

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского, д.22

«30» марта 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «15» февраля 2018 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д.22

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» февраля 2018 г. по «30» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Бирюкова Павла Николаевича

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6267 кв.м. (из них 6267 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 88 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4502,8 м², что составляет 71,85 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня;
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома;
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также

- выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг;
5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис»;
 6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления;
 7. Утверждение редакции договора управления;
 8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
 9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников;
 10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома;
 11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества;
 12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД;
 13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда;
 14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома;
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных, с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг;
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис»;
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления;
- Утверждение редакции договора управления;
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников;
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома;

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества;
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД;
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда;
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -4487,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Бирюкова П.Н. (кв.), секретарем собрания - Ефимову В.П. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Ефимовой В.П. (кв.),

- Бикинеевой С.В. (кв.),

- Исаева К.Ю. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -4487 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Бирюкова П.Н. (кв.), секретарем собрания - Ефимову В.П. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Ефимовой В.П. (кв.),

- Бикинеевой С.В. (кв.),

- Исаева К.Ю. (кв.).

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Бирюкова П.Н. (кв.),
- Ефимову В.П. (кв.),
- Бикинееву С.В. (кв.),
- Исаева К.Ю. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома – Бирюкова П.Н. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -4487,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Бирюкова П.Н. (кв.),
- Ефимову В.П. (кв.),
- Бикинееву С.В. (кв.),
- Исаева К.Ю. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома – Бирюкова П.Н. (кв.).

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" -4487,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -964,83 м², что составляет 21,82 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3457,27 м², что составляет 78,18% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не расторгать договор управления с ООО «ЖилСервис».

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -1031,24 м², что составляет 23,32% голосов;

"ПРОТИВ" - 3390,86 м², что составляет 76,68% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от выбора управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и не заключать договор управления.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -1030,93 м², что составляет 23,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 3391,17м², что составляет 76,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от утверждения предложенной управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакции договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" -4487,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.), которым предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,25 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов (двор) кв.84, 96, 108-20мп, ремонт швов (торец 3мп) - 84,92,96,108 - 46,6м, ремонт швов (двор общ) - 125м, ремонт швов (фасад) - 34,5м, ремонт штукатурки 1м², ремонт отмостки 66м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 12 шт., сгонов - 8шт, , резьбы - 8шт., труба 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт, труба - 2м,) система теплоснабжения (смена вентиляей - 40шт., сгонов - 26шт., резьбы - 20шт, бочата - 20шт, затвор - 4шт, фланцы - 2, труба 4м), ремонт изоляции 10м, замена

мусороприем. клапанов 12шт, ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, замена тротуарной плитки 5шт, замена дверей (подвал - мусорокаеры) 1,2,3п, энергетич обследование и составление энергопаспорта - 6,92руб./м2

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.04.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 26,17руб./м2.

Второй вариант : предложение Бирюкова П.Н. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,25 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов (двор) кв.84, 96, 108-20мп, ремонт швов (торец 3мп) - 84,92,96,108 - 46,6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 12 шт., сгонов - 8шт, , резьбы - 8шт., труба 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт, труба - 2м,) система теплоснабжения (смена вентиляей - 40шт., сгонов - 26шт., резьбы - 20шт, бочата - 20шт, затвор - 4шт, фланцы - 2, труба 4м), ремонт изоляции 10м, замена мусороприем. клапанов 1шт, замена тротуарной плитки 5шт, - 1,39руб./м2

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,64 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 4502,8 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -1061,07 м², что составляет 23,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 3441,7м², что составляет 76,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: отказаться от предложенных вариантов по утверждению размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6240 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 5200 руб. (в том числе и НДФЛ – 676

руб.) страховые взносы – 1040 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -4502,8м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6240 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 5200 руб. (в том числе и НДФЛ – 676 руб.) страховые взносы – 1040 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.), которым предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 4487,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов и изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 66 м², что составляет 1,49% голосов;

"ПРОТИВ" - 4356,1 м², что составляет 98,51% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложенный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 4487,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3).

Голосовали:

"ЗА" -4487,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;


"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 42 л.

Председательствующий _____
Бирюков ПИ 

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

Бикшеев С.В. _____
Коваль Л.В. _____

