

Протокол № 3

Очередное общее собрания членов Товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.
город Димитровград «30» октября 2016г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29
Общая площадь дома -5569.78м2.
ИИН-7302011717
КПП-730201001
ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещении цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное., согласно

приложением №1 (извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр»)

Очная часть общего собрания состоялась «21» октября 2016 года в 18 ч.00 мин по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «21» октября 2016 г. с 18 ч.00 мин. по «30» октября 2016 г. до 19 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «30» октября 2016г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.10.2016г. 19ч.00мин. пр-т Ленина дом №29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов установлено, что по адресу г Димитровград пр-т Ленина дом №29, 142 собственника- 120 квартир владеют- 5569,78 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали:- 129 собственника из 108 квартир владеющие-5126,13 кв.м., что составляет 92% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно приложением №2 (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ и статьи 145 ЖК РФ и главой 9.1,9.2,9.3. – Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатор проведения очередного общего собрания- председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник помещения кв. №15. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №807956 от.12.12.2008г.

-Управляющая компания ООО «Новое время» г. Димитровград ул. Автостроителей 110
ИИН-7329012644, КПП-732901001, ОГРН-1137329003723

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр» присутствовали на очередном общем собрание: согласно приложения №3 листам регистрации членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О.В. кв. №6, Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №165261 от.09.08.2004г., Зямин А.И. кв. №19, Свидетельство 73-АТ №412834 от.24.05.2006г., Карпенко Е.Н. кв. №43, Свидетельство №025299 от.30.04.2015г., Картыков О.В. кв. №58, Свидетельство 73-АТ №368263 от.11.01.2006г., Седов В.В. кв. №75, Свидетельство №043476 от.19.05.2015г., Борисова Н.М.

кв.№85,Свидетельство 73-АТ №186762 от.11.11.2004г., Сунцова Н.Н. кв.№103, Ордер №942 от.30.08.1974г., Юдина Н.К. кв.№117,Свидетельство 73-АТ №381903 от.01.03.2006г.

Члены счетной комиссии: Бутылин А.С. кв№72,Свидетельство 73-АА №665437 от 30.10.2013г. Шитикова Л.Г. кв №73,Свидетельство АС №156274 от 10.05.2000г

Место (адрес) хранения протокола №3 от «30» октября 2016 г. о решении собственников пр-т Ленина д.29 кв.15.,у председателя правления ТСЖ «Кедр»

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчета ООО «Новое время» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту в ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.10.15г. по сентябрь 2016г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2017г.
4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Кедр» содержание общего имущества-15руб.10 коп.за кв.м. общей площади квартиры и текущий ремонт общего имущества-4 руб.00 коп.за кв.м.общей площади квартиры.
5. Разместить денежные средства специальных счетов по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» находящихся в дополнительном офисе №8588/0263 Ульяновского отделения №8588 ПАО «Сбербанк России» на неснижаемый остаток суммы на срок с 01.11.2016г. по 01.06.2017г. наделением полномочий председателя правления ТСЖ «Кедр» многоквартирного дома№29 пр-т Ленина Пырова А.Н.на совершения предусмотренных законах РФ открытие, пополнение, размещение денежных средств спец. счетов
6. Утверждения сметы расходов на проведения капитального ремонта отдельного вида работ т.е. замена внутридомовых инженерных систем -четырёх тепловых элеваторных узлов с погодным регулированием энергетической эффективности управления и регулирования потребления тепловой энергии и горячей воды общего имущества ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.№29.
7. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания членов ТСЖ «Кедр» октябрь 2017г.
8. Утверждение способа извещения членов ТСЖ «Кедр» о проведении последующего общего собрания годового, внеочередное путем размещения извещений на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»
10. Утверждение членами ТСЖ «Кедр» выплаты ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» -2 руб.00коп.за кв.м общей площади квартиры.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

Слушали: Пырова А.Н.кв.№15- Перечислил десять вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр»

Предложили: Рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосованием собственников из повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	5109,92 кв.м.,	что составляет 99,7 % голосов.
«ПРОТИВ»-	16,21 кв.м.,	что составляет 0,3 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	нет кв.м.	что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить повестку дня.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

2. По второму вопросу: Утверждение отчета ООО «Новое время» о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту в ТСЖ «Кедр» за истекший период с 01.11.15г. по сентябрь 2016г.

