

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» июня 2015г.

ул.Баданова , дом № 79

Общая площадь дома 1558,92 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1558,92 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1018,42 м<sup>2</sup>, что составляет 63,37 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе:

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2015г., в размере 16,43 руб/м<sup>2</sup>.
6. Утверждение плана по ремонту.
7. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 5,00 руб/м<sup>2</sup>.
8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1557,93 рублей.
9. Утверждение выплат председателю совета дома.
10. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС,ХВС, отопления и т.д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

*Предложено утвердить повестку дня*

Голосовали:

"ЗА" – 1018,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня**

**2. Выбор совета многоквартирного дома.**

*Предложено избрать членов совета дома в составе 3 человек.*

1.

2.

3.

Голосовали:

"ЗА" – 1018,42м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 3 человек**

**3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома:*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома:**

**4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.**

*Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления**

**5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2015г. в размере 16,43 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2015г. в размере 16,43 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2015г. в размере 16,43 руб/м2**

**6. Утверждение плана по текущему ремонту.**

*Предложено утвердить план по текущему ремонту.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.**

**7. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 5,00 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 5,00 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 5,00 руб/м2.**

**8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1557,93 рублей.**

*Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1557,93 рублей*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1557,93 рублей**

9. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1565 руб.*

Голосовали:

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома**, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 79 кв. \_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1565 руб.

10. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС,ХВС, отопления и т.д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.

*Предложено утвердить установку общедомовых приборов учета (на ГВС,ХВС, отопления и т.д.), стоимость прибора учета с установкой 226617 руб., срок рассрочки -5 лет.*

Голосовали:

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить установку общедомовых приборов учета (на отопления), стоимость прибора учета с установкой 226617 (двести двадцать шесть тысяч шестьсот семнадцать)рублей 82 копейки, срок рассрочки -5 лет.**

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 1018,42м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

**Председатель Совета дома**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)