

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Дмитровград

«08» августа 2017 года-

«28» августа 2017 года

ул. Московская, дом № 48

Общая площадь дома 6101,11 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4277,11 м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3028,94 м², что составляет 70,81 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя совета дома Габуновой Ф.М., кв. № договор о передаче жилых помещений в собственность № от

Председатель собрания: Габунова Ф.М.

Секретарь собрания: Закатнова В.Н.

Счетная комиссия: Романова Л.И., Габунова Ф.М.

Присутствующие: 92 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 08.08.2017 — 19:00 час. 28.08.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «28» августа 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Московская, д. 48, кв. 31

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта управляющей компании ООО «Партнер» за 2016-2017 гг.
3. Утверждение работ по установке металлических дверей (2 шт.) - стоимость работ 0,585 руб./кв.м.
4. Утверждение работ по ремонту крыльца - стоимость работ 0,216 руб./кв.м.
5. Утверждение работ по освещению - стоимость работ 0,373 руб./кв.м.
6. Утверждение работ по смене трубопроводов канализационных (85 м) - стоимость работ 1,309 руб./кв.м.
7. Утверждение работ по гидроизоляции швов (52 п.м) — стоимость работ 0,66 руб./кв.м.
8. Утверждение работ по ремонту кровли входных козырьков (37,2 м²) - стоимость работ 0,19 руб./кв.м.
9. Утверждение работ по покрытию козырька (36 кв.) - стоимость работ 0,15 руб./кв.м.
10. Утверждение ремонтного фонда в размере 2,16 руб./кв.м.
11. Установка контейнеров на колесах (2 шт.) 0,45 руб./кв.м.
12. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,48 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 6,10 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.
13. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: **Габунову Ф.М.**

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта управляющей компании ООО «Партнер» за 2016-2017 гг.
- Утверждение работ по установке металлических дверей (2 шт.) - стоимость работ 0,585 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту крыльца - стоимость работ 0,216 руб./кв.м.
- Утверждение работ по освещению - стоимость работ 0,373 руб./кв.м.
- Утверждение работ по смене трубопроводов канализационных (85 м) - стоимость работ 1,309 руб./кв.м.
- Утверждение работ по гидроизоляции швов (52 п.м) — стоимость работ 0,66 руб./кв.м.

-Утверждение работ по ремонту кровли входных козырьков (37,2 м2) - стоимость работ 0,19 руб./кв.м.
-Утверждение работ по покрытию козырька (36 кв.) - стоимость работ 0,15 руб./кв.м.
-Утверждение ремонтного фонда в размере 2,16 руб./кв.м.
-Установка контейнеров на колесах (2 шт.) 0,45 руб./кв.м.
-Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,48 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 6,10 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.
Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

-Утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

-Утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 3028,94 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Утверждение отчёта управляющей компании ООО «Партнер» за 2016-2017 гг.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить отчёт управляющей компании ООО «Партнер» за 2016-2017 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 2962,78 м2, что составляет 97,82 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,16 м2, что составляет 2,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт управляющей компании ООО «Партнер» за 2016-2017 гг.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке металлических дверей (2 шт.) - стоимость работ 0,585 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить работы по установке металлических дверей (2 шт.) - стоимость работ 0,585 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2963,04 м2, что составляет 97,82 % голосов;
"ПРОТИВ" – 65,9 м2, что составляет 2,14 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке металлических дверей (2 шт.) - стоимость работ 0,585 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по ремонту крыльца - стоимость работ 0,216 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить работы по ремонту крыльца - стоимость работ 0,216 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2896,88 м2, что составляет 95,64 % голосов;
"ПРОТИВ" – 132,06 м2, что составляет 4,35 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту крыльца - стоимость работ 0,216 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Утверждение работ по освещению - стоимость работ 0,373 руб./кв.м .

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утверждение работ по освещению - стоимость работ 0,373 руб./кв.м .

Голосовали:

"ЗА" – 3028,94 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

8
0
С
П
ру
Го
"З
"П
"В
Пр
РЕ

9. Г
Сл
Пр
Гол
"ЗА"
"ПРО
"ВО
При
РЕШ

10. П
Слуп
Пред
Голос
"ЗА" -
"ПРО
"ВОЗ
Приня
РЕШИ

11. По
Слуша
Предл
Голос
"ЗА" -

РЕШИЛИ: Утверждение работ по освещению - стоимость работ 0,373 руб./кв.м.

6. По пятому вопросу: Утверждение работ по смене трубопроводов канализационных (85 м) - стоимость работ 1,309 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить работы по смене трубопроводов канализационных (85 м) - стоимость работ 1,309 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 3028,94 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по смене трубопроводов канализационных (85 м) - стоимость работ 1,309 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение работ по гидроизоляции швов (52 п.м) — стоимость работ 0,66 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить работы по гидроизоляции швов (52 п.м) — стоимость работ 0,66 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2909,64 м2, что составляет 96,06 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 119,3 м2, что составляет 3,94 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по гидроизоляции швов (52 п.м) — стоимость работ 0,66 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение работ по ремонту кровли входных козырьков (37,2 м2) - стоимость работ 0,19 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить работы по ремонту кровли входных козырьков (37,2 м2) - стоимость работ 0,19 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2843,48 м2, что составляет 93,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 185,46 м2, что составляет 6,12 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту кровли входных козырьков (37,2 м2) - стоимость работ 0,19 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение работ по покрытию козырька (36 кв.) - стоимость работ 0,15 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить работы по покрытию козырька (36 кв.) - стоимость работ 0,15 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2963,04 м2, что составляет 97,82 голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 65,9 м2, что составляет 2,17 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по покрытию козырька (36 кв.) - стоимость работ 0,15 руб./кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение ремонтного фонда в размере 2,16 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить ремонтный фонд в размере 2,16 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2963,04 м2, что составляет 97,82 голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 65,9 м2, что составляет 2,17 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ремонтный фонд в размере 2,16 руб./кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: Установка контейнеров на колесах (2 шт.) 0,45 руб./кв.м.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Установить контейнеры на колесах (2 шт.) 0,45 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 3028,94 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Установить контейнеры на колесах (2 шт.) 0,45 руб./кв.м.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,48 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 6,10 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,48 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 6,10 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 2963,04 м2, что составляет 97,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,9 м2, что составляет 2,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 26,48 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 6,10 руб./кв.м с 01.09.2017 по 31.08.2018.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Слушали: Габунову Ф.М.

Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

Голосовали:

"ЗА" – 158,51 м2, что составляет 5,23 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2618,42 м2, что составляет 86,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 252,01 м2, что составляет 8,32 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: *порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД — размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ не утверждать.*

- размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ .

Голосовали:

"ЗА" – 676,85 м2, что составляет 22,34 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2100,08 м2, что составляет 69,33 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 252,01 м2, что составляет 8,32 % голосов

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: *порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД - размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ не утверждать.*

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 6 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 92 л. в 1 экз.

Председатель собрания	<u>Габун</u>	Ф.М. Габунова
Секретарь собрания	<u>Зы - Заки</u>	В.Н. Закатнова
Счетная комиссия	<u>Зы</u>	Л.И. Романова
	<u>Габун</u>	Ф.М. Габунова

эре
по

их

их

Д:
эго
ов,
эта

эго
ям

эго
ов,
эта

в
ма
го
в

я в
по

дов
дя
ам