Слушали: Представитель УК ООО «Новое время» разъяснил и раздал собственникам товарищества два отчета по выполненным работам (услугам) за ноябрь 2015-август 2016г. по группе услуг Расходы по содержанию жилья и общего имущества товарищества составило-700898,01руб. и по группе услуг Расходы на текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина дом №29.составили- 436297,00 руб. итого общей суммы -1137195,01руб.

Предложили: Утвердить отчет УК ООО «Новое время» по выполненным работам (услугам) по содержанию и текущему ремонту жилья и общего имущества ТСЖ «Кедр»

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.
«ПРОТИВ»- 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить отчет УК ООО «Новое время» по выполненным работам (услугам) по содержанию и текущему ремонту жилья и общего имущества ТСЖ «Кедр»

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2017г.

Слушали: Карпенко Е.Н.кв.№43 зачитала перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества. Просила составить сметы на ремонт №1, и №3 подъезда дома на 2017г.

Предложили: включить ремонт подъезда в перечень работ по содержанию текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2016-2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.
«ПРОТИВ»- 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» на 2016-2017г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Кедр»: содержание общего имущества-15руб.10 коп.за кв.м. общей площади квартиры и текущий ремонт общего имущества-4 руб.00 коп.за кв.м.общей площади квартиры.

Слушали: Сунцову Н.Н.кв.№2 Рассмотрели сметы затрат на содержание общедомового имущества и принятый перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества товарищества необходимо увеличить размер платежей по содержанию общего имущества-15руб.10коп.за кв.м.общей площади квартиры и текущий ремонт общего имущества-4руб.00коп.за кв.м.общей площади квартиры.

Предложили: Утвердить размер платежей на содержание общего имущества-15руб.10коп. за кв.м. общей площади квартиры и текущий ремонт общего имущества-4руб.00коп.за кв.м.общей площади квартиры с 01.11. 2016г.

Голосовали:

«ЗА» - 5060,68 кв.м., что составляет 98,7 % голосов.
«ПРОТИВ»- 65,45 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платежей на содержание общего имущества-15руб.10коп. и текущему ремонту общего имущества-4руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры ТСЖ на 2016-2017г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

5. . Разместить денежные средства специальных счетов по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Кедр» находящихся в дополнительном офисе №8588/0263 Ульяновского отделения №8588 ПАО «Сбербанк России» на неснижаемый остаток суммы на срок с 01.11.2016г. по 01.06.2017г. наделением полномочий председателя правления ТСЖ «Кедр» многоквартирного дома №29 пр-т Ленина Пырова А.Н. на совершения предусмотренных законах РФ открытие, пополнение, размещение денежных средств спец. счетов.

Слушали: Юдинских О.В. На основании ст.149ч.2 ЖК РФ и устава ТСЖ «Кедр» возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н. на совершения операций предусмотренных законах РФ открытие, пополнение, размещение денежных средств на расчетном счете и специальных счетах по капитальному ремонту дома №29 пр-т Ленина на неснижаемый остаток суммы на срок с 01.11.2016г. по 01.06.2017г. которые открыты в дополнительном офисе №8588/0263 Ульяновского отделения №8588 ОАО «Сбербанк России» по договорам от 08.08.2013г., 27.08.2013г., 13.10.2014г.

Предложили: Возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н. на совершения операций: открытие, пополнение, размещение денежных средств на расчетном счете и специальных счетах по капитальному ремонту дома №29 пр-т Ленина на неснижаемый остаток суммы на срок с 01.11.2016г. по 01.06.2017г. которые открыты в дополнительном офисе №8588/0354 Ульяновского отделения №8588 ОАО «Сбербанк России» по договорам от 08.08.2013г., 27.08.2013г., 13.10.2014г.

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.
«ПРОТИВ»- 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: : Возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н. на совершения операций: открытие, пополнение, размещение денежных средств на расчетном счете и специальных счетах по капитальному ремонту дома №29 пр-т Ленина на неснижаемый остаток суммы на срок с 01.11.2016г. по 01.06.2017г. которые открыты в дополнительном офисе №8588/0354 Ульяновского отделения №8588 ОАО «Сбербанк России» по договорам от 08.08.2013г., 27.08.2013г., 13.10.2014г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы расходов на проведения капитального ремонта отдельного вида работ т.е. замена внутридомовых инженерных систем -четырёх тепловых элеваторных узлов с погодным регулированием энергетической эффективности управления и регулирования потребления тепловой энергии и горячей воды общего имущества ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.№29.

