

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«14» февраля 2014 г.

**ул. Московская , дом 54.**

Общая площадь дома 9237,36 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4958,09 м<sup>2</sup>, что составляет 53,6 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Рябченко Александра Германовича  
(Ф.И.О. Инициатора)

---

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с 01.03.2014 года.
7. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества в размере 11,49 руб/м<sup>2</sup>.
8. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества в размере 2,30 руб/м<sup>2</sup>.
9. О наделении председателя совета дома подписывать от имени собственников (за собственников) жилых помещений договор управления, соглашений о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета, в Управляющей организации, у председателя.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

Предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Выбор совета дома.
2. Выбор председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с 01.03.2014 года.
6. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества в размере 11,49 руб/м<sup>2</sup>.
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества в размере 2,30 руб/м<sup>2</sup>.
8. О наделении председателя совета дома подписывать от имени собственников (за собственников) жилых помещений договор управления, соглашений о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета, в Управляющей организации, у председателя.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор совета дома**

Предложено: избрать совет дома в составе 5 чел.

1. Хусаинова Алла Андреевна
2. Абанин Николай Петрович
3. Шкунова Любовь Алексеевна
4. Матросова Ольга Григорьевна
5. Рябченко Александр Германович

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить совет дома в составе 5 чел. : Хусаинова А.А., Абанин Н.П., Шкунова Л.А., Матросова О.Г., Рябченко А.Г.

**3. Выбор председателя совета дома.**

Предложено: избрать председателем совета дома Рябченко Александра Германовича

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить председателя совета дома Рябченко Александра Герсановича

**4. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.**

Предложено: расторгнуть договор управления года по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.**

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**6. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с 01.03.2014 года.**

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ-РИС» и заключить договор управления с 01.03.2014 года.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ-РИС» и заключить договор управления с 01.03.2014 года.

**7. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества в размере 11,49 руб/м<sup>2</sup>**

Предложено: утвердить тариф по содержанию общего имущества в размере 11,49 руб/м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф по содержанию общего имущества в размере 11,49 руб/м<sup>2</sup>

**8. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества в размере 2,30 руб/м<sup>2</sup>.**

Предложено: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,30 руб/м<sup>2</sup>

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 2,30 руб/м<sup>2</sup>.

**9. О наделении председателя совета дома подписывать от имени собственников (за собственников) жилых помещений договор управления, соглашений о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.**

Предложено: доверить председателю совета дома подписывать договор управления, соглашения о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** доверить председателю совета дома подписывать договор управления, соглашения о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.

**10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета, в Управляющей организацией, у председателя.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета дома, место хранения протокола — в управляющей организации, у председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4958, 09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принят

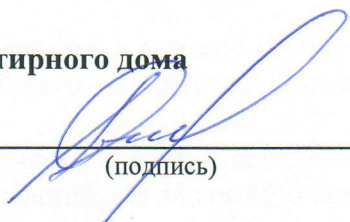
**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем совета дома.
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, у председателя совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

**Председатель совета многоквартирного дома**

Рябенко А. Г.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)