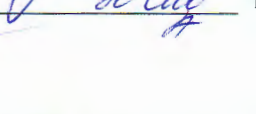
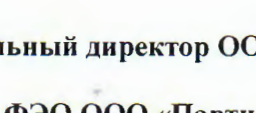
Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Когорта» — 1 экз. ООО «Партнер», 2 экз. председатель ТСЖ «Когорта».

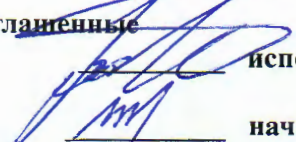
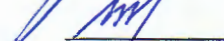
Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 5 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 63 л. в 1 экз.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений(членов ТСЖ «Когорта») составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания		А.А. Нагаткин
Секретарь собрания		А.З. Кудряшкин
Счетная комиссия		Ж.П. Долгова
		С.В. Храмов
		Ю.А. Чидина

Приглашенные

	исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович
	начальник ФЭО ООО «Партнер» Нуянзина Татьяна Геннадьевна

КОТ
СОО

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15