

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.66

« 23 » декабря 2016 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №66 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 03 » декабря 2016 года в 16 ч. 00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.66
Заочная часть собрания состоялась в период с « 04 » декабря 2016 г. по « 02 » декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 22 » декабря 2016 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Юндина Сергея Анатольевича кв. №96
(Ф.И.О. инициатора)

 Свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ №397229 от 29.03.2006 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7631 кв.м. (из них 7631 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 130 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 4480,17 м², что составляет 58,71 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания Юндин С.А. (кв.96)

Секретарь собрания Иванов С.А.

Счетная комиссия в составе:

 Архипова Р.И.
 Клименкова Л.Т.
 Иванов С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Юндина С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 4414,82 м², что составляет 98,59 % голосов;

"ПРОТИВ" - 65,35 м², что составляет 1,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Юндина С.А. , который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 4414,82 м², что составляет 98,59 % голосов;

"ПРОТИВ" - 65,35 м², что составляет 1,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Юндина С.А., который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 7620 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 6350 (в том числе НДФЛ - 825,50 руб.);

2) страховые взносы -1270 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 4216,91 м², что составляет 94,14 % голосов;

"ПРОТИВ" - 246,77 м², что составляет 5,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,49 м², что составляет 0,36 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета в размере 7620 руб. (1,00 руб/м²/мес), где начисления 6350 (в том числе НДФЛ - 825,50 руб.); страховые взносы - 1270 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ: Юндина С.А., который озвучил 2 предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 31,85 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,21 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 12,64 руб. с 1 кв.м. и 28,10 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,21 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 8,89 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 22,79 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,21 руб. с 1 кв.м., ремонт - 3,58 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 4347,66 м², что составляет 97,04 % голосов;

"ПРОТИВ" - 132,51 м², что составляет 2,96 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г. в размере 22,79 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,21 руб. с 1 кв.м., ремонт - 3,58 руб. с 1 кв.м.

5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ Юндина С.А., который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила- ремонт кровли 512 кв.м., ремонт швов кв.№№41,4, утепление стен кв.22 ремонт ВДО, смена запорной арматуры 1-4 под., ремонт мусорокамер, замена мусороклапанов 16 шт., установка светодиодных светильников 36 шт., утепление входных дверей 4 шт., утепление подвал-мус.камеры, ремонт подъездов №№1,4, энергетическое обследование и составление энергопаспорта с оплатой в размере - 12,64 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: тек. ремонт - ремонт кровли 237 кв.м., ремонт швов кв.№№41,4, утепление стен кв.22, ремонт ВДО, замена мусороклапанов 1 шт.(4 п.б эт.), с оплатой в размере - 3,58 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 4347,66 м², что составляет 97,04 % голосов;

"ПРОТИВ" - 132,51 м², что составляет 2,96 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017- 01.01.2018 г.г.: ремонт ВДО, ремонт освещения подвала, замена почтовых ящиков 1,6 под., обрезка сухих веток, спиливание деревьев (при наличии разрешения) 2 шт., с оплатой в размере - 1,93 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Юндина С.А., который озвучил, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, утепление стен.

Голосовали:

"ЗА" - 4414,82 м², что составляет 98,59 % голосов;
"ПРОТИВ" - 65,35 м², что составляет 1,41 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от мероприятий по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №26/15 -СС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Юндина С.А., который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.01.2017 года о внесении изменений в договор №26/15-СС от 01.12.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 4414,82 м², что составляет 98,59 % голосов;
"ПРОТИВ" - 65,35 м², что составляет 1,41 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД № /15-СС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 30 л.

Председательствующий Юндина С.А.
Секретарь собрания Иванов С.А.

Счетная комиссия:

<u>Аршинова Раиса Григорьевна</u>	<u>Аршинов</u>
<u>Чевелюкова Людмила Тимофеевна</u>	<u>Чевелюков</u>
<u>Иванов Сергей Аркадьевич</u>	<u>Иванов</u>