

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 21. ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Димитрова, д. 21

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

.Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «24» октября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «21» ноября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2016г. в 21 ч. 00 мин

Дата и место подсчета голосов «21» ноября 2016 г., г. Дмитровград, ул. Димитрова, д. 21, кв. 41.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 28 (двадцать восемь) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Димитрова 21, собственники владеют 2544,58 (две тысячи пятьсот сорок четыре целых и пятьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2544,58 (две тысячи пятьсот сорок четыре целых и пятьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Димитрова 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 1325,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,09 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
6. Утверждение перечня работ по содержанию.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 13,48 руб/м².
8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,18 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 1,70 руб м².
9. Утверждение плана по текущему ремонту.
10. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,27 руб с м².
11. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
12. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Михееву Людмилу Ивановну, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Михайлову Елену Геннадьевну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Михайлову Елену Геннадьевну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Михайлову Елену Геннадьевну*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Михееву Людмилу Ивановну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Михееву Людмилу Ивановну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Михееву Людмилу Ивановну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Назарова Л.В.;

- Турдакова Л.А.;

- Королева О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления ноябрь 2015-август 2016

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления . ноябрь 2015-август 2016

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления . ноябрь 2015-август 2016

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 13,48 руб/м2.

Слушали: : Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 13,48 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 13,48 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 13,48 руб/м2.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,18 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,70 руб м2.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,18 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,70 руб м2.

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,18 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,70 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1325,20	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,18 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,70 руб м2.

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,27 руб с м2.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,27 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,27 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	100%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,27 руб с м2.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Предложено: Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1325,20	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----ноябрь 2017г.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Димитрова, д. 21, кв. 41.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Димитрова, д. 21, кв. 41.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,20	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Димитрова, д. 21, кв. 41.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., 1 в экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мир | Михайлова Е.Г. |

Секретарь общего собрания Мир | Михеева М.И. |

Члены счетной комиссии: К | Козарова Д.Д. |

дефз | Тигурганова Л.А. |

В | Корнева Л.А. |

1

