

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 25 » 01 20 16

ул. Московская, 22.

Общая площадь дома 4 429,98м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3090,01 м², что составляет 69,75 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Тимофеевой Галины Николаевны
(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 17,64 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 12,35 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.09.2016г.
5. Выбор совета дома: Нырков А.А., Тахтаров И.В., Кузьмина Л.М., Коломасова Л.С., Тимофеева Г.Н.
Выбор председателя совета дома: Тимофеева Г.Н.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 17,64 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 12,35 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.09.2016г.
4. Выбор совета дома: Нырков А.А., Тахтаров И.В., Кузьмина Л.М., Коломасова Л.С., Тимофеева Г.Н.
Выбор председателя совета дома: Тимофеева Г.Н.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 3090,01 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 3090,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Голосовали:

"ЗА" — 3090,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 17,64 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 12,35 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.09.2016г.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 17,64 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 12,35 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.09.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 3090,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 17,64 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт жилья 12,35 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.09.2016г.

5. Выбор совета дома: Нырков А.А., Тахтаров И.В., Кузьмина Л.М., Коломасова Л.С., Тимофеева Г.Н.

Выбор председателя совета дома: Тимофеева Г.Н.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Предложено выбрать совет дома: Нырков А.А., Тахтаров И.В., Кузьмина Л.М., Коломасова Л.С., Тимофеева Г.Н.

Выбрать председателя совета дома: Тимофеева Г.Н.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 3090,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома: Нырков А.А., Тахтаров И.В., Кузьмина Л.М., Коломасова Л.С., Тимофеева Г.Н.

Выбрать председателя совета дома: Тимофеева Г.Н.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 3090,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



Г.Н.Тимофеева