

ПРОТОКОЛ №01/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.35

«21» января 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №35 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2018г. года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.35
Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2018г. по «21» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» января 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации ООО «СанСервис»
Лицензия № 073-000020 от 09.04.2015

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3663 кв.м. (из них 3663 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 76 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2357,55 м², что составляет 64,36 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На данном собрании присутствовали представители ООО «СанСервис» и ООО «УК Город»:

- Романова Е.А. (юрисконсульт),
- Савосина Г.А. (экономист),
- Матушкина И.Ю. (директор),
- Годунов А.Е. (мастер по благоустройству).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
10. Утверждение размера платы и объема работ за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
- Утверждение размера платы и объема работ за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Куликову Н.К. (кв.), секретарем собрания - Кондакову Е.А.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Фахуртдиновой А.Р.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Куликову Н.К. (кв.), секретарем собрания - Кондакову Е.А.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Фахуртдиновой А.Р.(кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист УК), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис».

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Куликову Н.К.(кв.),
- Кондакову Е.А. (кв.),
- Фахуртдинову А.Р. (кв.),
- Гаврилова В.П. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Куликову Н.К.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Куликову Н.К.(кв.),
- Кондакову Е.А. (кв.),
- Фахуртдинову А.Р. (кв.),
- Гаврилова В.П. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Куликову Н.К.(кв.).

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Город», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» января 2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» января 2018г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Город» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» февраля 2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Город» и заключить договор управления с «01» февраля 2019г.

8. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Город» редакцию договора управления.

9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.02.2019 года заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: с 01.02.2019 года заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист УК), которой, предложено рассмотреть 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город»: утверждение размера платы по содержанию общего имущества 18,73 руб./м²/мес. и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.59,60 - 36м, система ГВС и водоотведения (смена кран. шар. - 4шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена кран. шар. - 4шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран. шар. - 25шт., стоны - 24шт., резьбы - 16шт., бочата - 5шт., фланцы - 2шт., труба - 9м), ремонт изоляции 15м, ремонт отмостки 102м², ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8шт., ремонт ВРУ, ремонт освещения в подвале, замена дверей (подвал-мусорокамеры) 1,2 под., ремонт подъезда 1 и 2, укладка плитки на пол 1 под. 1 этаж - 12 м² - 23,28руб./м²/мес.

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 42,01 руб./м²

Второй вариант: предложение Совета дома: утверждение размера платы по содержанию общего имущества 18,73 руб./м²/мес. и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.59,60 - 36м, система ГВС и водоотведения (смена кран. шар. - 4шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена кран.шар. - 4шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран.шар. - 25шт., стоны - 24шт., резьбы - 16шт., бочата - 5шт., фланцы - 2шт., труба - 9м), ремонт изоляции 15м, ремонт подъезда 1, укладка плитки на пол 1 под. 1 этаж - 12м² - 8,85 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 27,58 руб./м²/мес.

Третий вариант: предложение Совета дома: утверждение размера платы по содержанию общего имущества 18,73 руб./м²/мес. и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена кран. шар. - 4шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена кран.шар. - 4шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран.шар. - 25шт., стоны - 24шт., резьбы - 16шт., бочата - 5шт., фланцы - 2шт., труба - 9м), ремонт изоляции 15м, ремонт подъезда 1, укладка плитки на пол 1 под. 1 этаж - 12 м² - 8,42 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 27,15 руб./м²/мес.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Второй вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за третий вариант :

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

Третий вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: выбрать предложение Совета дома: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,73 руб./м²/мес.** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена кран. шар. - 4шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена кран.шар. - 4шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран.шар. - 25шт., сгоны - 24шт., резьбы - 16шт., бочата - 5шт., фланцы - 2шт., труба - 9м), ремонт изоляции 15м, ремонт подъезда 1, укладка плитки на пол 1 под. 1 этаж - 12 м² - **8,42 руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 27,15 руб./м²/мес.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Савосигу Г.А. (экономист УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома (Фахуртдиновой А.Р.(кв)) в размере 4032 руб. (56 рублей 00 копеек в месяц с каждого собственника жилого (нежилого) помещения) где начисления 3101 рублей 54 копейки (в том числе и НДС/ЛП – 403 рубля 20 копеек) страховые взносы – 930 рублей 46 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принят

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение члену Совета дома (Фахуртдиновой А.Р.(кв)) в размере 4032 руб. (56 рублей 00 копеек в месяц с каждого собственника жилого (нежилого) помещения) где начисления 3101 рублей 54 копейки (в том числе и НДС/ЛП – 403 рубля 20 копеек) страховые взносы – 930 рублей 46 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принят

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принят

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт УК),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2357,55 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принят

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол № 01/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 56 л.

Председательствующий кв. Н.п. Кузнецове Иван Кондакова? Секретарь собрания кв. (Иван Кондакова?)

Счетная комиссия:

И. В. Родченков _____

