

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№9 по ул. Театральная**

«01» июня 2017г.

г. Димитровград

Собрание начато: 17.30 час. окончено: 20.00 час.

Место проведения: площадка у подъезда дома.

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №9 по ул. Театральная.

Общая площадь жилых помещений дома – 2052,91 кв.м.; площадь подвала 792,00 кв.м.; жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также нежилых помещений, находящихся в собственности юридических или физических лиц, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1201,28 кв.м., что составляет 58,52 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем совместного присутствия.

Общее собрание созвано по инициативе Винокурова А.В. (свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №625993 от 04.10.2007г.)

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Выбор совета дома, председателя совета дома. Утверждение срока полномочий вновь избранного совета дома.

3. Наделение вновь избранного совета многоквартирного дома полномочиями, установленными ЖК РФ, в частности, и полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ), сроком на 3 года.

4. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м, начиная с 1 июня 2017г.

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Куликову Е.М., в качестве председателя собрания избрать Повстанко В.В.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1201,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Куликову Е.М., в качестве председателя собрания избрать Повстанко В.В.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

**Второй вопрос.** Выбор совета дома, председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Фролова В.П., Кочмареву И.А., Куликову Е.М., Повстанко В.В. В качестве председателя совета дома утвердить Повстанко В.В.

Голосовали:

«За» - 1201,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

**Решили:** В качестве членов совета дома утвердить Фролова В.П., Кочмареву И.А., Куликову Е.М., Повстанко В.В. В качестве председателя совета дома утвердить Повстанко В.В.

**Третий вопрос.** Наделение вновь выбранного совета многоквартирного дома полномочиями, установленными ЖК РФ, в частности, и полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ), сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 1201,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

**Решили:** Наделить вновь выбранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными ЖК РФ, в частности и полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ), сроком на 3 года.

**Четвертый вопрос.** Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м, начиная с 1 июня 2017г.

Голосовали:

«За» - 1201,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

**Решили:** Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м, начиная с 1 июня 2017г.

Протокол составлен «01» июня 2017 г. на 2 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в Управляющей организации.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 3 л.,

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.В. Винокуров

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.М. Куликова

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.В. Повстанко