

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«01» 07 2014г.

ул. Королева, дом № 6

Общая площадь дома 5558,68 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5304,31 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 254,34 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3062,7 м<sup>2</sup>, что составляет 55,1 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Дейкиной Светланы Ивановны

(Ф.И.О. инициатора)

---

(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Утверждение отчета управляющей организации.
7. Расторжение договора с ООО «ЖКХ - мастер» с «01» июля 2014 г.
8. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» июля 2014 г.
9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 13,36 руб./м<sup>2</sup>.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
12. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,04 руб./м<sup>2</sup>.
13. Утверждение условий договора.
14. Утверждение мероприятий по энергосбережению.
15. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия.
16. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т.д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.
17. Распределение объемов по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного дома.
18. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. Утверждение повестки дня.

*Предложено утвердить повестку дня*

##### **Голосовали:**

"ЗА" – 2574,87 м<sup>2</sup>, что составляет 97,88 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,53 м<sup>2</sup>, что составляет 1,06 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня

#### 2. Выбор счетной комиссии.

*Предложен состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).*

1. Феактистова Н. И.;

2. Чайко Л. С.;

3. Дейкина С. И.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3062,70 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек**

**3. Выбор совета многоквартирного дома.**

*Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.*

1. Феактистова Н. И.;

2. Чайко Л. С.;

3. Дейкина С. И.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3062,70 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек**

**4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома:*

Дейкина Светлана Ивановна

**Голосовали:**

"ЗА" – 3062,70 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Дейкина Светлана Ивановна**

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

*Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2905,59 м2, что составляет 94,87 % голосов;

"ПРОТИВ" – 60,60 м2, что составляет 1,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 96,51 м2, что составляет 3,15 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией**

**6. Утверждение отчета управляющей организации.**

*Предложено утвердить отчет управляющей организации.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2763,61 м2, что составляет 90,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 149,49 м2, что составляет 4,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,60 м2, что составляет 4,88 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации.**

**7. Расторжение договора с ООО «ЖКХ-мастер» с «01» июля 2014 г.**

*Предложено расторгнуть договор в ООО «ЖКХ-Мастер» с «01» июля 2014 г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2891,70 м2, что составляет 94,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,30 м2, что составляет 1,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 138,70 м2, что составляет 4,53 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ООО «ЖКХ-мастер» с «01» июля 2014 г.**

**8. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» июля 2014 г.**

*Предложено выбрать управляющую организацию ООО «Новое время» с «01» июля 2014 г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2887,47 м2, что составляет 94,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,30 м2, что составляет 1,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 142,93 м2, что составляет 4,67 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Новое время» с «01» июля 2014 г.**

**9. Утверждение перечня работ по содержанию***Предполагается утвердить перечень работ по содержанию***Голосовали:**

"ЗА" – 2913,00 м2, что составляет 95,11 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,30 м2, что составляет 1,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 117,40 м2, что составляет 3,83 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию.****10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме:***Предлагается утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 13,36 руб./м2***Голосовали:**

"ЗА" – 2763,64 м2, что составляет 90,24 % голосов;

"ПРОТИВ" – 63,68 м2, что составляет 2,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 235,38 м2, что составляет 7,69 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 13,36 руб./м2.****11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту***Предполагается утвердить перечень работ по текущему ремонту***Голосовали:**

"ЗА" – 2889,13 м2, что составляет 94,33 % голосов;

"ПРОТИВ" – 60,60 м2, что составляет 1,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,97 м2, что составляет 3,69 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту.****12. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:***Предлагается утвердить размер платы на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 8,04 руб./м2***Голосовали:**

"ЗА" – 2888,62 м2, что составляет 94,32 % голосов;

"ПРОТИВ" – 63,68 м2, что составляет 2,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 110,40 м2, что составляет 3,60 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 8,04 руб./м2.****13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом***Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом***Голосовали:**

"ЗА" – 2796,73 м2, что составляет 91,32 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,30 м2, что составляет 1,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 233,67 м2, что составляет 7,63 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом****14. Утверждение мероприятий по энергосбережению***Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению***Голосовали:**

"ЗА" – 2941,30 м2, что составляет 96,04 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,30 м2, что составляет 1,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 89,10 м2, что составляет 2,91 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить мероприятия по энергосбережению.****15. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия.***Предлагается утвердить размер платы за энергосберегающие мероприятия в размере 0,00 руб./кв.м.***Голосовали:**

"ЗА" – 2945,53 м2, что составляет 96,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 60,60 м2, что составляет 1,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 56,57 м2, что составляет 1,85 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за энергосберегающие мероприятия.

**16. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.**

*Предложено установить общедомовые приборы учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), утвердить стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2297,01 м2, что составляет 75,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 448,44 м2, что составляет 14,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 317,25 м2, что составляет 10,36 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Установить общедомовые приборы учета

**17. Распределение объемов по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного дома.**

*Предложено распределять объемы по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1919,89 м2, что составляет 62,69 % голосов;

"ПРОТИВ" – 864,92 м2, что составляет 28,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 277,89 м2, что составляет 9,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить распределение объемов по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного дома.

**18. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.**

*Предложено: предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2128,46 м2, что составляет 69,50 % голосов;

"ПРОТИВ" – 788,47 м2, что составляет 25,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 237,77 м2, что составляет 7,76 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами.

**19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 3062,70 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 3062,70 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 3001,87 м2, что составляет 98,01 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 60,83 м2, что составляет 1,99 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКК администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

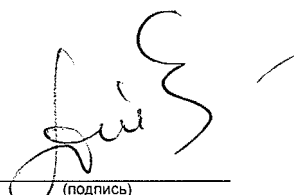
Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

**Совет многоквартирного дома**

Дойкина Светлана Ивановна  
(Ф.И.О.)

Чайко Мария Семёновна  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

100