

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 30. марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола - А.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 311

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «20» марта 2017 г. по 21 час. 00 мин. «30» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2017 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 311, кв. 51.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещения : Шпак Валерий Григорьевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 41 (сорок один) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 311, собственники владеют 2563,73 (две тысячи пятьсот шестьдесят три целых и семьдесят три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2563,73 (две тысячи пятьсот шестьдесят три целых и семьдесят три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 311, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 1772,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,13 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 14,80 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1538,24 рублей.
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Шпак Валерий Григорьевич, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 311, кв. 51,* за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2191,06 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 16,07 руб/м2. , в том числе техническая диагностика газопровода 1,27 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома , в размере 3,93 руб с м2.
15. Утверждение нормативов на ГВС, ХВС , Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.
18. Разное.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Шпака Валерия Григорьевича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Шпака Валерия Григорьевича*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Шпака Валерия Григорьевича*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Баюшова Александра Николаевича*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Баюшова Александра Николаевича

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Баюшова Александра Николаевича*

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Шнака Валерия Григорьевича*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Наумов А.В.*;
- *Любезнов А.В.*;
- *Шнак В.Г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Шнака Валерия Григорьевича*, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Наумов А.В.*;
- *Шнак В.Г.*;
- *Гудков А.И.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Шнака Валерия Григорьевича*, который предложил избрать председателем Совета МКД. : *Баюшова Александра Николаевича*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : *Баюшова Александра Николаевича*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	-------	------	--------	------	-------

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : *Баюшова Александра Николаевича*

7.По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8.По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9.По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 14,80 руб/м2.

Слушали: : *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 14,80 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 14,80 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 14,80 руб/м2.

10.По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1538,24 рублей.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1538,24 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1538,24 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1538,24 рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шпак Валерий Григорьевич, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 311, кв. 51, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2191,06 руб.

Слушали: Шпака Валерия Григорьевича, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шпак Валерий Григорьевич, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 311, кв. 51, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2191,06 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шпак Валерий Григорьевич, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 311, кв. 51, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2191,06 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шпак Валерий Григорьевич, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 311, кв. 51, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 2191,06 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,07 руб/м². , в том числе техническая диагностика газопровода 1,27 руб м²..

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича*, который предложил утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,07 руб/м². , в том числе техническая диагностика газопровода 1,27 руб м². Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,45 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 1,95 руб м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1772,18	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, 16,07 руб/м². , в том числе техническая диагностика газопровода 1,27 руб м².

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича*, который предложил утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,93 руб с м².

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича*, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,93 руб с м².

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,93 руб с м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,93 руб с м².

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение нормативов на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича*, который предложил утвердить нормативов на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить нормативов на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить нормативы на ГВС, ХВС, Электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича*, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича*, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- января 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.

20.Подвадцатомувопросу:Разное

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил утвердить *Разное*

Предложено: Утвердить разное

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить разное

21.По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Шпака Валерия Григорьевича* , который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время» , Г.Димитровград ул. Куйбышева д.305 кв 12

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время» , Г.Димитровград ул. Куйбышева д.305 кв 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1772,18	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время» , г. Димитровград ул. Куйбышева д.305 кв 12

Приложение:

Подписать и
протоколу.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

С.А. Ковалев / 21/04/2017

Секретарь общего собрания

И.И. Трудинов

Члены счетной комиссии:

Иванов И.В.

А. Любимов А.В.

С.А. Ковалев / 21/04/2017

