

**ПРОТОКОЛ №01/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей д.58

« 22 » июня 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №58 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «28» мая 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.58  
Заочная часть собрания состоялась в период с «29» мая 2018г. по «22» июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июня 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Аксентьевой Натальи Николаевны

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2764 кв.м. (из них 2764 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 62 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2173,3м<sup>2</sup>, что составляет 78,62 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" -1934 м<sup>2</sup>, что составляет 93,23% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 140,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,77% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Аксентьеву Н.Н. (кв. ), секретарем собрания - Воскобойникову Н.Д.(кв. ), счетную комиссию в составе:

- Свирида Б.М.(кв. ).
- Воскобойниковой Н.Д.(кв. ),
- Аксентьевой Н.Н. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -1934 м<sup>2</sup>, что составляет 93,23% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 140,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,77% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании - Аксентьеву Н.Н. (кв. ), секретарем собрания - Воскобойникову Н.Д.(кв. ), счетную комиссию в составе:

- Свирида Б.М.(кв. ).
- Воскобойниковой Н.Д.(кв. ),
- Аксентьевой Н.Н. (кв. ).

**3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 8 человек:

- Свирида Б.М.(кв. ).
- Воскобойникова Н.Д.(кв. ),

- Аксентьева Н.Н. (кв. ).
- Галкин Е.А. (кв. ),
- Аксентьев А.Э. (кв. ),
- Рогаткина Г.М. (кв. ),
- Арман В.В. (кв. ),
- Дорофеева А.Н. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Аксентьеву Н.Н. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -1934 м<sup>2</sup>, что составляет 93,23% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 140,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,77% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 8 человек:

- Свирида Б.М.(кв. ).
- Воскобойникова Н.Д.(кв. ),
- Аксентьева Н.Н. (кв. ).
- Галкин Е.А. (кв. ),
- Аксентьев А.Э. (кв. ),
- Рогаткина Г.М. (кв. ),
- Арман В.В. (кв. ),
- Дорофеева А.Н. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Аксентьеву Н.Н. (кв. ).

**4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1832,91 м<sup>2</sup>, что составляет 88,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 241,7 м<sup>2</sup>, что составляет 11,65% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

#### **5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» июня 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -2173,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» июня 2018г.

#### **6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» июля 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -2173,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» июля 2018г.

#### **7. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" -2173,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" -1028,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,52 руб./м<sup>2</sup> и размер платы по текущему ремонту общего имущества: – утепление стен кв. 13 – 50м<sup>2</sup>, кв.37 – 15м<sup>2</sup>, кв.58 – 22,6м<sup>2</sup>, кв.60 – 45м<sup>2</sup>, ремонт отмостки 110м<sup>2</sup>, ремонт крылец (боковые стенки), ремонт подходов к подъездам 24м<sup>2</sup>, ремонт цоколя 180 м<sup>2</sup>, система ГВС и водоотведения (смена вентилей – 12шт, сгон – 12шт, резьба – 12шт., труба – 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентилей – 6шт, сгон – 6шт, резьба – 6шт, труба – 2м), система теплоснабжения (смена вентеля – 35шт, трубы – 8м), ремонт изоляции 15м, ремонт канализации 6м (между 2 и 3 под.), установка балансир. клапана, установка узла погодного регулирования маслянная окраска газопровода 27м<sup>2</sup>, установка светильников в подъездах, 24шт, ремонт освещения в подвале, утепление входных дверей, укладка плитки на полы 1,2,3,4 под (1,2 этк п/я), установка ограждений, 54м, энергетическое обследование и составление энергопаспорта – 32,43 руб./м<sup>2</sup>

**Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 49,95 руб./м2.**

**Второй вариант: предложение Аксентьевой Н.Н. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,52 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт цоколя 97м2, система теплоснабжения (смена вентиля – 35шт, трубы – 8м), ремонт изоляции 15м, - 8,38 руб./м2**

**Итого на период с 01.07.2018 года по 31.10.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 25,90 руб./м2**

**И утверждение размера платы с 01.11.2018 года по 30.06.2019 года по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения ( смена вентиля 12шт, сгон – 12 шт, резьба – 12шт, труба – 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиля – 6шт, сгон – 6шт, резьба – 6шт, труба – 2м), ремонт канализации 6м (между 2 и 3 под.) - 1,64 руб./м2**

**Итого на период с 01.11.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 19,16 руб./м2**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 2173,3м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант :**

"ЗА" -1708,93 м<sup>2</sup>, что составляет 78,63% голосов;

"ПРОТИВ" – 372,57 м<sup>2</sup>, что составляет 17,15% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,79 м<sup>2</sup>, что составляет 4,22% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»**

**РЕШИЛИ: Принять второй вариант: предложение Аксентьевой Н.Н. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,52 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт цоколя 97м2, система теплоснабжения (смена вентиля – 35шт, трубы – 8м), ремонт изоляции 15м, - 8,38 руб./м2**

**Итого на период с 01.07.2018 года по 31.10.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 25,90 руб./м2**

**И утверждение размера платы с 01.11.2018 года по 30.06.2019 года по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения ( смена вентиля 12шт, сгон – 12 шт, резьба – 12шт, труба – 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиля – 6шт, сгон – 6шт, резьба – 6шт, труба – 2м), ремонт канализации 6м (между 2 и 3 под.) - 1,64 руб./м2**

**Итого на период с 01.11.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 19,16 руб./м<sup>2</sup>**

**10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома (Аксентьеву А.Э. (кв. )) в размере 6900 руб. (2,50 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 5750 руб. (в том числе и НДС/Л – 747 рублей 50 копеек) страховые взносы – 1150 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали:**

"ЗА" -1708,93 м<sup>2</sup>, что составляет 78,63% голосов;

"ПРОТИВ" – 372,57 м<sup>2</sup>, что составляет 17,15% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,79 м<sup>2</sup>, что составляет 4,22% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение члену Совета дома (Аксентьеву А.Э. (кв. )) в размере 6900 руб. (2,50 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 5750 руб. (в том числе и НДС/Л – 747 рублей 50 копеек) страховые взносы – 1150 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" -1934 м<sup>2</sup>, что составляет 93,23% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 140,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,77% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции 15м, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2055,16м<sup>2</sup>, что составляет 94,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 118,14 м<sup>2</sup>, что составляет 5,44% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции 15м, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -2173,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Аксентьеву Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" -2140,2 м<sup>2</sup>, что составляет 98,47% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 33,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 34 л.

Председательствующий

  
Аксентьева Н.Н.

Секретарь собрания

  
Воскобойникова Н.Д.

Счетная комиссия:

Свирида Б.М.

Воскобойникова Н.Д.

Аксентьева Н.Н.

Свирида

Воскобойникова

Аксентьева