

Протокол № 1/2017
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом 33,
проведенного в форме очного голосования

Форма общего собрания: **очное голосование**

Место, время проведения собрания: **двор дома 33 ул. Дрогобычской, 18.03.2017г. 15-00 часов**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Совет дома**

Общее собрание собственников помещений дома №33 проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **121** голос. На собрании присутствуют **86**.

Размер общей/жилой площади многоквартирного дома № 33, расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, составляет **5635** метров кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3510,08 метров кв., что составляет **62,29 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Выступила Председатель Совета Дома **Хасьянова Н.И.** с предложением утвердить председателем общего собрания **Мелкову Антонину Васильевну**, секретарем общего собрания **Батанову Валентину Васильевну**.

ГОЛОСОВАЛИ

За – **100 %**;

Против – **0 %**;

Воздержался – **0 %**.

Решение принято.

Выступила Председатель Совета Дома **Хасьянова Н.И.** с предложением утвердить счетную комиссию в составе 3 человек:

Шатохину Надежду Михайловну

Зиновьева Олега

Большакову Татьяну Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **100 %**;

Против – **0 %**;



Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня:

Мелкова А.В. По **первому вопросу** для оглашения повестки дня общего собрания слово предоставляется Хасьяновой Н.И.

Выступила Хасьянова Н.И. с предложением утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Дрогобычской:

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Утверждение отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
3. Утверждение состава членов совета многоквартирного дома № 33 по ул. Дрогобычской. Избрание председателя совета дома.
4. Установление вознаграждения председателю совета дома, определение порядка выплаты вознаграждения.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
6. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
7. Проведение мероприятий по энергосбережению. Этот вопрос предлагаю не обсуждать как неподготовленный.
8. Утверждение редакции соглашения о внесении изменений в договор управления

Мелкова А.В. Предлагаю проголосовать за утверждение повестки дня собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Мелкова А.В. Об утверждении отчета о проделанной работе по договору управления МКД за 11 месяцев слово предоставляется Хасьяновой Н.И.

Выступила Хасьянова Н.И., зачитала отчет о проделанной работе по договору управления МКД за 11 месяцев (отчет прилагается к протоколу).

Выступил Панкратов Антон. Прошу предоставить акты управляющей компании о проделанной работе по договору управления МКД, как по содержанию и ремонту, так и по текущему ремонту, подтверждающие документы должны быть.

Выступила Хасьянова Н.И. Акты по текущему ремонту от управляющей компании предоставлялись, мною подписывались, а по содержанию и ремонту акты выполненных работ мне не предоставлялись.

Выступил Морозов В.В. Нужно запросить у управляющей компании подтверждающие документы проведенных и обозначенных в отчете работах.

Выступил Панин Г.Н. Предлагаю отчет за 11 месяцев не утверждать, а Председателю совета дома поручить обратиться в управляющую компанию за недостающими документами (актами выполненных работ), одобрить их на совете дома, а затем еще раз собраться и утвердить отчет о проделанной работе по договору управления МКД.

Мелкова А.В. Предлагаю проголосовать за данное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Мелкова А.В. По **третьему вопросу** об утверждении состава членов совета дома предлагается так же оставить совет из пяти человек и необходимо выбрать председателя совета дома.

Выступила Морозова О.М. В состав совета предлагаю выбрать Шатохину Н.М., Батанову В.В. и Мелкову А.В.

Выступила Игонина А. В. В состав совета предлагаю выбрать Большакову Т.А.

Выступила Батанова В.В. В состав совета предлагаю выбрать Зиновьева О.

Мелкова А.В. Какие предложения по кандидатуре председателя совета дома.

Выступил Панин Г.Н. Предлагаю председателем совета дома избрать Хасьянову Н.И. и ввести в состав совета дома.

Мелкова А.В. Предлагается избрать **совет дома** в следующем составе

1. **Шатохину Н.М.**
2. **Батанову В.В.**
3. **Мелкову А.В.**
4. **Зиновьева О.**
5. **Большакову Т.А.**

6. Хасьянову Н.И.

Председателем совета дома избрать Хасьянову Н.И. Прошу голосовать:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Мелкова А.В. По четвертому вопросу повестки дня об установлении вознаграждения председателю совета дома, определении порядка выплаты вознаграждения предлагается оставить без изменений – 0,98 руб. в расчете на 1 кв. м., оплату производить через УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Мелкова А.В. По пятому вопросу повестки дня об определении размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период доложит Хасьянова Н.И.

