

**ПРОТОКОЛ №1.1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград  
ул. Дрогобычская д.65

«31» октября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №65 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2016 года в 18ч. 00мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.65

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» октября 2017 г. по «31» октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе

Багнюкова А.А. (кв. ) (по доверенности от Мальцевой О.И. (кв. )

Свидетельство о гос. регистрации права кад.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4570 кв.м. (из них 4570 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 76 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2926,13 м<sup>2</sup>, что составляет 64,02 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.



## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же



выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

## **2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ), которым

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председательствующего на собрании – Багнюкова А.А.

(кв. ) секретарем собрания – Архипова А.В. (кв. )

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председательствующего на собрании – Багнюкова А.А. (кв. ) секретарем собрания – Архипова А.В. (кв. )

### 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ) которым  
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать счетную комиссию в составе:  
Парой Т.Б. (кв. ,  
Гамаюрова Т.А. (кв. ,  
Борисова Н.К. ()  
Власов П.О. (кв. )

#### Голосовали:

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Парой Т.Б. (кв. ,  
Гамаюрова Т.А. ()  
Борисова Н.К. ()  
Власов П.О. (кв. )

### 4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Архипова А.В. (кв. ) которым  
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6  
человек со сроком полномочий на 3 года:

Парой Т.Б. (кв. ,  
Гамаюрова Т.А. (кв. ,  
Борисова Н.К. ()  
Власов П.О. (кв. )  
Архипов А.В. (кв. )  
Багнюков А.А. ()

Выбрать Председателя совета дома Багнюкова А.А.

#### Голосовали:

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6  
человек со сроком полномочий на 3 года:

Парой Т.Б. (кв. ,  
Гамаюрова Т.А. (кв. ,  
Борисова Н.К. (кв. )  
Власов П.О. (кв. )



Архипов А.В. (кв. )  
Багнюков А.А. (кв. )

Выбрать Председателя совета дома Багнюкова А.А.

**5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ: Архипова А.В. (кв. ) которым

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО УК «Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО УК «Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.



**7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ) которым

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г

**8. Утверждение редакции договора управления.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2926,13 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не заключать договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения напрямую каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией.

**10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв  которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант:** предложение управляющей организации : Утверждение размера платы по содержанию общего имущества - **16,76 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 55м, затирка трещин 10м, ремонт козырьков 1,2,3,4,5,6пд., система ГВС и водотв. (смена вентиляей 5шт., труба -3м), система ХВС водоотв.(смена вент.-5шт, труба 3м), система теплосн.(смена вентиляей - 15шт, сгоны - 25шт, резьбы - 15шт, трубы -12м), замена ОДПУ на ХВ, замена оконных рам 30шт.(дерв), утепление вход.дверей бшт., уста-касвет-х свет 3бшт., изготовление и установка ограждения перед подъездами, обрезка деревьев (при имею.разр) установка МАФ (2ед), энергопаспрт - **9,81 руб/м<sup>2</sup>**

**Итого на период**

**с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **26,57 руб./м<sup>2</sup>**.

**Второй вариант:** предложение Багнюкова А.А. (кв  : Утверждение размера платы по содержанию общего имущества - **16,76 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водотв. (смена вентиляей 5шт., труба - 3м), система ХВС водоотв.(смена вент.-5шт, труба 3м), система теплосн.(смена вентиляей - 15шт, сгоны - 25шт, резьбы - 15шт, трубы -12м), обрезка деревьев (при имею.разр) установка МАФ (2ед),- **1,55 руб/м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **18,31 руб./м<sup>2</sup>**.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2926,13 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить второй вариант предложенный Багнюковым А.А. (кв. ):  
Утверждение размера платы по содержанию общего имущества - **16,76 руб./м<sup>2</sup>** и  
размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водотв.  
(смена вентиляей 5шт., труба -3м), система ХВС водоотв.(смена вент.-5шт, труба 3м),  
система теплосн.(смена вентиляей - 15шт, сгоны - 25шт, резьбы - 15шт, трубы -12м),  
обрезка деревьев (при имею.разр) установка МАФ (2ед),- **1,55 руб/м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.** размер платы за содержание и  
ремонт общего имущества собственников составит – **18,31 руб./м<sup>2</sup>.**

#### **11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Архипова А.В. (кв. ) , которым  
**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере  
9120 руб (2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 7600 руб. (в том числе и НДФЛ – 988  
руб.) страховые взносы – 1520 руб. Выплата вознаграждения осуществляется  
управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица  
собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения.  
Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 9120  
руб (2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 7600 руб. (в том числе и НДФЛ – 988 руб.)  
страховые взносы – 1520 руб. Выплата вознаграждения осуществляется  
управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица  
собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения.  
Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

#### **12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ** Багнюкова А.А. (кв. ) , которым  
**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по  
текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2  
ст.44 ЖК РФ).



**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. , которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2926,13 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ), которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений, о принятых на общем собрании решений, путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**15 Утверждение места хранения протокола.**



СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв. ) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2881,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 44,62 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/ не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 35 л.

Председательствующий



Секретарь собрания



Валникова А. А.

Архипов А. В.

Счетная комиссия:

Тарой Т. В.

Тамьянкова Т. А.

Ворисова Н. Т.

Власов Д. О.

