

ПРОТОКОЛ № 1/2016

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» июня 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» мая 2016 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» мая 2016г. по «10» июня 2016г. до 19-00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11 нежилое помещение

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник нежилого помещения . . . в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права от

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4611,37 кв.м, что составляет 73,92 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 6).

Приглашенные: не участвуют.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.09.2016 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.
5. Поручить управляющей организации заключить договор подряда на установку трех входных тамбурных дверей ориентировочно на сумму 103 950 (сто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ, распределение неиспользованных денежных средств на конкретные виды работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
8. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
9. Об утверждении отчета о проделанной работе совета МКД.
10. О наделении председателя совета МКД от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью председателя.
11. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и установление его

- в размере 50 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
12. О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.
 13. Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 14. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Результаты голосования по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем общего собрания _____ (нежилое помещение _____), секретарём собрания _____

Решили: утвердить председателем общего собрания _____ (нежилое помещение _____), секретарём собрания _____

«ЗА» - 4576,77 кв.м, что составляет 99,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,60 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 4523,37 кв.м, что составляет 98,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 18,50 кв.м, что составляет 0,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,50 кв.м, что составляет 1,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.09.2016 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.

Предложено: утвердить с 01.09.2016г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.09.2016г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **21 руб. 68 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 68 коп.**, на текущий ремонт МКД - **1 руб. 00 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Решили: утвердить с 01.09.2016г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.09.2016г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **21 руб. 68 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 68 коп.**, на текущий ремонт МКД - **1 руб. 00 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

«ЗА» - 2374,75 кв.м, что составляет 51,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1945,12 кв.м, что составляет 42,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,50 кв.м, что составляет 6,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

Решили: не утверждать перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

«ЗА» - 1420,50 кв.м, что составляет 30,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2956,22 кв.м, что составляет 64,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,65 кв.м, что составляет 5,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации заключить договор подряда на установку трех входных тамбурных дверей ориентировочно на сумму 103 950 (сто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Предложено: поручить управляющей организации заключить договор подряда на установку трех входных тамбурных дверей (алюминиевых) ориентировочно на сумму 103 950 (сто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Решили: поручить управляющей организации заключить договор подряда на установку трех входных тамбурных дверей (алюминиевых) ориентировочно на сумму 103 950 (сто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

«ЗА» - 3109,75 кв.м, что составляет 67,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1157,11 кв.м, что составляет 25,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,52 кв.м, что составляет 7,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4016,23 кв.м, что составляет 64,38 % голосов от общего числа голосов собственников (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 394,80 кв.м, что составляет 6,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,34 кв.м, что составляет 3,21 % голосов от общего числа голосов собственников;

Седьмой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3317,71 кв.м, что составляет 71,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 990,82 кв.м, что составляет 21,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 302,84 кв.м, что составляет 6,57 % голосов от участвовавших в собрании;

Восьмой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3382,08 кв.м, что составляет 73,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 833,55 кв.м, что составляет 18,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,74 кв.м, что составляет 8,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Девятый вопрос повестки дня: Об утверждении отчета о проделанной работе совета МКД.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе совета МКД.

Решили: утвердить отчет о проделанной работе совета МКД.

«ЗА» - 4420,47 кв.м, что составляет 95,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,00 кв.м, что составляет 0,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,90 кв.м, что составляет 3,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Десятый вопрос повестки дня: О наделении председателя совета МКД от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью председателя.

Предложено: наделить председателя совета МКД от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью председателя.

Решили: наделить председателя совета МКД от лица собственников помещений МКД исключительным правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в МКД. Оказанные услуги и выполненные работы в МКД считаются принятыми, если они удостоверены подписью председателя.

«ЗА» - 4212,17 кв.м, что составляет 67,52 % голосов от общего числа голосов собственников (более двух третей голосов от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 218,90 кв.м, что составляет 3,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,30 кв.м, что составляет 2,90 % голосов от общего числа голосов собственников;

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере 50 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установить его в размере 50 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Решили: увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установить его в размере 50 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

«ЗА» - 3661,35 кв.м, что составляет 79,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 730,97 кв.м, что составляет 15,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,05 кв.м, что составляет 4,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Двенадцатый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных

существенных условий договора.

Решили: не наделять управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 707,20 кв.м, что составляет 11,34 % голосов от общего числа голосов собственников (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 3534,37 кв.м, что составляет 56,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369,80 кв.м, что составляет 5,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: не вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 778,71 кв.м, что составляет 16,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3518,39 кв.м, что составляет 76,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,27 кв.м, что составляет 6,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

Решили: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

«ЗА» - 4451,97 кв.м, что составляет 96,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 71,80 кв.м, что составляет 1,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,60 кв.м, что составляет 1,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год - Приложение №2;
- 3) отчет о проделанной работе совета МКД - Приложение №3;
- 4) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №4;
- 5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №5;
- 6) реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. на 246 л.

Председатель общего собрания

(подпись)

15.06.2016г.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

15.06.2016г.

(дата)