Выступила Хасьянова Н.И. На обсуждение выносятся два варианта размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период:

вариант №1 (УК) 19,51 руб./кв.м. и вариант №2 (после переговоров совета дома с УК) 19,01 руб./кв.м.

Выступила Батанова В.В. Руководство УК на встрече с советом нашего дома согласилось с нашими доводами об уровне инфляции и утверждением платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период в размере 19,01 руб./кв.м.

Мелкова А.В. Предлагается утвердить **плату за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период в размере 19,01 руб. в расчете на 1 кв.м.**

ГОЛОСОВАЛИ

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня об определении объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период доложит Хасьянова Н.И.

Выступил Хасьянова Н.И.

Вариант №1 (УК) – 10.88

Вариант №2 (собственники) – 3.02

Выступил Зиновьев О. Объемы работ по текущему ремонту на сумму в 10,88 руб. с 1 кв.м. очень большие, мы не согласны. Сумма для нас нереальная, особенно для малоимущих.

Выступил Панкратов А. Ремонт швов нужно проводить качественно, с гарантией в 15 лет.

Выступил Панин Г.Н. По объему ремонта отмостков есть вопросы, поэтому надо отложить решение.

Выступил Морозов В.В. Предлагаю проголосовать за ремонт швов в размере 1,62 руб./кв.м.; сколов 0,04 руб./кв.м.; систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в размере 0,87 руб./кв.м.; ремонт канализации подвалов 1,2,3 подъездов в размере 0,49 руб./кв.м., а ремонт отмостков пока отложить по причине невозможности определения объемов работ из-за снежного покрова.

Мелкова А.В. Предлагается объем работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период утвердить в размере 3,02 руб. в расчете на 1 кв.м., в т.ч. ремонт швов в размере 1,62 руб./кв.; сколов 0,04 руб./кв.м.; систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в размере 0,87 руб./кв.м.; ремонт канализации в подвалах 1,2,3 подъездов в размере 0,49 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Мелкова А.В. Проведение мероприятий по энергосбережению. Этот вопрос председатель совета дома Хасьянова Н.И. предлагает не обсуждать, как неподготовленный.

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Мелкова А.В. По **восьмому вопросу** повестки дня об утверждении редакции соглашения о внесении изменений в договор управления. Предлагаю внести в договор пункт о сроках предоставления отчета о проделанной работе по договору управления МКД за каждые 3 месяца, а также дополнить пункт договора о том, что сметы и акты выполненных работ подписываются председателем совета дома только после одобрения советом дома, оформленным протоколом.

Выступил Морозов В.В. В проекте договора, предлагаемого УК, пункт 3.4. предусматривает: «Плата за коммунальные услуги для Собственников помещений включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим Договором рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области (Приложение №7)». Во-первых, Приложение №7 - это паспорт готовности дома к эксплуатации. Во-вторых, нет ни слова о порядке расчета при превышении объемов потребления.

Мелкова А.В. Предлагается проголосовать за внесение изменений и дополнений в договор управления МКД по следующим пунктам:

1. Установить периодичность предоставления отчета о проделанной работе по договору управления МКД: 1 раз в 3 месяца.
2. Сметы и акты выполненных работ подписываются председателем совета дома только после одобрения советом дома, оформленным протоколом.
3. Обратиться в УК с просьбой внести ясность в трактовке Пункта 3.4 проекта договора, а именно:
 - какое имеется в виду приложение;
 - какие нормативные документы (номер, дата, название) подразумевает УК, говоря о действующих законах Российской Федерации и Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

Выступил Панкратов А. По вопросу об утверждении отчета о проделанной работе по договору управления МКД, включению в перечень работ по текущему ремонту отмостков, а также

проведению мероприятий по энергосбережению предлагается собраться и принять решение после соответствующей подготовки по каждому вопросу председателем Совета дома Хасьяновой Н.И.

Мелкова А.В. Предлагается проголосовать за данное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

Мелкова А.В. Разместить результаты голосования в каждом подъезде на доске объявлений дома, расположенного по адресу: Дрогобычская дом 33.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул. Дрогобычская 33-87 (1 экз.) и в УК (1 экз.).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %;

Против – 0 %;

Воздержался – 0 %.

Решение принято.

Приложения:

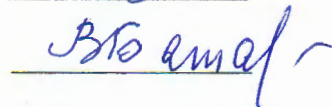
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах в 2-х экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями.

Председатель общего собрания



Мелкова А.В.

Секретарь общего собрания



Батанова В.В.