Слушали: Зямина А.И. дом №29 пр-т Ленина построен в 1974 году, капитального ремонта на внутридомовые инженерные системы и конструкций: ремонт не проводился ни разу на четырех тепловых элеваторных узлов запорная арматура отопительной и горячего водоснабжения устарела ремонту не подлежит и не пригодна для эффективного энергосбережения дома.

Предложили: Утвердить сметы расходов на проведения капитального ремонта отдельного вида работ т.е. замена внутридомовых инженерных систем - четырех тепловых элеваторных узлов с погодным регулированием энергетической эффективности управления и регулирования потребления тепловой энергии и горячей воды общего имущества ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.№29

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.
«ПРОТИВ»- 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить сметы расходов на проведения капитального ремонта отдельного вида работ т.е. замена внутридомовых инженерных систем -четырёх тепловых элеваторных узлов с погодным регулированием энергетической эффективности управления и регулирования потребления тепловой энергии и горячей воды общего имущества ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.№29

Единогласно/большинством голосов/ не принято

7. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания членов ТСЖ «Кедр» октябрь 2017г.

Слушали: Борисову Н.М пояснила на основании гл.11.8 Устава ТСЖ «Кедр» общего собрание членов ТСЖ «Кедр» проводится ежегодно в октябре 2017г.

Предложили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрание членами ТСЖ «Кедр» на октябрь2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.

«ПРОТИВ»- 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрание членами ТСЖ «Кедр» на октябрь2017г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

8. Утверждение способа извещения членов ТСЖ «Кедр» о проведении последующего общего собрания годового, внеочередное путем размещения извещений на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Юдину Н.К.пояснила на основании гл.10.1 Устава ТСЖ «Кедр» способа уведомления или извещения о проведении общего собрания членов товарищества (годовое, внеочередное) путем вывешивания на стендах(досках объявлений) каждого подъезда дома №29

Предложили: Утвердить способ уведомления или извещения о проведении общего собрания членов товарищества (годовое, внеочередное) путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома №29

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.

«ПРОТИВ»- 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления или извещения о проведении общего собрания членов товарищества (годовое, внеочередное) путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома №29

Единогласно/большинством голосов/ не принято

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

Слушали: Картыкова О.В. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием правлением и счетной комиссией ТСЖ «Кедр»

Предложили: Утвердить следующее место хранения протокола: у председателя правления ТСЖ «Кедр» в Главной государственной инспекции регионального надзора г. Ульяновска и комитет ЖКХ Администрации г. Димитровграда.

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.

«ПРОТИВ»- 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: : Утвердить следующее место хранения протокола: у председателя правления ТСЖ «Кедр» в Главной государственной инспекции регионального надзора г. Ульяновска и комитет ЖКХ Администрации г. Димитровграда.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

10. Утверждение членами ТСЖ «Кедр» выплаты ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» - 2 руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры.

Слушали: Седова В.В. пояснил на основании п.11 ч.2 ст. 145 ЖК РФ и п.14гл.9.2 Устава ТСЖ «Кедр» определить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Кедр» - 2 руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры.

Предложили: Утвердить выплаты ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» - 2 руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры.

Голосовали:

«ЗА» - 5109,92 кв.м., что составляет 99,7 % голосов.

«ПРОТИВ» - 16,21 кв.м., что составляет 0,3 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить выплаты ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» - 2 руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

К протоколу №3 на 6 листах от 30.10.2016г. прилагается :

1. Приложение №1 (Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 1 лист.)
2. Приложение №2 (Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр» - 16 листах.)
3. Приложение №3 (Регистрация членов ТСЖ «Кедр» присутствовавших на общем собрании - 10 листов)

Председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. _____



Правление ТСЖ «Кедр» Юдинских О.В. _____

Зямин А.И. Зямин 30.10.16
Карпенко Е.Н. Карпенко 30.10.16
Картыков О.В. Картыков 30.10.16
Седов В.В. Седов 30.10.16г.
Борисова Н.М. Борисова 30.10.16г.
Сунцова Н.Н. Сунцова 30.10.16г.
Юдина Н.К. Юдина 30.10.16г.

Члены счетной комиссии:

Шитикова Л.Г. Шитикова 30.10.2016 г.

Бутылин А.С. Бутылин 30.10.2016 г.