

**ПРОТОКОЛ № 2/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

ул. Циолковского, д. 7

от 21 » августа 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №7 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «05» августа 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д. 7

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» августа 2017 г. по «21» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» августа 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе   
(Ф.И.О. инициатора)

Договор купли-продажи   
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4389 кв.м. (из них 4389 кв.м. - жилых помещений, 0,00 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 51 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2 713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 61,84 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания -

Секретарь собрания -

Счетная комиссия в составе:

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета.
3. Выбор членов совета дома и Председателя совета дома.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома.
5. Расторгнуть договор с ООО «Жилсервис» № 35/13 от 01.01.2014г. с «31» августа 2017г.
6. Выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис».
7. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления с ООО «УК Жилсервис» с «01» сентября 2017г.
8. Установить вознаграждение члену Совета дома.
9. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества.
10. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья.
11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по многоквартирному дому.
12. Утверждение место хранения протоколов и иных документов.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение годового отчета.
- Выбор членов совета дома и Председателя совета дома.
- Уполномочить Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Жилсервис».
- Расторгнуть договор с ООО «Жилсервис» № 35/13 от 01.01.2014г. с «31» августа 2017г.
- Выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис».
- Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления с ООО «УК Жилсервис» с «01» сентября 2017г..
- Установить вознаграждение члену Совета дома.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение место хранения протоколов и иных документов.

### Голосовали:

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО «Жилсервис».**

СЛУШАЛИ , которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «Жилсервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «Жилсервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "Жилсервис".

**3. Выбор членов совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ , которая озвучила кандидатуры членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членами Совета дома в количестве 5 человек следующих собственников многоквартирного дома:

Из числа членов Совета дома выбрать Председателем Совета дома

**Голосовали:**

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать членов Совета дома в количестве 5 человек следующих собственников многоквартирного дома:

Выбрать Председателем Совета дома

**4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ , которая озвучила полномочия Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**5. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилсервис» с «31 августа» 2017г. по соглашению сторон, уполномочить Председателя Совета дома подписать соглашение о расторжении договора управления.**

СЛУШАЛИ: [ ] , которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон, уполномочить Председателя Совета дома подписать соглашение о расторжении договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «Жилсервис» с «31 августа» 2017г. по соглашению сторон, уполномочить Председателя Совета дома подписать соглашение о расторжении договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с ООО «Жилсервис» с «31 августа» 2017г. по соглашению сторон, уполномочить Председателя Совета дома подписать соглашение о расторжении договора управления.

**6. Выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис».**

СЛУШАЛИ: [ ] , которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис».

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис».

**Голосовали:**

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис».

7. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления с ООО «УК Жилсервис» с «01» сентября 2017г.

СЛУШАЛИ: [ ], которая озвучила редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «УК Жилсервис» с «01» сентября 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «УК Жилсервис» с «01» сентября 2017г.

8. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ: [ ], которая предложила установить вознаграждение члену совета дома [ ] в размере 4380 руб. (что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.), где начисления составляют - 3650 руб. (в том числе НДФЛ -474,50 руб.); страховые взносы -730,00 руб.

Выплату вознаграждения поручить управляющей организации ООО «УК Жилсервис», которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену совета дома [ ] в размере 4380 руб. (что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.), где начисления составляют - 3650 руб. (в том числе НДФЛ -474,50 руб.); страховые взносы -730,00 руб.

Выплату вознаграждения поручить управляющей организации ООО «УК Жилсервис», которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2631,26 м<sup>2</sup>, что составляет 96,95 % голосов;

"ПРОТИВ" - 82,72 м<sup>2</sup>, что составляет 3,05% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение члену совета дома [ ] в размере 4380 руб. (что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.), где начисления составляют - 3650 руб. (в том числе НДФЛ -474,50 руб.); страховые взносы -730,00 руб.

Выплату вознаграждения поручить управляющей организации ООО «УК Жилсервис», которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**9. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2017г. по 31 августа 2018г.**

СЛУШАЛИ [ ] которая озвучила предложения управляющей организации ООО «УК Жилсервис». Управляющая организация ПРЕДЛОЖИЛА: установить следующие ремонтные работы: ремонт кровли 50 кв.м., утепление стен в квартирах №№ 3, 8, 15, 29, 40, 43, 50, 55, 72, ремонт отмостки 214 кв.м., изготовление и установка поручней в 1, 2 подъездах, ремонт покрытия пред крыльцом во 2 подъезде, ремонт ВДО, ремонт изоляции 12 м., изготовление и установка металлических решеток в 1 подъезде, утеплениевходных дверей 1,2 подъезд, замена дверного блока во 2 подъезде, ремонт мусорокамер в 1,2 подъездах, ремонт освещения в подвале, ремонт освещения на техническом этаже, установка светильников над входом в подъезды 1,2, установка светильников в подъездах 1,2, установка контейнеров на колесах в мусорных камерах, устройство пандусов для контейнеров в 1,2 подъездах, ремонт дороги отдельными местами 20 кв.м., изготовление и установка скамеек 2 шт., обследование и составление энергопаспорта - с оплатой на период с 01 сентября 2017г. по 31 августа 2018г. в размере 16,01 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложенных ремонтных работ отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** от предложенных ремонтных работ отказаться.

**10. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья с 01 сентября 2017г. по 31 августа 2018г.**

СЛУШАЛИ: [ ] которая озвучила предложения управляющей организации по установлению размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 руб. 1 кв.м., ремонт жилья - взнос в резервный фонд на ремонт общего имущества 2,74 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО установить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 руб. 1 кв.м., ремонт жилья - взнос в резервный фонд на ремонт общего имущества 2,74 руб. с 1 кв.м.

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с «01 сентября» 2017г. по «31 августа» 2018г. в размере 16,30 руб. 1 кв.м., ремонт жилья - взнос в резервный фонд на ремонт общего имущества 2,74 руб. с 1 кв.м.

**11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по многоквартирному дому.**

СЛУШАЛИ: , которая озвучила предложения управляющей организации по мероприятиям по энергосбережению.

**ПРЕДЛОЖЕНО** отказаться от мероприятий по энергосбережению.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ПРОТИВ" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** отказаться от мероприятий по энергосбережению.

**12. Утверждение место хранения протоколов и иных документов.**

СЛУШАЛИ

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2713,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Протокол № 2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 26 л.

Председательствующий

*Ильина Н.В.*

Секретарь собрания

*Семанова А.В.*

Счетная комиссия:

*Бартырева В.Н.*

*Тол*

*Тюкин Е.В.*

*Тюкин*

*Сафуршова Е.А.*

*Степан*