

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Победы д.5

«24» июля 2018 г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №5 по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась «17» июля 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.5

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июля 2018г. по «24» июля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» июля 2018 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Челышевой Л.А.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5600 кв.м. (из них 5600 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 97 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3844,36м², что составляет 68,65 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.

8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

- "ЗА" -3616,75 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Чельшеву Л.А. (кв.), секретарем собрания – Молчанову И.А. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Новиковой Т.В. (кв.),
- Чельшевой Л.А. (кв.),
- Дедюевой Н.А. (кв.),
- Молчановой И.А. (кв.).

Голосовали:

- "ЗА" -3616,75 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Чельшеву Л.А. (кв.), секретарем собрания – Молчанову И.А. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Новиковой Т.В. (кв.),
- Чельшевой Л.А. (кв.),
- Дедюевой Н.А. (кв.),
- Молчановой И.А. (кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.), которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

- "ЗА" -3616,75 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Новикову Т.В. (кв.),
- Чельшеву Л.А. (кв.),
- Дедюеву Н.А.(кв.),
- Молчанову И.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Чельшеву Л.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 3566,23 м², что составляет 98,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,52 м², что составляет 1,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Новикову Т.В. (кв.),
- Чельшеву Л.А. (кв.),
- Дедюеву Н.А.(кв.),
- Молчанову И.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Чельшеву Л.А. (кв.).

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -3616,75 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» июля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -3666,94 м², что составляет 98,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,03 м², что составляет 1,72% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» июля 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» августа 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -3666,94 м², что составляет 98,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 64,03 м², что составляет 1,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» августа 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 3730,97 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 3616,75 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.), которой, предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,81 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 90 м², (кв. 106 и 108), ремонт отмостки 114 м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 6 шт, стон - 1 шт, резьба - 1 шт., трубы 4м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5 шт, трубы - 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 7 шт, стонов - 7 шт, резьбы - 7 шт, кр. шар. фл - 2 шт, фланцы - 2 шт., трубы - 12м), ремонт изоляции 60м, установка балансирующего

клапана, установка узла погодного регулировная, установка светодиодных светильников 76шт, утепление входных дверей 3шт, масл.окраска входн. дверей 3шт, замена дверей подвал-мусорокамеры (металл), установка ограждения спортивной площадки, ремонт 3 под., замена почтов. ящиков 3 под., установка кантейнеров в мусорокамеры 3шт, установка пандусов под контейнера 1,2,3 под., резервный фонд на МАФ, энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **20,86 руб./м2**

Итого на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 41,67 руб./м2

Второй вариант: предложение Чельшевой Л.А. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 20,81 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли90м2, (кв.106 и 108), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 6шт, сгон - 1шт, резьба - 1шт.трубы 4м), ситсема ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, трубы - 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 7шт, сгонов - 7шт, резьбы - 7шт, кр.шар.фл - 2шт, фланцы - 2шт., трубы - 12м), ремонт изоляции 60м, масл.окраска входн. дверей 3шт, ремонт 3 под., замена почтов. ящиков 3 под., установка кантейнеров в мусорокамеры 3шт, установка пандусов под контейнера 1,2,3 под., резервный фонд на МАФ - 7,37 руб./м2

Итого на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 28,18 руб./м2

Третий вариант: предложение Чельшевой Л.А. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 20,81 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли90м2, (кв.106 и 108), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 6шт, сгон - 1шт, резьба - 1шт.трубы 4м), ситсема ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, трубы - 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 7шт, сгонов - 7шт, резьбы - 7шт, кр.шар.фл - 2шт, фланцы - 2шт., трубы - 12м), ремонт изоляции 60м, масл.окраска входн. дверей 3шт, замена почтов. ящиков 3 под., установка кантейнеров в мусорокамеры 3шт, установка пандусов под контейнера 1,2,3 под., резервный фонд на МАФ- 2,65 руб./м2

Итого на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 23,46 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 3794,31 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3794,31 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за третий вариант:

"ЗА" – 3730,97 м², что составляет 98,33% голосов;

"ПРОТИВ" – 63,34 м², что составляет 1,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Третий вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять третий вариант: предложение Чельшевой Л.А. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,81 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 90 м², (кв.106 и 108), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 6шт, сгон – 1шт, резьба – 1шт., трубы 4м), ситсема ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, трубы – 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 7шт, сгонов – 7шт, резьбы – 7шт, кр.шар.фл – 2шт, фланцы – 2шт., трубы – 12м), ремонт изоляции 60м, масл.окраска входн. дверей 3шт, замена почтов. ящичков 3 под., установка кантейнеров в мусорокамеры 3шт, установка пандусов под контейнера 1,2,3 под., резервный фонд на МАФ- **2,65 руб./м²**

Итого на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 23,46 руб./м².

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 5600 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 4466,67 руб. (в том числе и НДФЛ – 606,67 рублей) страховые взносы – 933,33 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 3730,97 м², что составляет 98,33% голосов;

"ПРОТИВ" – 63,34 м², что составляет 1,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 5600 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 4466,67 руб. (в том числе и НДФЛ – 606,67 рублей) страховые взносы – 933,33 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции 60м, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 3730,97 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции 60м, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -3616,75 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 3730,97 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Чельшеву Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 3730,97 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе

управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 7 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 60 л.

Председательствующий

Черошнев А.А.

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

Черошнев А.А.

[подпись]

Дегурова Н.А.

[подпись]

Молчанов И.А.

[подпись]

Новиков С.В.

[подпись]