

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – «31» 08 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 286а.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «05» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 286а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «05» августа 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» августа 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» августа 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» августа 2018 года, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 286а .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Трофимов А. Д

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 ( пять ) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 286а, собственники владеют 1060,02 (одна тысяча шестьдесят целых и ноль две сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1060,02 (одна тысяча шестьдесят целых и ноль две сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 286а, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 839,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,23 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Утвердить старшего по дому с 01.08.2018 г.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «УК Дмитровград» от имени

собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трофимову А.Д. зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а,

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а )

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений : Трофимова А.Д.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Трофимова А.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Трофимова А.Д.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Тельканову В.Р.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Тельканову В.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

сов		сов		сов	
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Тельканову В.Р.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: *Трофимова А.Д., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Тельканова С.В.;

2. Вшневу Н.Н.;

3. Валяева С.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Трофимова А.Д., который предложил избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета дома:

1. Инкина А.П.;

2. Трофимов А.Д.;

3. Тельканова В.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Утвердить старшего по дому с 01.08.2018 г.

Слушали: *Трофимова А.Д., который предложил утвердить старшего по дому с 01.08.2018 г. : Трофимова А.Д.*

Предложено: Утвердить старшего по дому с 01.08.2018 г. : Трофимова А.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить старшего по дому с 01.08.2018 г. : Трофимова А.Д.

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Слушали: *Трофимова А.Д., который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждой квартиры ежемесячно.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трофимову А.Д., зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а.

Слушали: *Трофимова А.Д., который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трофимову А.Д., зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трофимову А.Д., зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и

поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Трофимову А.Д., зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а )

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил определить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а )

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а )

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.; 1 в экз.

Председатель общего собрания

С.И. Шурин | Шурин С.И.

Секретарь общего собрания

С.И. Шурин | Шурин С.И.

Члены счетной комиссии:

С.И. Шурин | Шурин С.И.

С.И. Шурин | Шурин С.И.

С.И. Шурин | Шурин С.И.