

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«31» июля 2016г.

ул. Баданова, дом № 79

Общая площадь дома 1558,92 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1558,92 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1020,10 м², что составляет 65,44 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно /заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе:

(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
6. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» июня 2016г.
7. Утверждение условий договора.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,69 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1558,92 рублей
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 79 кв. _____, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1067,08 руб.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19,96 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 3,27 руб м².
13. Утверждение плана по ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб/м².
15. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- - май 2017г.
17. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

2. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

1.:

2

3

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома:

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома:

4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов..

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления

5. Выбор способа управления многоквартирного дома – непосредственное управление.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Против утверждения способ управления – непосредственное управление.

6. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» июня 2016г.

Предложено утвердить заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» июня 2016г.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Против заключения договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» июня 2016г.

7. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать условие договора

8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,06,2016г., в размере 16,69 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,06,2016г., в размере 16,69 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,06,2016г. в размере 16,69 руб/м2.

10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1558,92 рублей.

Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1558,92 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1558,92 рублей

11. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 79 кв. _____, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1067,08 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета _____ (паспорт серия _____ номер _____ выдан _____) года _____ г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 79 кв. _____, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1067,08 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,96 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,27 руб м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,96 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,27 руб м2.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,96 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,27 руб м2.

13. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.

14. Утверждение размеры платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в

размере 5,00 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб/м.

15. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).

Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1020,10 м2, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Против предоставления ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 560,00 руб. (тариф 47,00 руб в мес. с квартиры).

16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2017г.

Предложено утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2017г.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2017г.

17. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1020,10 м2, что составляет 100 % голосов;

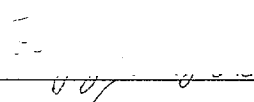
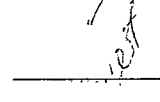

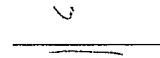
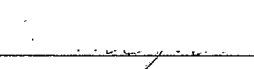
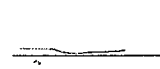
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

 _____ (Ф.И.О.)	 _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.)	 _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.)	 _____ (подпись)

