

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Дмитровград

«28» августа 2017 года

ул. Московская, дом № 52

Общая площадь дома 4650,80 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2764,80 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1500,37 м², что составляет 54,26 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: председателя совета дома Тепляшина С.В., кв. № [] свидетельство о государственной регистрации права серия [] № [] от []

Председатель собрания: Тепляшин С.В.

Секретарь собрания: Четверов И.А.

Счетная комиссия: Кузьмин Н.И., Волков Е.А.

Присутствующие: 25 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016-2017 гг.;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2017-2018 гг.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 18:00 час. 08.08.2017 — 18:00 час. 28.08.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «28» августа 2017 года в 19 часов 00 мин., по адресу: ул. Московская, д. 52, кв. 4

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта управляющей компании ООО «ЖКХ-РИС» за 2016-2017 гг.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 05/2016, заключенного между МКД и ООО "ЖКХ-РИС" с 14.09.2017 по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей компании - ООО "Партнер".
6. Утверждение работ по текущему ремонту цоколя 151 м² — 1,440 руб./кв.м.
7. Утверждение работ по спуску в подвал дома (бетонирование 0,18 м³) — 0,09 руб./кв.м.
8. Утверждение работ по ремонту отмостки 12 м² — 0,40 руб./кв.м.
9. Утверждение работ по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.12.2017 (3 мес.) - 9,675 руб./кв.м.
10. Утверждение работ по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.03.2018 (6 мес.) - 4,837 руб./кв.м.
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.09.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома» с 15.09.2017-14.09.2018 в размере 24,86 руб./кв.м, из них содержание жилья — 15,182 руб./кв.м, текущий ремонт — 9,67 руб./кв.м.
12. Наделение председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
13. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание

жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Тепляшина С.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта управляющей компании ООО «ЖКХ-РИС» за 2016-2017 гг.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 05/2016, заключенного между МКД и ООО "ЖКХ-РИС" с 31.08.2017 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО "Партнер".

- Утверждение работ по текущему ремонту цоколя 151 м² — 1,440 руб./кв.м.

- Утверждение работ по спуску в подвал дома (бетонирование 0,18 м³) — 0,09 руб./кв.м.

- Утверждение работ по ремонту отмостки 12 м² — 0,40 руб./кв.м.

- Утверждение работ по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.12.2017 (3 мес.) - 9,675 руб./кв.м.

- Утверждение работ по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.03.2018 (6 мес.) - 4,837 руб./кв.м.

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.09.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома» с 15.09.2017 — 14.09.2018 в размере 24,86 руб./кв.м, из них содержание жилья — 15,182 руб./кв.м, текущий ремонт — 9,67 руб./кв.м.

- Наделение председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

- Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома.

- Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 1500,37 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта управляющей компании ООО «ЖКХ-РИС» за 2016-2017 гг.**

Слушали: экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуяззину Т.Г.

Предложено: утвердить отчет ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016-2017 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: *Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016-2017 гг не утверждать.*

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 05/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.09.2017 по соглашению сторон.**

Слушали: Тепляшина С.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 05/2016, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.09.2017 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 05/2016, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.09.2017 по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: **Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**

Слушали: Тепляшина С.В.

Предложено: Выбрать способа управления – управление управляющей организацией.

"ЗА" – 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.*

5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО "Партнер".**

Слушали: Тепляшина С.В.

Предложено: Выбрать управляющую компанию - ООО "Партнер".

Голосовали:

"ЗА" – 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Выбрать управляющую компанию - ООО "Партнер".*

6. По шестому вопросу: **Утверждение работ по текущему ремонту цоколя 151 м2 — 1,440 руб./кв.м.**

Слушали: Кузьмина Н.И.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту цоколя 151 м2 — 1,440 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: *Работы по текущему ремонту цоколя 151 м2 — 1,440 руб./кв.м не утверждать.*

7. По седьмому вопросу: **Утверждение работ по спуску в подвал дома (бетонирование 0,18 м3) — 0,09 руб./кв.м.**

Слушали: Кузьмина Н.И.

Предложено: Утвердить работы по спуску в подвал дома (бетонирование 0,18 м3) — 0,09 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Работы по текущему ремонту цоколя 151 м² — 1,440 руб./кв.м не утверждать.

8. По восьмому вопросу: Утверждение работ по ремонту отмостки 12 м² — 0,40 руб./кв.м.

Слушали: Кузьмина Н.И.

Предложено: Утвердить работы по ремонту отмостки 12 м² — 0,40 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 1500,37 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту отмостки 12 м² — 0,40 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение работ по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.12.2017 (3 мес.) - 9,675 руб./кв.м.

Слушали: Кузьмина Н.И.

Предложено: Утвердить работы по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.12.2017 (3 мес.) - 9,675 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 1456,03 м², что составляет 97,04 % голосов;

"ПРОТИВ" — 44,34 м², что составляет 2,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.12.2017 (3 мес.) - 9,675 руб./кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.03.2018 (6 мес.) - 4,837 руб./кв.м.

Слушали: Кузьмина Н.И.

Предложено: Утвердить работы по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.03.2018 (6 мес.) - 4,837 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 59,01 м², что составляет 3,93 % голосов;

"ПРОТИВ" — 1441,36 м², что составляет 96,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Работы по ремонту системы отопления на период с 15.09.2017 по 14.03.2018 (6 мес.) - 4,837 руб./кв.м. не утверждать.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.09.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 15.09.2017 - 14.09.2018 в размере 24,86 руб./кв.м, из них (содержание — 15,182 руб./кв.м, ремонт — 9,67 руб./кв.м).

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 15.09.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 15.09.2017 - 14.09.2018 в размере 24,86 руб./кв.м, из них (содержание — 15,182 руб./кв.м, ремонт — 9,67 руб./кв.м).

Голосовали:

"ЗА" — 1500,37 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 15.09.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 15.09.2017 - 14.09.2018 в размере 24,86 руб./кв.м, из них (содержание — 15,182 руб./кв.м, ремонт — 9,67 руб./кв.м)

12. По двенадцатому вопросу: **Наделение председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.**

Слушали: Тепляшина С.В.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1454,07 м2, что составляет 96,91 % голосов;

"ПРОТИВ" – 46,30 м2, что составляет 3,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

017 13. По тринадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:**

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

017 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Слушали: Тепляшина С.В.

по **Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД:**

018 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

) - **РЕШИЛИ: порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД — размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ не утверждать.**

ра
я»,
нт
-
с
и,
7 -
с
за
с
67
с
- размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ .

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД - размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ не утверждать.

14. По четырнадцатому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

Слушали: Тепляшина С.В.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных

стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

Голосовали:

"ЗА" – 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

15. По пятнадцатому вопросу: **Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.**

Слушали: Тепляшина С.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД, 1 экземпляр — в управляющей компании, 2 экземпляра — у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1500,37 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД, 1 экземпляр — в управляющей компании, 2 экземпляра — у председателя совета дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания _____ С.В. Тепляшин

Секретарь собрания _____ И.А. Четверов

Счётная комиссия _____ Н.И. Кузьмин _____ Е.А. Волков

Приглашенные _____ экономист ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуязина

_____ исполнительный директор ООО «Партнер» А.В. Волков

КОТ
СОО

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.