

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.63

« 23 » октября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 19 » сентября 2017 г.

Дата окончания общего собрания « 23 » октября 2017 г.

Общее собрание создано по инициативе Управляющей организации ООО «СанСервис»

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4615 кв.м. (из них 4615 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 103 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2826,72 м², что составляет 61,25 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) , которой
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" 2826,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кривову Н.Н. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Председательствующим, а так же секретарем на собрании Фролову Я.В.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" -2826,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим, а так же секретарем на собрании Фролову Я.В. (кв. .

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв. , которая

предложила выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами счетной комиссии: Кривову Н.Н. (кв.) и Фролову Я.В. (кв. .

Голосовали:

"ЗА" -2826,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: Кривову Н.Н. (кв.) и Фролову Я.В. (кв. .

4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.)

по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Кривова Н.Н. (кв.)

- Демидова Р.И. (кв.)

- Михайлов Р.Р. (кв.)

- Живаев А.Г. (кв.)

- Кочергина (кв.)

- Фролова Я.В. (кв. .

Выбрать Фролову Я.В. (кв.) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" -2826,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Кривова Н.Н. (кв.)

- Демидова Р.И. (кв.)

- Михайлов Р.Р. (кв.)
- Живаев А.Г. (кв.)
- Кочергина (кв.)
- Фролова Я.В. (кв.)

Выбрать Фролову Я.В. (кв.) Председателем совета дома.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2826,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) , которой
ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с « 31 » октябре 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" 2826,72 , что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не расторгать договор управления с ООО «СанСервис» и рассмотреть данный вопрос по результатам представленного годового отчета управляющей организацией.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с « О1 » нальбре 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 0м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 2826,72 , что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не заключать договор управления с ООО «УК Сансервис» до рассмотрения Советом дома годового отчета, представленного управляющей организацией ООО «СанСервис».

8. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 0м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 2826,72 , что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от рассмотрения предложенной редакции договора управления ООО «УК Сансервис» до рассмотрения годового отчета управляющей организации ООО «СанСервис».

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) , которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: Ремонт швов — 30мп., затирка трещин 21м., ремонт отмостки 110 м², ремонт цоколя — 310м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей — 7шт., сгоны — 1шт., резьбы — 1шт., труба — 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей — 7шт., сгоны — 1шт., резьбы — 1шт., труба — 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей — 15шт., сгонов — 10шт., бочонок — 15шт., трубы — 11м) ремонт изоляции 10м, ремонт подъезда 1,2,3,4,5,6, замена почтовых ящиков в подъезд.1,2,3,4,5,6, ремонт дороги — 50м², обрезка сухих веток (18 дер), спиливание сухих деревьев 2шт., изгот-е и установка решеток в подвалы 2шт (1 и 3п), обл-е и сост. энергоп. - **25,57 руб./м²**

Итого на период с 01.11.2017 по 31.10.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **42,67 руб./м²**.

Второй вариант: предложение Фроловой Я.В. (кв. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт цоколя – 310м², система ГВС и водоотведения (смена вентилей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентилей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена вентилей – 15шт., сгонов – 10шт., бочонок – 15шт., трубы – 11м), ремонт изоляции 10м, ремонт подъезда 1,2,3,4,5,6, замена почтовых ящиков в подъезд.1,2,3,4,5,6 – **16,49 руб./м²**

Итого на период с 01.11.2017 по 31.10.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **33,59 руб./м²**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 2369,72 , что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 0м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 2369,72 , что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников и рассмотреть данный вопрос по результатам представленного годового отчета.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Кривову Н.Н. (кв. , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 8400 руб (1,82 руб./м²/мес.) где начисления 7000 руб. (в том числе и НДФЛ – 910 руб.) страховые взносы – 1400 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 2369,72м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 8400 руб (1,82 руб./м²/мес.) где начисления 7000 руб. (в том числе и НДФЛ – 910 руб.) страховые

взносы – 1400 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 2369,72 , что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов и ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 2369,72 , что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложенный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.54), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 2369,72м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Фракову Я.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:



"ЗА" - 2369,72м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол № 1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 84 л.

Председатель собрания  Секретарь собрания 

Счетная комиссия:

