

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«25» ок 2016 г.

ул. Московская, 83

Общая площадь дома 3 449,07 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2216,30 м<sup>2</sup>, что составляет 64,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание созвано по инициативе: Жмурова Алексея Ивановича  
(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.10.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 12,50 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 9,52 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.
5. Выбор совета дома: Толокнов В.Ю., Соколов А.С., Емангулов Г.В., Жмуров А.И.  
Выбор председателя совета дома: Жмуров А.И.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторгнуть договор управления от 01.10.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 12,50 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 9,52 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.
4. Выбор совета дома: Толокнов В.Ю., Соколов А.С., Емангулов Г.В., Жмуров А.И.  
Выбор председателя совета дома: Жмуров А.И.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 2191,84 м<sup>2</sup> что составляет 98,90 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 24,46 м<sup>2</sup>, что составляет 1,10 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.10.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.  
*Предложено расторгнуть договор управления от 01.10.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2164,94 м<sup>2</sup>, что составляет 97,68 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 51,36 м<sup>2</sup>, что составляет 2,32 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления от 01.10.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2164,94 м<sup>2</sup>, что составляет 97,68 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 51,36 м<sup>2</sup>, что составляет 2,32 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

**4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 12,50 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 9,52 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 12,50 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 9,52 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2201,52 м<sup>2</sup>, что составляет 99,33 % голосов;

"ПРОТИВ" — 14,78 м<sup>2</sup>, что составляет 0,67 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 12,50 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 9,52 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

**5. Выбор совета дома: Толокнов В.Ю., Соколов А.С., Емангулов Г.В., Жмуров А.И.**

Выбор председателя совета дома: Жмуров А.И.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

*Предложено выбрать совет дома: Толокнов В.Ю., Соколов А.С., Емангулов Г.В., Жмуров А.И.*

*Выбрать председателя совета дома: Жмуров А.И.*

*Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2216,30 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет дома: Толокнов В.Ю., Соколов А.С., Емангулов Г.В., Жмуров А.И.

Выбрать председателя совета дома: Жмуров А.И.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

*Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2201,52 м<sup>2</sup> что составляет 99,33 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 14,78 м<sup>2</sup>, что составляет 0,67 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



Жмуров А.И.