

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 16. марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «27» февраля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «16» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» марта 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» марта 2017 г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2, кв. 45.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Прокофьева Елена Викторовна Свид-во № 73-73-02/188/2012-476

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 76 (семьдесят шесть) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 2, собственники владеют 5387,01 (пять тысяч триста восемьдесят семь целых и ноль одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 5387,01 (пять тысяч триста восемьдесят семь целых и ноль одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 3003,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,76 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,18 руб/м².

10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей.(1,75руб с м2)
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Прокофьева Елена Викторовна**, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, 2 кв. 45, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8202 руб.
12. Утверждение плана по текущему ремонту.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2017г по 29.02.2018г, в размере 1,74 руб с м2.
14. Утверждение размера платы на ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г. по 30.09.2017г., в размере 11,70 руб/кв.м.
15. Утверждение нормативов на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- февраль 2018г.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3003,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Прокофьеву Елену Викторовну*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Прокофьеву Елену Викторовну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Прокофьеву Елену Викторовну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2767,08	92,12%	137,64	4,58 %	99,12	3,30%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Прокофьеву Елену Викторовну*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Прокофьеву Елену Викторовну* , которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Степанову Людмилу Анатольевну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Степанову Людмилу Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,98	96,88%	93,86	3,12 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Степанову Людмилу Анатольевну*

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну* , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Потемкина .;*
- *Ухова.;*
- *Сутягина.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,98	96,88%	93,86	3,12 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну* , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Шабанова М.В.;*
- *Сутягина Е.В.;*
- *Прокофьева Е.В.;*
- *Горянова Т.;*
- *Антонова.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,98	96,88%	93,86	3,12 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила избрать председателем Совета МКД. : *Прокофьеву Елену Викторовну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : *Прокофьеву Елену Викторовну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,98	96,88%	93,86	3,12 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : *Прокофьеву Елену Викторовну*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,62	95,83%	125,22	4,17 %	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2828,16	94,15%	175,69	5,85 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,18 руб/м².

Слушали: : *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,18 руб/м²

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,18 руб/м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2833,92	94,34 %	169,92	5,66 %	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,18 руб/м²

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей. (1,75 руб с м²)

Слушали: Прокофьеву Елену Викторовну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей. (1,75 руб с м²)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей. (1,75 руб с м²)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559,26	85,20%	394,54	13,13 %	50,04	1,67%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей. (1,75 руб с м²)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Прокофьева Елена Викторовна, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, 2 кв. 45, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8202 руб.

Слушали: Прокофьеву Елену Викторовну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Прокофьева Елена Викторовна, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, 2 кв. 45, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8202 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Прокофьева Елена Викторовна, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, 2 кв. 45, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8202 руб.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559,26	85,20%	394,54	13,13 %	50,04	1,67%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Прокофьева Елена Викторовна*, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, 2 кв. 45, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 8202 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,62	95,83%	125,22	4,17 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2017г по 29.02.2018г., в размере 1,74 руб с м2.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2017г по 29.02.2018г., в размере 1,74 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2017г по 29.02.2018г., в размере 1,74 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,62	95,83%	125,22	4,17 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2017г по 29.02.2018г., в размере 1,74 руб с м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г. по 30.09.2017г., в размере 11,70 руб/кв.м.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить размер платы на ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г. по 30.09.2017г., в размере 11,70 руб/кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по на ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г. по 30.09.2017г., в размере 11,70 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3003,8	100 %	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы по на ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г. по 30.09.2017г., в размере 11,70 руб/кв.м.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение нормативов на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну, которая предложила утвердить нормативов на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить нормативов на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2732,22	90,96%	271,62	9,04 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить нормативы на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2770,28	92,22%	233,56	7,78%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----февраль 2018г.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- февраль 2018г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- февраль 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2808,73	93,50%	195,11	6,5 %	0,00	0,00%
---------	--------	--------	-------	------	-------

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- февраль 2018г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2808,73	93,50%	195,11	6,5 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Прокофьеву Елену Викторовну*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Курчатова д.2 кв 45

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Курчатова д.2 кв 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,98	96,88%	93,86	3,12 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Курчатова д.2 кв 45

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5л., в 1 экз.
- 2) Объявление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л, в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ирина Александровна

Секретарь общего собрания Ирина Александровна

Члены счетной комиссии: Александр Александрович

Ульянов, Иван

Смирнов, Светлана

