

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, д. 307, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Димитровград

16.07.2018.

Место проведения: ул. Куйбышева, д. 307

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» июля 2018 года в 17-00 час. в(во) дворе по адресу: ул. Куйбышева, д. 307,

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июля 2018 г. с 19-00 час. по «15» июля 2018 г. до 20-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2018г. в 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «16» июля 201 г., ул.Куйбышева, 307.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Шевалдова Г.И.,

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Место (адрес) хранения протокола №Б/н от «16» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Куйбышева, д. 307

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Куйбышева, д. 307, собственники владеют 385,96 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 385,96 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 0м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 385,96м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

(ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Куйбышева, д. 307, приняли участие собственники (их представители) в количестве 11 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 336,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,06% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шевалдову Г.И., секретарём – Богомолу П.И..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: : Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шевалдову Г.И., секретарём – Богомолу П.И..

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Ковалева В.Ф., Билейчева А.О., Митина Р.З.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения в 2019 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения в 2019 году

4. По четвертому вопросу: Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Системы холодного водоснабжения в сумме 109 792,80 руб.

Системы водоотведения в сумме 142 084,80 руб.

Системы электроснабжения в сумме 181 911,60 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Системы холодного водоснабжения в сумме 109 792,80 руб.

Системы водоотведения в сумме 142 084,80 руб.

Системы электроснабжения в сумме 181 911,60 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения за счёт средств собственников помещений в сумме 433 789,20 руб., в счет уплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения за счёт средств собственников помещений в сумме 433 789,20 руб., в счет уплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере 0руб./м² с 01.07.2018.

7. По седьмому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Шевалдову Г.И., Богомолу П.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Шевалдову Галину Ивановну, 937-878-48-57; Богомолу Прасковью Ивановну, 964-557-78-75

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: Шевалдову Г.И.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. – ул. Куйбышева, д. 307, кв. 4

2 экз. – в управляющую организацию ООО «Новое время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
336,0	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. – ул. Куйбышева, д. 307,

2 экз. – в управляющую организацию ООО «Новое время».

Председатель общего собрания Шевалдова Г.И. (Ф.И.О.) 16.07.2018 Шевалдова
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Богомолу П.И. (Ф.И.О.) 16.07.2018 Богомолу
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ковалева В.В. (Ф.И.О.) 16.07.2018 Ковалева
(подпись) (дата)

Филиппов А.О. (Ф.И.О.) 16.07.2018 Филиппов
(подпись) (дата)

Мякина Р.З. (Ф.И.О.) 16.07.18 Мякина
(подпись) (дата)