

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей д.36

« 30 » апреля 2017 г.

Вид общего собрания:                     очередное                      
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:                     очно-заочное                      
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №36 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 16 » апреля 2017 года в 17 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.36  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 17 » апреля 2017 г. до « 30 » апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 30 » апреля 2017 г. в 12 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Барнаевой Надежды Петровны (кв. 17)  
(Ф.И.О. инициатора)

Договор передачи жил помещения №130 от 20.10.1997 г.  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1384,74 кв.м. (из них 1342 кв.м. - жилых помещений, 42,74 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 32 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 74,06 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Барнаева Н. П.

Секретарь собрания Руднев М. Е.

Счетная комиссия в составе:

Чагарова М. П. Чаиф

Лаврухино Т. К.

Бушов В. А.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения председателю и (или) члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Избрание нового состава членов совета дома.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня**

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения председателю и (или) члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Избрание нового состава членов совета дома.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

### **Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### **2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".**

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

**3. Установление вознаграждения Председателю и (или) члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П., которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1380 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 1150 (в том числе НДФЛ - 149,50 руб.); страховые взносы -230 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1380 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 1150 (в том числе НДФЛ - 149,50 руб.); страховые взносы -230 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.05.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Барнаеву Н.П., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 34,06 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,30 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 17,76 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 18,54 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,30 руб. с 1 кв.м., ремонт - 2,24 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить плату на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г. в размере 18,54 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,30 руб. с 1 кв.м., ремонт -2,24 руб. с 1 кв.м.

**5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.05.2017 г. до 01.05.2018 г.**

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующие работы по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт цоколя 75 кв.м., утепление входных дверей 2 шт., ремонт тамбура (масляная окраска)1,2 под., установка светодиодных светильников 12 шт., замена окон в под.8 шт., изготовление и установка ограждения 53 м., замена почтовых ящиков 1,2 под., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 17,76 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и определить следующие работы по текущему ремонту: ремонт ВДО, утепление входных дверей 2 шт., ремонт тамбура (масляная окраска) 1,2 под., всего: 2,24 руб. с 1 кв.м. От остальных работ отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2017-01.05.2018 г.г: ремонт ВДО, утепление входных дверей 2 шт., ремонт тамбура (масляная окраска) 1,2 под., всего: 2,24 руб. с 1 кв.м. От остальных работ отказаться.

**6.Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.**

СЛУШАЛИ: Барнаеву Н.П., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести следующие мероприятия по энергосбережению-утепление входных дверей, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** провести мероприятия по энергосбережению – утепление входных дверей, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

7. Избрание нового состава членов совета дома.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П. которая озвучила новый состав членов совета дома  
ПРЕДЛОЖЕНО избрать в состав членов совета дома следующих кандидатов:

Руднева М.Е. (кв.27)

Лаврухина Т.К. (кв.20)

Булаев В.А. (кв. 4)

Барнаева Н.П. (кв.17)

Чагарова М.П. (кв.2)

**Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать членов совета дома в количестве 5 человек следующих собственников МКД: Руднева М.Е. (кв.27), Лаврухина Т.К. (кв.20), Булаев В.А. (кв. 4), Барнаева Н.П. (кв.17) Чагарова М.П. (кв.2).

8. Утверждение редакции Соглашения от 01.05.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №02/15 -СС от 01.01.2015 г.

СЛУШАЛИ Барнаеву Н.П.которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №02/15-СС от 01.01.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1025,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.05.2017 года о внесении изменений в договор №02/15-СС от 01.01.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на **6** листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 5 л.

Председательствующий Баршоева НД

Секретарь собрания Руднева МЕ

Счетная комиссия:

<u>Чаларова Мария Петровна</u>	<u>Чал/</u>
<u>Лаврухина Татьяна Константи.</u>	<u>Лав/</u>
<u>Булаев Вадимир А</u>	<u>Булу/</u>
<u> </u>	<u> </u>