

ПРОТОКОЛ №2/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Дрогобычская, дом №31

«25» декабря 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала (очного) проведения собрания «19» декабря 2018 г.
Период заочного голосования с «19» декабря по «25» декабря 2018г.

Общее собрание созвано по инициативе Топильского В.В. (кв.)
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство о гос. регистрации права кад. №
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3572 кв.м. (из них 3572 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 75 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2312,52м2, что составляет 64,74 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ООО «УК Порт»:

- Матушкина И.Ю. – заместитель директора,
- Романова Е.А. – юристконсульт,
- Савосина Г.А. – экономист.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

3. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления №02/2017-УКЖ от 01.09.2017г. с 01.01.2019г.
5. О расторжении договора с 01.01.2019 года по обслуживанию домофонного оборудования с ООО «ТЦ Микоровидео».
6. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт), которой ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
- О заключении дополнительного соглашения к договору управления №02/2017-УКЖ от 01.09.2017г. с 01.01.2019г.
- О расторжении договора с 01.01.2019 года по обслуживанию домофонного оборудования с ООО «ТЦ Микоровидео».
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" – 2312,52м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Топильского В.В. (кв.), секретарем собрания – Календарову Н.А.(кв.) и членом счетной комиссии - Гурьянову Н.А.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 2312,52м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Топильского В.В. (кв.), секретарем собрания – Календарову Н.А.(кв.) и членом счетной комиссии - Гурьянову Н.А.(кв.).

3. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв.), которым, предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Порт»: утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **18,98 руб./м² (с обслуживанием домофона)** и объема работ по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.25 – 4м², ремонт швов (торец 1п) – 96,4м, ремонт швов (двор) – 12м, ремонт крыльца 1под., ремонт отмостки – 40.4м², система гвс и водоотведения (смена трубы – 3м), система хвс и водоотведения (смена шар.-бшт, сгоны – бшт., резьбы – бшт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена кран шар – 12шт., сгонов 17 шт., резьбы – 10шт., фланцы – 2шт, труба – 7м), ремонт изоляции 10м, ремонт крыльца, утепление простенков 1 под., ремонт под. №1, ремонт входа в подъезд 1, 2п, устр-во желобов на под.козыр, выравнивание плитки (2под.) – 1шт, ремонт тротуара 4м², устр-во пандуса в 1под., размостка плитки под пандус 1под., ремонт освещения в тамбурах, свет-ки 1, 2п., ремонт освещения в мусоропроводе, ремонт освещения по межлестничным площадкам, энергетическое обследование и составление энего. паспорта – **12,51 м²/м²/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит - **31,49 руб./м²/мес.**

Второй вариант: предложение Совета дома утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере **18,98 руб./м² (с обслуживанием домофона)** и объема работ по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.25 – 4м², ремонт швов (двор) – 12м, система гвс и водоотведения (смена трубы – 3м), система хвс и водоотведения (смена шар.-бшт, сгоны – бшт., резьбы – бшт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена кран шар – 12шт., сгонов 17 шт., резьбы – 10шт., фланцы – 2шт, труба – 7м), ремонт изоляции 10м выравнивание плитки (2под.) – 1шт, устройство пандуса в 1под., размостка плитки под пандус 1под.- **1,80 руб./м²/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит **20,78 руб./м²/мес.**

Третий вариант: предложение Совета дома утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещения в размере **18,48 руб./м² (без обслуживания домофона)** и объема работ по текущему ремонту общего

имущества: утепление стен кв.25 – 4м², ремонт швов (двор) – 12м, система гвс и водоотведения (смена трубы – 3м), система хвс и водоотведения (смена шар.-бшт, сгоны – бшт., резьбы – бшт., труба – 3м),система теплоснабжения (смена кран шар – 12шт., сгонов 17 шт., резьбы – 10шт., фланцы – 2шт, труба – 7м), ремонт изоляции 10м выравнивание плитки (2под.) – 1шт, устройство пандуса в 1под., размотка плитки под пандус 1под.- 1,80 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит 20,28 руб./м²/мес.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 2312,52 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

За первый вариант принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 2312,52 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет - 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

За второй вариант принято единогласно «ЗА»

Голосовали за третий вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 2312,52 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

За третий вариант принято единогласно «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: утвердить второй вариант: предложение Совета дома утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере 18,98 руб./м² (с обслуживанием домофона) и объема работ по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.25 – 4м², ремонт швов (двор) – 12м, система гвс и водоотведения (смена трубы – 3м), система хвс и водоотведения (смена шар.-бшт, сгоны – бшт., резьбы – бшт., труба – 3м),система теплоснабжения (смена кран шар – 12шт., сгонов 17 шт., резьбы – 10шт., фланцы – 2шт, труба – 7м), ремонт изоляции 10м выравнивание плитки (2под.) – 1шт, устройство пандуса в 1под., размотка плитки под пандус 1под.- 1,80 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит 20,78 руб./м²/мес.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления №02/2017-УКЖ от 01.09.2017г. с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв.), которым

ПРЕДЛОЖЕНО заключить дополнительное соглашения к договору управления МКД №02/2017-УКЖ от 01.09.2017г. с 01.01.2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 2312,52м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить дополнительное соглашения к договору управления МКД №02/2017-УКЖ от 01.09.2017г. с 01.01.2019г.

5. О расторжении договора с 01.01.2019 года по обслуживанию домофонного оборудования с ООО «ТЦ Микоровидео».

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв.), которым

ПРЕДЛОЖЕНО в связи с принятым решением собственников, о включении в перечень работ по содержанию общего имущества, выполнение работ управляющей организацией ООО «УК Порт» по обслуживанию домофонного оборудования, принять решение о расторжении 01.01.2019 года договора с ООО «ТЦ Микоровидео».

Голосовали:

"ЗА" - 2312,52м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть с 01.01.2019 года договор по обслуживанию домофонного оборудования с ООО «ТЦ Микровидео»

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв.), которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2312,52м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №2/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 45 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

<u>Гурьянова Н.А.</u>	<u>Гурьянова</u>
<u>Молельский В.В.</u>	<u>Молельский</u>
<u>Календарова Н.А.</u>	<u>Календарова</u>