

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «14» 08 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 22/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 80, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «12» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 80

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «12» августа 2018 года по 21 час. 00 мин. «13» августа 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«13» августа 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» августа 2018 года, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 80

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Струнков Н.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 25 ( двадцать пять ) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 лет Октября 80 , собственники владеют 1988,77 ( одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь целых и семьдесят семь сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 1901,87 ( одна тысяча девятьсот одна целая и восемьдесят семь сотых ) квадратных метров жилых помещений, 86,9 ( восемьдесят шесть целых и девяносто сотых ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 лет Октября 80 , приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 1416,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,22 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. О закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с не соответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.
6. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО СБЕРБАНК.
7. Об определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручении ему открытию специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября города Димитровграда Ульяновской области.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Димитровград".
9. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
10. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

13. Принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

14. Наделение ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

15. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д. 3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д. 80)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил избрать председателем собрания – Стрункова Н.Н секретарь собрания- Сотину Т.А. счетная комиссия – 1. Шкарина Е.С.; 2. Малышева Ю.Ю.; 3. Виноградова К.В.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Стрункова Н.Н секретарь собрания- Сотину Т.А. счетная комиссия – 1. Шкарина Е.С.; 2. Малышева Ю.Ю.; 3. Виноградова К.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания – Стрункова Н.Н секретарь собрания- Сотину Т.А. счетная комиссия – 1. Шкарина Е.С.; 2. Малышева Ю.Ю.; 3. Виноградова К.В.

**3. По третьему вопросу:** О закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с не соответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с не соответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** Утвердить закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с не соответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с не соответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

**4. По четвертому вопросу:** О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

**6. По шестому вопросу:** О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО СБЕРБАНК.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО СБЕРБАНК.

**Предложено:** Утвердить выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО СБЕРБАНК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО СБЕРБАНК.

**7. По седьмому вопросу:** Об определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручении ему открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября города Димитровграда Ульяновской области.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручении ему открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября города Димитровграда Ульяновской области.

**Предложено:** Утвердить определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручении ему открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября города Димитровграда Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручении ему открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября города Дмитровграда Ульяновской области.

**8. По восьмому вопросу .:** Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

**Предложено:** Утвердить определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

**9. По девятому вопросу:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

**Предложено:** Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

**10. По десятому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК Дмитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил выбрать управляющую компанию ООО «УК Дмитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Предложено:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК Дмитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград»

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград»

**Предложено:** Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград»

**13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**Предложено:** Утвердить принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Наделение ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**Предложено:** Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**15 По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 82 ).

**Слушали:** Стрункова Н.Н., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 82 ).

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 82 ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

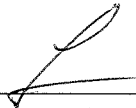
Принято единогласно/большинством голосов/не принято


**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград»(г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 82).


#### Приложение

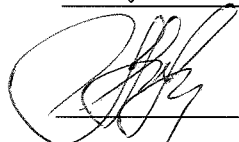
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Витурисова НН |

Секретарь общего собрания  | Сошникова ТЛ А |

Члены счетной комиссии:  | Шаркина Е Е |

 | Мельникова ЮЮ |

 | Виноградова КВ |

